

19 → Что касается мнения о возможном предстоящем кризисе, то давайте будем оптимистами: каждая компания на рынке получила отличный опыт в 2008–2010 годы и выработала для себя персональные рецепты выживания», — говорит Сергей Терентьев, руководитель департамента недвижимости ГК ЦДС.

ЕВРОПЕЙСКАЯ НЕСТАБИЛЬНОСТЬ

Пока, как говорят участники рынка, предпосылок к тому, чтобы осенью сложившаяся ситуация существенно переменялась, не видно. Единственный фактор — волатильность мировых финансовых рынков. «Состояние нашего рынка недвижимости, несмотря ни на что, все-таки зависит от Европы. Но вроде они еще продержатся в подвешенном состоянии определенное время, поэтому осенью, как обычно, ожидаем всплеск продаж, тем более что многие в сегодняшней неоднозначной экономической ситуации рассматривают квартиры как достойный объект для инвестиций», — надеется Лев Гниденко, генеральный директор ЗАО «Ойкумена». «Полагаю, особого пессимизма, в отличие от фондового рынка, на рынке недвижимости не будет. Да, психология покупателей, готовых бросаться из одной крайности (покупать все за любую цену) в другую (не будем покупать, все плохо, будем ждать, когда цены опять упадут), не меняется. Но у большинства компаний уже накоплен „жирок“, позволяющий без особых проблем пережить тяжелые времена, не снижая цен ниже себестоимости строительства. Так что, думаю, „медведей“ нечего будет ловить на этом рынке», — говорит Андрей Вересов.

«Осенний рост цен следует ожидать, он уже проявляется, это в большей степени касается жилья массового спроса. Думаю, по итогам квартала рост цен в рублях составит 3–5 процентов. В премиальных сегментах всплески цен маловероятны, возможные ценовые колебания могут быть обусловлены появлением более дорогих объектов в предложении», — говорит Тамара Попова, руководитель отдела исследований рынка недвижимости Knight Frank St. Petersburg.

В группе компаний «Балтрос» прогнозируют, что наиболее значительным, как и в первые три квартала 2012 года, будет рост стоимости в сегментах элит- и комфорт-классов. «До конца года цены на квадратный метр могут вырасти еще на 3–4 процента. Рост стоимости жилья обусловлен, в том числе, уменьшением объема предложения на рынке. Так, по итогам первого полугодия 2012 года спрос на первичном рынке жилой недвижимости Санкт-Петербурга вырос на 13 процентов, объем предложения — снизился на 3 процента. Особенно характерно снижение предложения на рынке элитного жилья, что связано с дефицитом участков под застройку жилыми домами высокого класса», — считает Светлана Аршинникова, директор по маркетингу АН «Балтрос». В компании «Петротрест» полагают, что, вероятнее всего, эта тенденция будет прослеживаться и дальше. Также на сегодняшний день можно прогнозировать рост числа ипотечных сделок и возвращение активного спроса: многие покупатели стремятся получить кредит сейчас, опасаясь дальнейшего повышения ставок. ■

«ГРАЧИ ПРИЛЕТЕЛИ» НА ГОЛЛАНДСКИЙ МАНЕР

Каждый сентябрь в Петербурге открывается «Окно в Нидерланды». Эта традиция берет начало в 1996 году, когда в Нидерландах и в нашем городе отметили 300-летие Великого посольства Петра I в Голландию. Тогда во время празднования Северную столицу посетило немало высокопоставленных персон: наследный принц Виллем-Александр, принц Оранский, премьер-министр Вим Кок, министры транспорта, торговли, образования. Состоялось около 70 мероприятий, среди них — установка памятника Петру I «Царь-плотник», переданного Голландией в дар Петербургу. Вся программа получила название «Окно в Нидерланды» и теперь проводится ежегодно в первый месяц осени.

Как всегда, череда нынешних событий была посвящена давним и глубоким российско-нидерландским связям. Среди разных мероприятий есть и весьма любопытные не только для представителей бизнеса. Вот, например, давний партнер программы Галерея дизайна/bulthaup представляет в Петербурге работы актуальных дизайнеров Голландии — «Голландские витрины». Причем на этот раз галерея трактует окно в голландский дизайн в буквальном смысле: в витринах галереи выставлены инсталляции с объектами молодых и продвинутых мастеров — Маартена Бааса, Кики ван Эйка, Фредерика Ройе, Марселя Вандерс, студии Demakersvan.

Главным объектом выставки голландского дизайнера станет творение Фредерика Ройе



Dish of Desire. Это вполне утилитарная вещь — многоуровневая кормушка для птиц, в то же время она является дизайнерским объектом благодаря остроумной идее. Ведь птицам так же, как и людям, необходимо разнообразное питание, а значит, можно одновременно предлагать пернатым несколько разных «блюдов». Такая кормушка имеет все шансы стать украшением террасы загородного дома. Фредерик Ройе (Frederik Roije) — голландский дизайнер с очень необычным взглядом на мебель и интерьер. Он любит асимметричные, разноуровневые, многофункциональные конструкции.

Заглянуть в «Голландские витрины» можно до 31 октября на Большой Конюшенной в Галерее дизайна/bulthaup. ■

Коммерсантъ. В лучших местах Петербурга.

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| Рестораны     |                                 |
| АКТЕР         | Вознесенский пр., 4             |
| АНТРЕКОТ      | Бол. Морская ул., 25            |
| CAPULETTI     | Большой пр. П.С., 74            |
| РЕСТОРАНЬ     | Таможенный пер., 2              |
| БИСТРО ГАРСОН | Невский пр., 95                 |
| ШТОЛЛЕ        | 1-я линия В.О., 50              |
|               | Каменноостровский пр., 54       |
|               | Энгельса пр., 37                |
|               | Восстания ул., 32               |
|               | Невский пр., 11                 |
|               | Конюшенный пер., 1/6            |
|               | Декабристов ул., 19             |
|               | Декабристов ул., 33             |
|               | Московский пр., 128             |
| КОЧУБЕЙ-КЛУБ  | Фурштатская ул., 24             |
| FRANCESCO     | Суворовский пр., 47             |
| XREN          | Загородный пр., 13              |
| MACARONI      | Рубинштейна, ул., 23            |
| TERRASSA      | Казанская ул., 3                |
| ДРАГО         | Приморский пр., 15              |
| ДЮЖИНА        | ТК «Галерея», Лиговский пр., 30 |
| ВЕНЕЦИЯ       | Софийская ул., 14               |
| ИЛЬ ГРАППОЛО  | Белинского ул., 5, лит. А       |
| VOLGA-VOLGA   | Петровская наб., 8, причал      |
| MarketPLACE   | Конституции пл., 3 лит. А       |
| Две палочки   | Савушкина ул., 139              |
| ЦАРЬ          | Садовая ул., 12                 |
| ШАЛЯПИН       | Тверская ул., 12/15             |
| ТЕПЛО         | Б. Морская, ул., 45             |
| DA VINCI      | М. Морская ул., 15/7            |
| ВОЛНА         | Петровская наб., 4              |
| ЯЛТА          | Бухарестская ул., 47            |

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| ТАВЕРНА ГРОЛЛЕ     | Большой пр., В.О. 20 лит.А   |
| РИБАЙ              | Казанская ул., 3             |
| ТРУФФАЛЬДИНО       | Большой пр. В.О., 68         |
| GINZA              | Аптекарский пр., 16          |
| GUSTO              | Детярная ул.,1а              |
|                    | Малоохтинской пр., 64 лит. А |
| ЧИН-ЧИН            | Мытнинская наб., 3           |
| НА РЕЧКЕ           | Ольгина ул., 8               |
| ГАСТРОНОМ          | Марсово поле, 7              |
| ПЛЮШКИН            | ТК «Променад»,               |
|                    | Комендантский пр., 2         |
| ЛА МАРЕ            | Суворовский пр., 34          |
| МОСКВА             | ТЦ «Стокманн»,               |
|                    | Невский пр., 114             |
| БОЖОЛЕ             | Б. Конюшенная ул., 29        |
| ВОСТОЧНЫЙ ЭКСПРЕСС | Колокольная ул., 15/21       |
| АФИЕТ              | Тихорецкий пр., 43           |

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Кофейни         |                           |
| ГАРСОН          | Невский пр., 103          |
|                 | Суворовский пр., 47       |
| ИДЕАЛЬНАЯ ЧАШКА | Кирочная ул., 19          |
|                 | Каменноостровский пр., 2  |
|                 | Садовая ул., 25           |
|                 | Лиговский пр., 65         |
|                 | Средний пр. В. О., 46     |
|                 | Новочеркасский пр., 41/14 |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Кафе                   |                       |
| ЯКИТОРИЯ               | Петровская наб., 4    |
| ЧАК-ЧАК                | Куйбышева ул., 30     |
| ВИТАМИН                | Гражданский пр., 18-а |
| в магазинах «Максидом» |                       |

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Французская булочная «ГАРСОН» | наб. канала Грибоедова, 25 |
|                               | Разъезжая ул., 41,         |
|                               | Космонавтов пр., 14        |
| ФРАНЦУЗСКОЕ КАФЕ              | Марата ул., 10             |
| ЖАН-ЖАК РУССО                 | Гатчинская ул., 2/54       |
|                               | Невский пр., 166 лит.А     |
| ЧЕРДАК                        | Куйбышева ул., 38/40       |
| АМСТЕРДАМ-КАФЕ                | Чкаловский пр., 15         |
| Пельмени-бар                  | Кронверкский пр., 53       |
| ВОЛШЕБНЫЙ ВКУС                |                            |
| BLACK&WHITE                   | 6-я линия В.О., 25         |
| COVERDALE CAFE                | наб. кан. Грибоедова, 36   |
| PHILIBERT                     | Коломенская ул., 29        |
| CHECK POINT                   | Антоненко пер., 5          |

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Пабы                  |                           |
| ПАБ № 1               | Чкаловский пр., 15        |
| MOZZARELLA BAR        | Московский пр., 153       |
|                       | наб. кан. Грибоедова, 64  |
|                       | Большой пр. П. С., 13/4   |
| JAMES COOK pub & cafe | Шведский пер., 2          |
|                       | Каменноостровский пр., 45 |
| THE OFFICE PUB        | Казанская ул., 5          |

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Бистро      |                          |
| ФРИКАДЕЛЬКИ | Выборгская наб., 61      |
|             | наб. р. Черной речки, 41 |

Газета «Коммерсантъ» издательством бесплатно не распространяется  
Информация по тел. (812) 271-3635  
www.kommersant.ru/region/spb

