БЫВШИЙ ПОРТ СТАНОВИТСЯ ЦЕНТРОМ

ХАФЕНСИТИ (HAFENCITY) — ЭТОТ РАЙОН ГАМБУРГА МОЖНО НАЗВАТЬ УНИКАЛЬНЫМ. ПОЖАЛУЙ, НЕТ АНАЛОГОВ ПРИНЦИПИАЛЬНО НОВОЙ ЗАСТРОЙКЕ, КОТОРАЯ УВЕЛИЧИВАЕТ ПЛОЩАДЬ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ГОРОДА НА 40%. ИНВЕСТИЦИИ В ПРОЕКТ СОСТАВЛЯЮТ 2,4 МЛРД ЕВРО БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ И 8 МЛРД ЕВРО ЧАСТНЫХ ВЛОЖЕНИЙ. СЕГОДНЯ ЭТО САМЫЙ ДОРОГОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ В ЕВРОПЕ. ЕЛЕНА БОЛЬШАКОВА

ЕЛЕНА ФЕДОТОВА

НОВЫЕ ОФИСНЫЕ И ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ НА ОДНОЙ ИЗ НАБЕРЕЖНЫХ В ХАФЕНСИТИ МОЖНО ОТНЕСТИ К ПРИМЕРАМ КОНТЕКСТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ — ОНИ СТОЯТ НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ПОРТА, КОТОРЫЙ ЧАСТИЧНО СОХРАНИЛ И СТАРЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Решение преобразить старую портовую территорию в современный район Хафенсити правительство Гамбурга приняло в 1997 году. С помощью редевелопмента средоточие бывших портовых складов и другой устаревшей инфраструктуры превращается в жилой, коммерческий и культурный центр города. А к 2025 году район должен полностью стать «умным»: здесь будут применены современные энергосберегающие технологии, предусматривающие минимальный выброс CO_2 и использование возобновляемых источников энергии. Но уже сегодня Хафенсити становится элитным районом, в котором стоимость квадратного метра жилья может достигать €10 тыс.

КОНТЕКСТ Гамбург — город-порт, немецкий аналог Санкт-Петербурга. В переводе с саксонского его название — «крепость на берегу» (Hammaburg), оно приписывается Карлу Великому, основавшему город в 808 году. История Гамбурга тесно связана с морем, чем он обязан Эльбе, которая несет свои воды через половину Германии и в 110 км от города впадает в Северное море. Порт Гамбурга является основой коммерческой жизни, и жители помнят об этом, ежегодно отмечая день рождения порта трехдневными гуляньями с «балетом» буксиров, парадом старых парусников и грандиозным фейерверком.

Портовая функция города определила и его архитектуру. Образ Гамбурга — это краснокирпичные здания, фахверковые и белоснежные особняки, церковные шпили, каналы, которых в городе, как говорят жители, больше, чем в Венеции, Амстердаме и Лондоне вместе взятых, и еще мосты — их здесь больше 2,5 тыс. Есть, конечно, и места особенные — искусственное озеро Альстер, набережная которого демонстрирует роскошь дорогих вилл в югендстиле и остается любимым местом для прогулок горожан и туристов.

В 50-х годах прошлого века та часть порта, где сейчас развивается Хафенсити, начала терять свое значение в связи с новым этапом в сфере морских перевозок: огромные контейнеровозы с большой осадкой не могли заходить в эту часть акватории Эльбы. Территория стала приходить в упадок, и в начале 1990-х власти города озадачились дальнейшей судьбой этой части порта.

ГОРОД БУДУЩЕГО По масштабному плану редевелопмента территорий (Masterplan 2000, Masterplan Revision for Eastern Hafencity 2010), площадь в 157 га между Амбарным городом (так называют исторический складской квартал Шпайхерштадт) и рекой Эльбой к 2025 году должна полностью преобразиться в современный мультифункциональный район с необычными по архитектуре жилыми и офисными зданиями. Первые здания в новом духе появились здесь в 2003 году. Новый район увеличит площадь центра города на 40%, а дополнительные 10,5 км береговой линии «обрастут» променадами. В качестве общественных пространств также намечено создание парков и площадей. План развития Хафенсити находится под ответственностью управляющей компании Hafencity Hamburg Gmbh, 100% которой принадлежит городу. План включает 87 проектов, 50 из которых уже завершены. Львиную долю бюджета (около €1,5 млрд) управляющая компания получает от продажи земли — эти средства идут на обустройство дорог, мостов, площадей, парков, причалов и променадов.

Жилье займет в Хафенсити примерно 30% площади, 48% город выделяет офисным зданиям, 13% — учебным заведениям, культурным и досуговым центрам, а также отелям, и 9% останется для ритейла, пищевой отрасли и компаний, предоставляющих услуги.

В 2007 году началось строительство новой ветки метро U4, которая запускается в декабре этого года. После введения в эксплуатацию ежедневный поток пассажиров составит 35 тыс. человек.

В следующем году в Хафенсити откроется и новый университет. Но по своему необычному архитектурному облику в этом районе выделяется, конечно, проект Филармонии на Эльбе (Elbphilharmonie), который вызвал немало споров из-за высокой стоимости строительства и низких темпов работ. Полезная площадь строения составит 97 тыс. кв. м. В филармонии два концертных зала — большой на 2 тыс. мест и маленький на 550 мест. Открытие комплекса намечено на 2015 год. К этому времени строители должны подготовить также отель на 2,5 тыс. номеров с бизнес- и фитнес-пространством, а также 45 жилых апартаментов.