



Новый формат жилья — клубный дом «Буржуа» на Петроградке

В последнее время все больше стираются границы между бизнес- и премиум-классом. Не так давно в России появилось и прижилось понятие «клубный дом». Что это такое?

В посткризисное время покупатели элитной недвижимости изменились, и, как следствие, изменились и их запросы. Одна из основных тенденций последних лет — дома старого фонда постепенно сдают свои позиции, уступая место современным жилым комплексам премиум-класса. Покупатели уже не желают мириться с изношенными коммуникациями старых домов и хотят, чтобы все было по высшему разряду, начиная от высококлассной инженерии и заканчивая дизайнерской отделкой парадных и холлов. При этом граница между премиум-классом и бизнес-классом начинает стираться. Тем не менее есть некоторые ключевые характеристики элитных проектов, выделяющие их среди других предложений рынка. Как правило, премиальные объекты — это дома,

расположенные в престижных районах с небольшим количеством квартир. Принципиальные характеристики бизнес-класса — оригинальная архитектура, наличие подземной парковки, благоустроенной и охраняемой территории, служб сервиса, высокоскоростных бесшумных лифтов, качественной инженерии — для жилья премиум-класса являются лишь дополнением к престижной локации.

Пример такого жилого комплекса — клубный дом «Буржуа», построенный на Петроградской стороне Компанией Л1. Клубный дом «Буржуа» был задуман как небольшой жилой комплекс (на 46 квартир) с закрытой огороженной территорией, камерная атмосфера которого несет в себе дух респектабельности, элегантности и стиля — в лучших традициях буржуазии прошлого века. Изюминкой комплекса стала организованная на закрытой территории площадка для мини-гольфа на 12 лунок. Именно такие дома сейчас пользуются спросом у богатых людей.

— Клубный дом «Буржуа» является флагманом целого направления в работе нашей компании, направления жилья премиум-класса, — рассказывает руководитель Компании Л1 Павел Андреев. — На его примере мы показываем то, к чему мы стремимся во всех объектах подобного класса: респектабельность, элитность и неповторимый стиль комплекса. В клубном доме должно быть предусмотрено все, чтобы жители комплекса чувствовали себя удобно и защищенно. Это и закрытая огороженная территория с видеонаблюдением по всему периметру, и ландшафтный дизайн, и отделка парадных натуральными материалами в буржуазной стилистике. Неотъемлемая черта клубного дома — продуманная многоуровневая система безопасности. Все это не столько подчеркивает статус жильцов, сколько позволяет им расслабиться после трудного рабочего дня, спокойно провести время, отпустить детей, не опасаясь за их безопасность.

