

# ТРЕБОВАНИЯ РОССТАНДАРТА И МЧС МОГУТ ЗАДЕРЖАТЬ СРОКИ ОЛИМПИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**НОВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ К НАЦИОНАЛЬНОМУ СТАНДАРТУ, РЕГУЛИРУЮЩЕМУ СИСТЕМЫ МОНИТОРИНГА ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ВЫДВИГАЮТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К КОМПАНИЯМ-ПОДРЯДЧИКАМ ОЛИМПИЙСКОГО СОЧИ. КАК УВЕРЯЮТ САМИ СТРОИТЕЛИ И «ОЛИМПСТРОЙ», СИТУАЦИЯ МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К ЗАТЯГИВАНИЮ СРОКОВ СДАЧИ ОБЪЕКТОВ.** АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВ

**ПРИЧИНА СПОРА** История началась в июне 2011 года, когда был опубликован приказ Росстандарта №110-ст «Об утверждении изменения к государственному стандарту» Изменения №1 к ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования». Подготовкой этого документа занималась дочерняя организация МЧС России — ВНИИГОЧС. На базе этой организации действует технический комитет «Гражданская оборона, предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций», от имени которого в Росстандарт и был внесен текст поправок. Изменения в ГОСТ затрагивают в первую очередь создателей систем мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений — так называемых СМИС. В частности, новый ГОСТ устанавливает дополнительные требования к подрядчикам и образованию их сотрудников. Так, одно из изменений в ГОСТ гласит: «Проектирование и строительство СМИС должны осуществлять организации, имеющие свидетельства саморегулируемых организаций о допуске к работам в области мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Специалисты указанных организаций должны иметь дипломы (свидетельства, удостоверения) государственного образца о специальной подготовке (повышении квалификации) по образовательным программам в данной области, включая СМИС». При этом, как отмечается в приказе Росстандарта, новые требования носят добровольный характер. Однако территориальные органы МЧС используют новые стандарты в качестве обязательных при строительстве олимпийских объектов. В частности, они были включены в «Технические условия на сопряжение СМИС». В результате сразу несколько подрядчиков олимпийских проектов столкнулись с серьезными препятствиями и не могут продолжить свою работу.

«Обычная практика такова, что вопрос с компетентностью персонала остается на совести самого подрядчика. Крупные подрядные организации имеют документы о квалификации своих сотрудников», — говорит старший аналитик Международного финансового холдинга FIBO Group Анатолий Воронин. По его словам, в этом свете дополнительные требования к строителям могут выглядеть как намерение приостановить работу над некоторыми объектами. Однако, как говорит эксперт, «если подрядчику придется уйти с объекта, дело может приобрести громкий резонанс, а повсеместное применение указанного ГОСТа может спровоцировать волну откатов». В отделении МЧС по Краснодарскому краю



**КАК ОТМЕЧАЮТ СТРОИТЕЛИ, ВЫПОЛНЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕННЫХ МЧС ТУ ПОТРЕБУЕТ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ЧТО НЕМИНУЕМО ПРИВЕДЕТ К УВЕЛИЧЕНИЮ СРОКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА**

не стали комментировать ситуацию по существу и на официальный запрос „R“ ответили, что по общему правилу разъяснять положения нормативно-правовых актов имеет право или непосредственно разработчик, или орган, принявший указанный нормативно-правовой акт. «Учитывая, что ГОСТ 22.1.12-2005 утвержден Приказом Росстандарта от 01.06.2011г. №110-ст „Об утверждении изменения к государственному стандарту“, целесообразно за

разъяснениями обратиться в Росстандарт», — заявили в пресс-службе ведомства.

В числе пострадавших уже оказались строители крытого конькобежного центра, санно-бобслейной трассы и комплекса трамплинов. Как признаются сами строители, выполнение предложенных МЧС ТУ потребует корректировки проектной и рабочей документации, что неминуемо приведет к значительному увеличению сроков, а главное — к росту

стоимости проектирования и строительства в целом. Однако так как речь идет о строительстве государственных объектов, смета может вырасти только при наличии законных оснований, и в перечень этих оснований новые требования МЧС не входят. Кроме того, договоры на проектирование и строительство многих объектов были заключены в 2009–2010 году. Несмотря на это, территориальные органы МЧС требуют выполнения Изменений №1

**ПО МНЕНИЮ ЮРИСТОВ, У ПОДРЯДЧИКОВ В ТАКОЙ СИТУАЦИИ НЕ ТАК МНОГО ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ МАНЕВРА**

