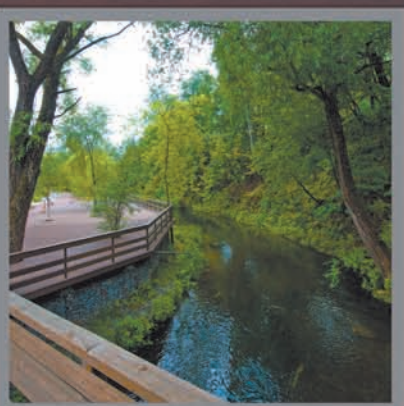




ПЕРСПЕКТИВНАЯ СРЕДА ОБИТАНИЯ

СПОРТИВНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ВОСПИТАНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

(495) **228 78 28**
WWW.ОДНК.РФ



ООО «Северная страна». Проектная декларация на сайте www.odnk.rf. Для детей старше 16 лет.

7% годовых - размер переплаты клиента, взявшего кредит в ОАО «Сбербанк России» (далее - Банк) на покупку жилого помещения по программе «Ипотека с государственной поддержкой» стоимостью 7000000 рублей, при предоставлении скидки застройщиком ООО «Северная страна» на приобретаемое с помощью кредитных средств Банка жилое помещения размером 8,5 % от стоимости жилого помещения, при получении кредита сроком на 120 месяцев, при первоначальном взносе от 50% и при государственной регистрации ипотеки жилого помещения в течение 28 месяцев. Процентная ставка за пользование кредитом, указываемая в кредитном договоре при данных условиях, до государственной регистрации ипотеки составляет 12%, после государственной регистрации ипотеки - 11%. Стандартные условия кредитования Банка по программе «Ипотека с государственной поддержкой» в рублях: погашение кредита - аннуитетными платежами; процентные ставки до государственной регистрации ипотеки: от 11,65% до 14,75% годовых, после государственной регистрации ипотеки: от 10,5% до 11% годовых. Размер процентной ставки зависит от размера первоначального взноса, срока кредита, категории заемщика. Минимальная сумма кредита: от 45 000 рублей (при получении кредита в отделениях Московского банка ОАО «Сбербанк России») / от 15 000 рублей (в отделениях других территориальных банков). Максимальная сумма кредита не должна превышать 8 млн руб. - при приобретении жилого помещения в г. Москве и г. Санкт-Петербурге (3 млн руб. - при приобретении жилого помещения в иных регионах РФ) и минимальной из величин: 80% договорной стоимости жилого помещения, оформляемого в залог или 80% оценочной стоимости жилого помещения, оформляемого в залог, указанной в отчете об оценке. Срок кредита - от 12 месяцев до 30 лет (кратно 12 мес.); комиссия за выдачу кредита - отсутствует. Обеспечение по кредиту - залог кредитного жилого помещения или иного жилого помещения. На период до оформления в залог кредитного жилого помещения - различные формы обеспечения, удовлетворяющие требованиям Банка, в зависимости от степени строительной готовности объекта недвижимости и суммы кредита. Досрочное погашение кредита или его части возможно в сроки, установленные Графиком платежей для осуществления плановых ежемесячных платежей, без предварительного уведомления Банка, без комиссий и без ограничения минимальной части досрочно возвращаемого кредита. Дополнительные расходы по кредиту: оплата услуг по оценке и страхованию кредитного жилого помещения или иного объекта недвижимости, оформляемого в залог, а также расходы, связанные с оформлением аренды банковского сейфа (при необходимости). Неустойка за несвоевременное погашение кредита - 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, включая дату погашения просроченной задолженности. Подробная информация - по телефону справочной службы или на сайте Банка www.sberbank.ru ОАО «Сбербанк России». Генеральная лицензия Банка России №1481 от 08.08.2012 г., г. Москва, ул. Вавилова, 19, тел. 8-800-555-5550 (звонки по России бесплатны). Реклама.

 **СБЕРБАНК**
Всегда рядом
8 800 555 55 50 www.sberbank.ru