

МОЙ ПАРК!

Так может утверждать каждый обладатель квартиры в премиальном «Смольном парке». И не только благодаря названию жилого комплекса. В данном случае оно полностью отражает уникальную локацию – в старинном парке, под сенью деревьев, которые помнят еще воспитанниц Смольного института.

Волею судеб этот уголок Петербурга, всегда находившийся вблизи эпицентра активности городских властей, счастливо избежал радикального переустройства в бурном XX веке. Смольный и соседний Таврический дворец занимали разные правительства, радикально менялись политические курсы – а здесь существовал уголок старого Петербурга, последнее архитектурное переустройство которого относилось к первой половине XIX столетия.

В наши дни парковая зона Смольной набережной обретает новую жизнь. В самом солнечном районе центра Петербурга, там, где традиционно селились придворные (сегодня от богатых поместий уцелели Киконы палаты), возводится резиденция для современной элиты.

Вторая очередь: родовое гнездо в историческом месте

Архитектурное проектирование респектабельных резиденций, выполненное бюро «Земцов, Кондиайн и партнёры», было осуществлено с учетом максимального сохранения зеленого ожерелья вокруг новых домов. Неслучайно на XIX Международном фестивале «Зодчество-2011» проект «Смольного парка» был удостоен «бронзы» в рамках смотра «Архитектурные произведения 2009-2011 годов». Второй очереди «Смольного парка» суждено стать уникальным проектом – аналогов ему не предвидится, поскольку подобных «пятен» в городе не осталось.

Новые здания удачно соседствуют с историческими постройками и идеально подходят на роль родового гнезда – в историческом центре, рядом с Невой, возведенные в соответствии с передовыми требованиями к планировочным и инженерным решениям. Селившиеся здесь состоятельные петербуржцы ценили единственность этого района и одновременно – его близость к деловому центру столицы. Располагающаяся на собственной обособленной территории вторая очередь «Смольного парка» продолжает традиции петербургской регулярной застройки. Город с момента своего основания прирастал кварталами, в которых складывалась достаточно однородная социальная среда. Петербургская элита всегда предпочитала селиться компактно и жить «в своем кругу». Все преимущества такого образа жизни смогут ощутить обитатели «Смольного парка».

В соответствии с оригинальным архитектурным проектом вторая очередь объединит 13 блоков: 9 новых жилых домов и 4 нежилых



здания, которые будут отреставрированы с восстановлением внешнего облика и частичной внутренней реконструкцией.

Первыми начались продажи в 8-этажных пятом и шестом блоках. Диапазон квартир очень интересен: большинство – наиболее актуальные трех- и четырехкомнатные варианты, а для ценителей роскоши и эксклюзива есть просторные апартаменты площадью более 260 кв. м, из окон которых можно любоваться куполом Смольного собора.

В жилых домах не предусмотрено встроенных коммерческих помещений – спокойствие жильцов не будет нарушаться. В наличии все атрибуты премиального жилья: под каждым домом предусмотрен паркинг, отделка холлов

будет выполнена по индивидуальному дизайну-проекту, дома оснащены современной актуальной инженерией. Отдельного внимания достойны просторные вестибюли, атриумные лестничные холлы и панорамные лифты. И, конечно, самое главное – из окон всех квартир открываются приятные виды на окружающий парк. С верхних этажей можно увидеть Неву, исторические памятники и купола соборов. Бесспорная доминанта этого места – роскошный ансамбль Франческо Бартоломео Растрелли, создающий особую ауру невского берега в месте, где река делает плавный изгиб.

Первая очередь: желанный статус – выгодно!

Благодаря разнообразному предложению у покупателей квартир в «Смольном парке» есть шанс приобрести резиденцию в исторических районах города по цене жилья бизнес-класса.

Квартиру в шаге от Смольного в первой очереди комплекса можно приобрести за 130 тыс. руб. за метр. Центр города по цене Московского проспекта – это реально! Привлекательности этому предложению добавляет то, что оно касается готового жилья: эта часть «Смольного парка» уже готова и живет насыщенной жизнью.

Строительство первой очереди «Смольного парка» завершено – дом высотой 8 этажей на 190 квартир введен в эксплуатацию в августе. Его отличает разнообразный выбор квартир по привлекательным для центра ценам. Здесь представлены как одно- или двухкомнатные квартиры площадью от 65 кв. м, так и эксклюзивные двухуровневые апартаменты, за-

нимающие седьмой и восьмой этажи в центральной части дома. Из окон верхних этажей открываются великолепные виды на исторический центр Петербурга, ансамбль Смольного собора и Неву.

Зеленый центр

Некоторые опасаются покупать жилье в центре из-за шума и плохой экологии. И совершенно справедливо! Разборчивый покупатель знает, что центр центру – рознь. Сегодня на рынке существует ограниченное предложение квартир в новых домах в чудом сохранившихся уголках зеленого и тихого исторического Петербурга. Именно в таком центре будут жить обитатели «Смольного парка». Ради сохранения ауры этого места в настоящий момент на площадке ведутся буквально ювелирные строительные работы: все направлено на максимальное сохранение зеленого богатства этого места.

Выбрать и владеть

Стоимость квадратного метра квартир во второй очереди существенно зависит от видовых характеристик, этажа, особенностей планировки и варьируется от 160 до 400 тыс. руб. за кв. м. Цена за квадратный метр квартир в построенной первой очереди начинается от 130 тыс. руб.

Покупатели квартир в «Смольном парке» имеют возможность воспользоваться рассрочкой от девелопера или ипотечными программами от четырех крупных банков. При приобретении квартиры возводимой второй очереди действует беспроцентная рассрочка до окончания строительства.

