

ЧТО НУЖНО ИНВЕТОРУ

ЛЕНОБЛАСТЬ И ПЕТЕРБУРГ ЕЩЕ ДО НЕДАВНЕГО ВРЕМЕНИ СОРЕВНОВАЛИСЬ ЗА КРУПНЫХ ИНВЕТОРОВ, ПРЕДЛАГАЯ ИМ РАЗЛИЧНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ. НО САМИ ИНВЕТОРЫ ОТМЕЧАЮТ, ЧТО НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ — ЭТО ЛИШЬ БОНУС, НАЛИЧИЕ КОТОРОГО НЕ ИГРАЕТ БОЛЬШОЙ РОЛИ. В ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ ИНВЕТОРАМ ВАЖНЫ УСТАНОВЛЕННЫЕ И НЕИЗМЕННЫЕ ПРАВИЛА ИГРЫ, А ТАКЖЕ ГОТОВНОСТЬ ВЛАСТЕЙ ВЗЯТЬ НА СЕБЯ ЗАБОТЫ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ.

КРИСТИНА НАУМОВА

Губернаторы Петербурга и Ленинградской области договорились о создании совместного инвестиционного совета, который займется привлечением крупных инвесторов в оба региона. Таким образом, негласному соперничеству города и области положен конец. Еще до недавнего времени регионы боролись за крупных инвесторов, в том числе с помощью различных налоговых льгот.

НАЛОГОВЫЕ СОРЕВНОВАНИЯ В Петербурге инвесторам предлагают снижение ставки по налогу на прибыль организаций до 15,5%, а также освобождают от налога на имущество, если они вкладывают в проект в течение трех лет в общей сложности от 800 млн рублей. Налоговые льготы предоставляют на пять лет. Воспользоваться преференциями могут компании, которые создают предприятие в обрабатывающей отрасли, в сфере производства и распределения электроэнергии, газа и воды, а также в сегменте «транспорт и связь». Власти Петербурга предусматривают снижение ставки по налогу на прибыль до 15,5% сроком на три года при условии инвестирования не менее 50 млн рублей. На эти льготы могут претендовать компании, не менее 80% выручки которых приходится на один из следующих видов деятельности: производство компьютеров, СВЧ-приборов, лазеров, производство приборов на жидких кристаллах, медицинской диагностической и терапевтической аппаратуры, хирургического оборудования, иных видов оборудования и приборов. Также льготой могут потенциально воспользоваться ИТ-компании, занимающиеся разработкой готового программного обеспечения.

Компании-инвесторы особой экономической зоны освобождаются от налога на имущество, земельного налога, НДС, налог на прибыль для них снижен до 15,5%, страховой взнос — до 14%, а также введен режим свободной таможенной зоны.

Для крупнейших инвесторов, которые за пять лет вложат как минимум 15 млрд рублей в экономику города, власти Петербурга предоставляют налоговые льготы в виде понижения ставки налога на прибыль в течение семи лет до 13,5%. Но чтобы воспользоваться преференциями, инвестор не должен выводить вложения в дочерние компании за пределы Петербурга, передавать их во временное владение, списывать с бухгалтерии, отдавать по договору лизинга. Воспользоваться сниженной ставкой на прибыль, скорее всего, не смогут девелоперы, так как льготы не распространяются на компании, которые ведут деятельность на заемные средства.

В Ленобласти соответствующим законом предусмотрены субсидии из областного бюджета в размере уплаченного в областной бюджет налога на прибыль от деятельности в индустриальном парке (ИП) либо технопарке. Предусмотрено понижение ставки налога на прибыль до 13,5%, если доля прибыли резидента на территории ИП либо технопарка превышает 70% от общей прибыли, и освобождение от уплаты налога на имущество резидентов, расположенное в границах ИП либо технопарка. Льготы предусмотрены на срок фактической окупаемости инвестиционных затрат и в течение двух лет после завершения периода фактической окупаемости проекта.

До конца 2012 года региональное правительство планирует заключить порядка десяти соглашений о предоставлении мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленобласти. На момент сдачи номера было заключено три таких соглашения: с компанией «Йотун Пэйнтс», которая приступила к строительству завода лакокрасочных материалов в Тосненском районе, с ОАО «Усть-Лужский контейнерный терминал», с ООО «Газстрой» (Рябовский завод керамических изделий). → 36

ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ



ИГОРЬ БУКАТО*,
председатель совета директоров
ЗАО «ПО „Возрождение“»

Родился 19 апреля 1952 года в Белоруссии. Окончил Ленинградский политехнический институт имени Калинина в 1975 году по специальности «инженер-механик». После окончания института работал на Заводе подъемного транспортного оборудования имени Кирова мастером в цехе металлоконструкций. За время работы на заводе занимал должности старшего мастера, начальника участка, начальника цеха, заместителя главного инженера. С 1987 года работал начальником камнеобрабатывающего цеха на Комбинате облицовочных и строительных материалов (КОСМ). После вхождения КОСМ в состав кооператива «Возрождение» с 1989 года являлся его председателем, а с 1999 года — бессменным председателем совета директоров ЗАО «ПО „Возрождение“».

ВАЛЕРИЙ АБРАМОВ,
генеральный директор ЗАО «ВАД»

РУДИК АЛТУНЯН,
директор ООО «Дорожник-92»

СЕРГЕЙ БАРЧЕВСКИЙ,
генеральный директор ОАО «Мостостроительный отряд № 19»

МЕВЛУДИ БЛИАДЗЕ,
генеральный директор ЗАО «Пилон»

ЛЕОНИД ГИНДИН,
генеральный директор ЗАО «АБЗ-Дорстрой»

ВЛАДИМИР ГУРЬЯНОВ,
генеральный директор ЗАО «Лендорстрой-2»

ВИКТОР КУДРИН,
генеральный директор ОАО «Генеральная строительная корпорация»

АНТОН НОВИКОВ,
генеральный директор ОАО «Мостостроительный трест № 6»

СЕРГЕЙ НОВИКОВ,
генеральный директор ЗАО «ПО „Возрождение“»

*Кандидатура добавлена к первоначальному списку номинантов участникам голосования