

СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ РВЕТСЯ К ОЛИМПИЙСКИМ ВЫСОТАМ

УЧАСТНИКИ РЫНКА СТРАХОВЫХ УСЛУГ ОТМЕЧАЮТ ДИНАМИЧНЫЙ РОСТ СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ В РЕГИОНЕ. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ, ФОРМИРУЮЩИЕ СПРОС НА ЭТОТ ВИД СТРАХОВАНИЯ,— ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКОВ, КОТОРЫЕ ОПАСАЮТСЯ ПОТЕРЯТЬ ВЛОЖЕННЫЕ В ПРОЕКТЫ ДЕНЬГИ, И БАНКОВ, СТРЕМЯЩИХСЯ СНИЗИТЬ СВОИ РИСКИ ПО ВЫДАННЫМ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ КРЕДИТАМ. ДОБРОВОЛЬНО СТРАХУЮТ СМР СОВСЕМ НЕБОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ЧАСТНЫХ ДЕВЕЛОПЕРОВ. СЕРГЕЙ УХАБОВ

ПОЛИС НА СТЕНУ Стандартный договор страхования строительно-монтажных рисков (СМР) — это защита от ущерба, который может быть нанесен подрядчику или собственнику объекта в результате того или иного внешнего воздействия. Из списка угроз, от которых страхуется объект, традиционно исключаются происшествия вроде военных действий, беспорядков и т. п.

Однако, как правило, основные риски исходят не от них. По оценкам экспертов, 70% разрушений на объектах, где проводятся строительные или ремонтные работы, производят пожары, 18% — различные стихийные бедствия, на ошибки при строительстве приходится 8% рисков. В перечень «основных рисков», предусмотренных договором страхования, входят также поломки и наезды транспортных средств, взрывы оборудования и даже падение летательных аппаратов и их обломков. При этом сравнительно распространенный (доля — 2%) риск повреждения или гибели конструкций из-за ошибок в проектировании в число «основных» рисков обычно не входит, и его компании страхуют за дополнительную плату.

Максимальный объем выплаты по наступившему страховому случаю при страховании СМР равен контрактной стоимости проекта. В его расчет включаются стоимость работ, материалов, техники, объектов, расположенных в непосредственной близости от площадки, которые могут быть повреждены при тех или иных форс-мажорных обстоятельствах, расходы на расчистку территории, ответственность страхователя перед третьими лицами и т. д.

В настоящее время десять ведущих страховых компаний контролируют 70% российского рынка страхования СМР. «СМР — это наукоемкий и капиталоемкий вид страхования,— считает директор ростовского филиала ООО СК «ВТБ Страхование» Елена Кузьмина.— Для того чтобы работать на нем, нужно вкладывать средства в разработку методической и статистической базы, налаживать отношения с зарубежными перестраховщиками, чтобы иметь возможность перестраховывать крупные



СЕЙЧАС ЮЖНЫЙ РЫНОК СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ УЖЕ ПЕРЕВАЛИЛ ЗА 1 МЛРД РУБ.

риски в короткие сроки. Поэтому для активной работы на данном рынке нужен серьезный опыт и квалификация специалистов». В итоге основными игроками в этом сегменте являются крупные универсальные страховщики. Среди них — компании «СОГАЗ», «ГЕФЕСТ», «РЕСО-Гарантия», «Росгосстрах», ВСК и другие.

ВСЕ БЫСТРЕЕ И БЫСТРЕЕ Интересно, что хотя этот вид страхования напрямую связан с динамикой строительного рынка, экономический кризис 2008–2009 гг. сказался на нем в незначительной степени. Если строительство, по оценкам маркетинговой группы «Текарт», упало в период кризиса на 27–36% (причем в отдельных сегментах падение

достигало 50%), то объем страхования СМР сократился всего на 1%, указывает в своем исследовании рынка агентство «Эксперт РА».

Объясняется такой разрыв достаточно просто. По общему мнению игроков сегмента страхования СМР, основная доля таких договоров приходится сейчас на объекты, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета. Для них страхование монтажных рисков является законодательным требованием. Инвестиции в государственные стройки в период кризиса не заморозивались, в отличие от частных, поэтому при заметном проседании строительного рынка в целом страхование СМР сократилось незначительно. Теперь же, когда «первая волна» кризиса отсту-

пила, а вторая, несмотря на множество негативных прогнозов, пока не пришла, спрос на эти услуги растет достаточно быстрыми темпами, которые уже почти сравнялись с докризисными.

В 2005–2007 гг. российский рынок страхования СМР ежегодно рос на 25–30%. «Эксперт РА» оценивает рост сегмента в 2010 году по сравнению с 2009 годом на 9%, до 18,7 млрд руб. А уже в первом полугодии 2012 года этот показатель составил 23% и при благоприятных условиях сохранит эти темпы роста до конца года.

Эксперты, опрошенные R, дают схожие оценки. Заместитель директора ростовского филиала ОАО «СГ МСК» Андрей Бондарев прогнозирует рост рынка в нынешнем году на 21%. Вице-президент



Развитие индустриальных парков и технопарков в России приобретает форму организованного движения и мы — ДГТУ — поддерживаем это движение как участники региональной сети индустриальных парков в соответствии с формой частно-государственного партнерства.

СОВРЕМЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА – ЭТО ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ АУТСОРСИНГ

Оценивая возможности и роль ДГТУ, необходимо принимать во внимание, что вуз не только выполняет образовательную функцию, но и является центром инженерного образования.

Если сформулировать кратко современную концепцию индустриального парка в переложении на специфику юга России, то это — разновидность индустриального аутсорсинга, когда производственная компания получает возможность сконцентрироваться на своем основном бизнесе, а функции по развитию производственных площадок, созданию управлению инфраструктурой передает специализированной управляющей компании. Такой компанией выступает ДГТУ.

Малый индустриальный университетский парк (МИУП) ДГТУ — это организованная форма размещения на инженерноподготовленных территориях вуза промышленных производств стратегических партнеров. Спецификой малого индустриального университетского парка выступает расположение производственной инфраструктуры и возможность размещать заказы как на территории крупных промышленных площадок региона, так и на территории университетского кампуса, что позволяет соотносить пропорцию «офисные / производственные здания» — примерно 1:10.

Что касается эксплуатантов парка, то их состав представлен в парке производствами смежных отраслей промышленности, что способствует формированию многопрофильного кластера индустриальных технологий, в соответствии со спецификой вуза. Такой подход позволяет выстроить эффективную логистическую цепочку и сэкономить на транспортных расходах.

Данное переложение концепции малых индустриальных университетских парков на юге России определено характером и высокой степенью интеграции резидентов в отношении совместного использования инфраструктуры, позиционируемых в формате стратегического партнерства.

В этом аспекте характерная для западных индустриальных парков интеграция приобретает типичность в части совместного финансирования и использования инфраструктуры индустриального парка.

На сегодня ДГТУ готов выступить системообразующим интегратором в формировании сети индустриальных парков, предлагая свой технологический задел базовой инновационной индустриальной площадки. Стратегия, реализуемая ДГТУ, может быть рекомендована в качестве модели построения базового индустриального парка как регионального ядра формируемой инфраструктуры инновационной экономики и расширения технологического влияния юга России.