

СТРОИТЕЛЬСТВО ДОРОГ. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

САМЫЙ РАСПРОСТРАНЕННЫЙ ПОДХОД К ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОРОГ – ПРОСТОЕ ДЕЛЕНИЕ ЗАТРАЧЕННЫХ СРЕДСТВ НА ПОСТРОЕННЫЕ КИЛОМЕТРЫ – НЕИЗМЕННО ПРИВОДИТ К ОШИБОЧНЫМ РЕЗУЛЬТАТАМ. СПЕЦИАЛИСТЫ ОСВЕДОМЛЕНЫ, ЧТО РЕАЛЬНАЯ ЦЕНА КИЛОМЕТРА ЗАВИСИТ ОТ СОВОКУПНОСТИ МНОГИХ ФАКТОРОВ. ЕСЛИ ПРОВОДИТЬ КАЛЬКУЛЯЦИЮ С ИХ УЧЕТОМ, ТО МИФ О «ЗОЛОТЫХ» РОССИЙСКИХ ДОРОГАХ НЕ ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ. КАК СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ МЕЖДУНАРОДНАЯ СТАТИСТИКА, ЗАРУБЕЖНЫЕ АНАЛОГИ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ ТРАСС ЗАЧАСТУЮ ОБХОДЯТСЯ ДОРОЖЕ.

ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА СТОИМОСТЬ ДОРОГИ

Выкуп земли и вынос инженерных коммуникаций

в **1,4** раза

Пример. При строительстве одной из федеральных дорог в малонаселенной Мурманской области затраты на выкуп земельных участков составили всего 2% от стоимости проекта. На головном участке дороги М8 «Холмогоры» расходы на вынос инженерных коммуникаций и выкуп земли дошли до 38% сметы.

Сложные климатические условия

почти в **4** раза

Пример 1. Стоимость строительства одного километра четырехполосной автомобильной дороги в Костромской области составляет 144 млн руб./км, в Камчатской области — 563 млн руб./км.

Пример 2. В северных штатах США, находящихся на широте юга европейской части России, удельная стоимость строительства дороги составляет около \$3 млн/км, а в Нью-Йорке — \$8,4 млн/км.

Грунты и рельеф местности

в **5** раз

Пример. Удельные показатели стоимости автомобильных дорог Финляндии в зависимости от грунтовых условий могут отличаться в 2–3 раза, в зависимости от условий рельефа — от 1,3 до 5 раз.

Национальные нормы проектирования (поперечный профиль, ширина и т. д.)

в **1,2 – 1,4** раза

Пример. В России ширина проезжей части четырехполосной дороги составляет 24 м, в Финляндии и Норвегии, где ширина обочин на 3 метра меньше, чем у нас, этот показатель будет 19,5 м. Соответственно, объемы работ, а также затраты на строительство одного километра дороги будут отличаться.

Особенности региона и дальность транспортировки

до **80 %** стоимости материалов

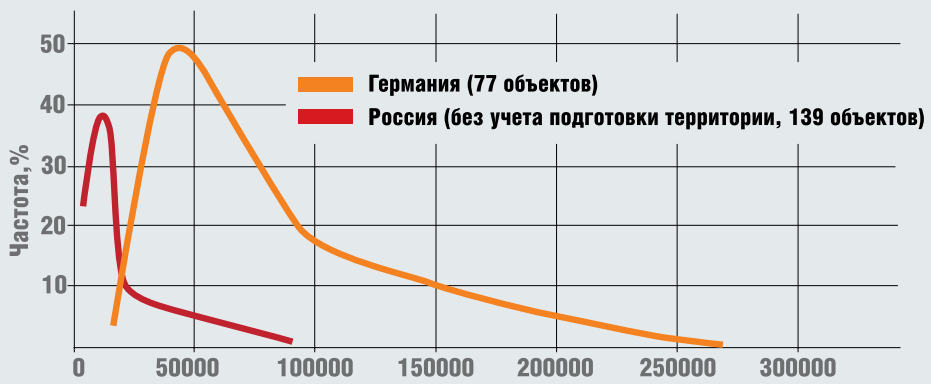
Пример. В Московской области стоимость гранитного щебня до 5 раз выше отпускной цены карьера за счет расходов на транспортировку.

СРЕДНИЕ ЗНАЧЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



УДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДВУХПОЛОСНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

Страна	Среднеарифметическое значение удельной стоимости строительства двухполосных дорог, млн руб.	Наиболее часто встречающаяся средняя удельная стоимость строительства двухполосных дорог, млн руб./км
Россия	16	8
Германия	87	43



Удельная стоимость строительства одного километра одной полосы движения, без учета НДС, в ценах 2010 г., тыс. руб.