

# КОНФЛИКТ ВОКРУГ ДОМА КНИГИ ИСЧЕРПАН

**В ОКТЯБРЕ 2012 ГОДА БЫЛА ПОСТАВЛЕНА ТОЧКА В КОНФЛИКТЕ, РАЗГОРЕВШЕМСЯ ВОКРУГ ДОМА КНИГИ ЕЩЕ В 2006 ГОДУ. АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРЕКРАТИЛ ПРОИЗВОДСТВО ПО ДЕЛУ О БАНКРОТСТВЕ ОАО «ТОРГОВАЯ ФИРМА „САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ДОМ КНИГИ“» (ПРИНАДЛЕЖИТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА).** МАРИНА КРАСНОВА

Как рассказали в комитете по печати и взаимодействию со СМИ, совместно с комитетом по управлению городским имуществом (КУГИ) продолжается работа, направленная на восстановление финансово-экономического благополучия ОАО «Торговая фирма „Санкт-Петербургский дом книги“», а также на возвращение компании в исторические помещения дома Зингера. Уже проведена инвентаризация основных средств ОАО «Торговая фирма „Санкт-Петербургский дом книги“» (далее — ОАО «Дом книги»). От имени КУГИ в ЗАО «Зингер» повторно направлено официальное уведомление с требованием заключить договор субаренды с ОАО «Дом книги». Инвестор (ООО «Дом книги») уже погасил все требования кредиторов ОАО «Дом книги», внесенные в реестр требований, и Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области прекратил производство по делу о банкротстве ОАО «Дом книги». Заключены мировые соглашения по четырем помещениям, арендуемым ОАО «Дом книги», в которых планируется первоочередное возобновление городской книжной торговли. В стадии подготовки находится решение единственного акционера об увеличении уставного капитала ОАО «Дом книги».

Финансовые проблемы у принадлежащего городу предприятия ОАО «Торговая фирма „Санкт-Петербургский дом книги“» начались в 2006 году. После того, как «Петербургское агентство недвижимости» закончило ремонт помещений в доме Зингера на Невском проспекте, 28, вместо городского предприятия там разместился новый арендатор — коммерческое ООО «Санкт-Петербургский дом книги» (входит в состав холдинга «Петербургское агентство недвижимости»). Эта компания работала в помещениях дома Зингера по договору субаренды.

В сентябре 2011 года ООО «Северо-Западное книготорговое объединение» и ООО «Меркурий» обратились в Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти с иском о банкротстве смольнинского Дома книги. Поводом к иску стал долг за поставленный товар в размере 6,7 млн рублей. В феврале 2012 года в отношении компании была введена процедура наблюдения.

В июне 2012 года администрация Петербурга сообщила о том, что нашла инвестора для финансового оздоровления городского предприятия. Компания-инвестор (ООО «Дом книги»), по заверениям городского комитета по печати и взаимодействию со СМИ, не имеет ничего общего с нынешним арендатором дома Зингера. Источники связывают компанию со структурами Вагифа Мамишева, главы группы компаний «Конрад». ООО «Дом книги» уже погасило задолженность фирмы перед кредиторами общим объемом 109 млн рублей, в том числе



**ОБЕЩАНИЕ ЧИНОВНИКОВ ВЕРНУТЬ КНИГОТОРГОВЛЮ В ДОМ ЗИНГЕРА ПОСЛЕ ЕГО РЕКОНСТРУКЦИИ БЫЛО ВЫПОЛНЕНО ЛИШЬ ЧАСТИЧНО: КНИГОТОРГОВЛЯ ТАМ ВЕЛАСЬ, НО ОСУЩЕСТВЛЯЛА ЕЕ СОВСЕМ НЕ ТА ОРГАНИЗАЦИЯ, КОТОРАЯ БЫЛА АРЕНДАТОРОМ ПОМЕЩЕНИЙ ДО РЕМОНТА**

71 млн рублей — перед ООО «Санкт-Петербургский дом книги». В августе 2012 года Смольный заявил о намерениях возродить предприятие, в том числе восстановить и расширить филиальную сеть. Привлеченный для этого инвестор готов вложить в проект 580 млн рублей. Эта компания по договору с комитетом по управлению городским имуществом получает право использовать 18 помещений, в которых не менее 20% площадей будет отведено под торговлю книгами.

Изначально планировалось, что шесть филиалов Дома книги будут открыты до конца 2012 года. Однако сейчас в комите-

те по печати заявили, что открытие шести филиалов городского ОАО «Дом книги», планировавшееся в ноябре 2012 года, откладывается. Причиной задержки стали растянувшиеся работы по подключению к электроэнергии и теплу. Из-за долгов перед поставщиками помещения некоторое время оставались без коммунальных услуг. «Сейчас работы по подключению ведутся, восстановлены договоры с поставщиками, закуплено современное программное обеспечение. В штат филиальной сети Дома книги набраны 63 человека», — отмечает первый заместитель председателя Сергей Серезлеев. Также

в первом полугодии 2013 года Дом книги объединится с четырьмя книжными домами — «Родина», «Прометей», «Детский книжный мир» и «Библиотечный коллектор».

Открытие новых магазинов позволит городской торговой фирме «Санкт-Петербургский дом книги» вернуть утраченные за последние годы позиции в книготорговле. Дом книги возник в Северной столице еще в 1919 году, его создание было связано с работой первых советских книгоиздательств (Госиздат и др.). В его стенах проводились встречи с известными писателями. ■