пытанием гостиниц станет летний сезон 2014 года. После окончания Олимпиады удерживать планку будет только тяжелее — всем гостиничным операторам нужно будет продолжать предоставлять услуги высокого качества. «Учитывая значительное увеличение предложения на рынке, гостиницам будет сложно поддерживать загрузку на высоком уровне, и должно будет пройти время, прежде чем она стабилизируется. Из-за этого возникнет высокая конкуренция за гостей»,— отмечает он. Выживут те, кто предложит наилучшее соотношение цены и качества.

КАК ДОБРАТЬСЯ? Юг России к 2014 году получит улучшенную инженерную инфраструктуру и транспортные пути. И в этом снова заслуга Игр в Сочи: транспортную инфраструктуру региона, по признанию специалистов, пришлось создавать с нуля. К Олимпиаде активно строится около 50 транспортных объектов, 367,3 км дорог и мостов, 201 км железнодорожных путей, 20 развязок и тоннелей. Часть финансовой нагрузки несет Минтранс в рамках программы по модернизации транспортной системы России на 2010–2015 годы, а часть — девелоперы, занимающиеся олимпийской стройкой. В Оргкомитете подчеркнули, что олимпийская стройка поможет увеличить пропускную способность автомобильных трасс между Сочи и другими городами и улучшить состояние федеральных трасс. Например, будут достроены участки федеральной автомобильной дороги М-27 Джубга—Сочи до границы с Абхазией.

В 2009 году уже ввели в эксплуатацию новую трассу, которая идет в обход центральной части Сочи. На ней находятся 15 мостов и 5 тоннелей, протяженность которых доходит до 10 км.

Одна из главных задач — железнодорожное строительство. РЖД реализуют в регионе сразу шесть проектов. Первый — строительство железнодорожных грузовых дворов Имеретинской низменности «Сочинский» и «Россельхозакадемия». Оно осуществлялось на средства ОАО РЖД, а стоимость объекта составила 3,7 млрд рублей. Это первый объект правительственной программы строительства олимпийских объектов: он был сдан в эксплуатацию в полном объеме еще в 2009 году.

РЖД также реализуют проект по усилению линии Туапсе—Адлер строительством двухпутных вставок на перегонах, что, по оценке компании, позволит перевезти в 2009–2013 годах по железной дороге более 44,1 млн тонн грузов для олимпийского строительства и 20 млн — для нужд Сочи. Время следования поездов по этому отрезку сократится на 40–50 минут. И практически полностью будут устранены риски разрушения линии в результате штормов, обвалов, оползней и селей. Ориентировочная стоимость строительства — 20,5 млрд руб. В рамках этого проекта в конце текущего года будет закончен вокзал Адлера, который соединит железнодорожные, воздушные и морские пути.

Одним из ключевых проектов является строительство совмещенной автомобильной и железной дороги Адлер до горноклиматического курорта «Альпика сервис» в Красной Поляне стоимостью 227 млрд руб. Как пояснили в РЖД, за первые полгода текущего года на нее потратили 18,6 млрд руб. Сложность в том, что для прокладки дорог необходимо сооружение сразу шести тоннельных комплексов общей длиной 26,5 км, а также 35 км мостов и эстакад и 5 автодорожных развязок.

Дополнительные затруднения связаны с тем, что работы ведутся на территории Сочинского национального парка, и компании приходится уделять особое внимание экологическим аспектам. В феврале президент ОАО РЖД Владимир Якунин признал: «Никогда мы не сталкивались со столь значительным комплексом работ в экологическом направлении: начиная от переноса водозаборных скважин или охраны археологических памятников, заканчивая выращиванием мальков или специальными эстакадами для миграции животных».

В феврале введена в эксплуатацию железнодорожная линия от Адлера до аэропорта Сочи, которая обеспечит перевозку 60% всех авиапассажиров в 2014 году. Было построено 2,8 км пути, два тоннеля (180 и 336 м), три железнодорожных эстакады общей длиной 740 м и пассажирский терминал. В прибрежном кластере идут работы по реконструкции пассажирских терминалов на станциях Дагомыс, Сочи, Мацеста и Хоста, которые должны быть закончены к концу года.

Пропускная способность аэропорта Сочи, открытого в июне 2010 года, инвестором которого является компания «Базэл», также увеличится: с нынешних 2,5 тыс. до 3,8 тыс. пассажиров в час. Это произойдет благодаря улучшению технологии обслуживания, введению в эксплуатацию новой посадочной галереи и телетрапам. В соответствии с требованиями МОК в период зимних Олимпийских игр 2014 года аэропорт сможет принять около 3 млн пассажиров. Общая сумма инвестиций в аэропорт Сочи составила более 8 млрд руб. Сейчас идет строительство посадочной галереи и VIP-терминала, которые будут введены в эксплуатацию в начале 2013 года. В ближайшие два года также планируется построить новый терминал для обслуживания специальных рейсов глав государств и правительств, реконструировать грузовой терминал. К 2030 году пассажиропоток в аэропорту Сочи может превысить 6,6 млн человек.

Также завершено строительство нового грузового порта «Имеретинский» в устье реки Мзымты. Он поможет доставить грузы для строительства олимпийских объектов по самому короткому пути. После Олимпиады порт будет перепрофилирован в яхтенную марину.

ОРГКОМИТЕТ «СОЧИ 2014»

ИНВЕСТИЦИИ В ИНФРАСТРУКТУРУ ТРАНСПОРТА, СОПРОВОЖДАЮЩИЕ ПОДГОТОВКУ К ОЛИМПИЙСКИМ ИГРАМ, ПОЗВОЛЯЮТ ОБЕСПЕЧИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ИМПУЛЬС РАЗВИТИЮ ЭКОНОМИКИ

АЛЛО? HELLOW?! Обеспечением связи во время и для Олимпиады с 2009 года занимаются «Ростелеком» (телекоммуникации) и «МегаФон» (мобильная связь). Сейчас они ведут строительство инфраструктуры, а «Ростелеком» готовится к обеспечению телетрансляций. Директор макрорегионального филиала «Юг-Ростелеком» Александр Шипулин отмечает, что изменения инфраструктуры и новые технологичные движения позволят в десятки раз увеличить пропускную способность сетей связи, сделать их надежнее и предоставлять услуги там, где раньше это было практически невозможно. Он также рассказал, что «Ростелеком» завершает строительство специализированного Центра инфокоммуникационных технологий в Адлере, который будет управлять единой информационной сетью в Сочи.

Другой партнер «Сочи 2014» — «МегаФон» — первым из операторов «большой тройки» запустил в Сочи сеть четвертого поколения. Ее преимущество — более высокая скорость доступа к мобильному Интернету и, соответственно, высокое качество услуг и быстрый обмен информацией. Как заявил заместитель гендиректора по стратегическим проектам «МегаФона» Тигран Погосян, к началу Игр сеть развернут на всей территории района Сочи.

Кроме того, «МегаФон» построит и поставит цифровую и телеком-инфраструктуру, включающую 410 узлов доступа. В компании рассказали, что к настоящему времени мобильное покрытие Большого Сочи состоит из примерно 400 базовых станций «МегаФона» стандарта 2G и 3G и 170 4G-станций. Это значит, что проблем с выходом в интернет у гостей Игр быть не должно. Даже если точку доступа к сети найти не удастся, в продаже появятся универсальные модемы-вездеходы: они будут поддерживать как старые 2G-, так и новые 3G- и 4G-сети.

Компания также запустит систему геомониторинга автотранспорта. Еще среди планов «МегаФона» к Играм — сервис оплаты проезда в транспорте с помощью мобильного телефона и бесплатный номер, по которому можно будет получить услуги двустороннего перевода по девяти официальным языкам Олимпиады. Пока услуга проходит тестовую эксплуатацию в англо-русском и русско-английском режимах. ■

РЖД РЕАЛИЗУЕТ В РЕГИОНЕ ШЕСТЬ ПРОЕКТОВ, ПРИЧЕМ ПЕРВЫЙ БЫЛ ЗАВЕРШЕН ЕЩЕ В 2009 ГОДУ

РИА НОВОСТИ

ПРЯМАЯ РЕЧЬ ЧЕМ ИГРЫ ПОМОГУТ БИЗНЕСУ?

Столь масштабная поддержка Олимпиады в Сочи отвечает не только интересам России и ее граждан, но и представляет собой рентабельный для самой компании проект, который позволит увеличить экономические показатели, в том числе в рамках реализации сбытовой политики «Роснефти». При этом данный контракт предусматривает для «Роснефти» и дополнительную социальную ответственность, которая будет реализовываться в соответствии с основополагающими принципами социальной политики компании, в том числе направленной на социально-экономическое развитие регионов, в которых работают подразделения «Роснефти».

Станислав Кузнецов,
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ СБЕРБАНКА РОССИИ:

— Проведение в Сочи XXII Олимпийских и XI Паралимпийских зимних игр, безусловно, дает большой импульс для развития юга России. Многие компании направляют значительные ресурсы на развитие своего бизнеса на этой территории.

Как партнер Олимпиады в Сочи, мы ставим перед собой задачу создания эффективной финансовой инфраструктуры для гостей, участников Олимпийских игр и жителей города Сочи. Эта инфраструктура должна быть востребована не только в олимпийский, но и в постолимпийский период, составив так называемое наследие Игр. Сегодня активно развивается наша филиальная сеть: открываются новые офисы, модернизируются уже работающие. Расширяется сеть удаленных каналов обслуживания банка, многочисленные предприятия торговли и сервиса оборудуются терминалами для безналичной оплаты. Мы уверены, что команда Сбербанка встретит Олимпийские игры во всеоружии. И по завершении Олимпийского периода Сочи сохранит статус одного из ведущих курортов, максимально комфортного для отдыха и проживания, в том числе благодаря современному и удобному финансовому сервису.