

14 → НА МЕСТЕ «СЕРОГО ПОЯСА» Поскольку мест под застройку в черте города практически не осталось, застройщики переориентировались на комплексное строительство и город стал прирастать целыми кварталами. «Это было выгодно и инвесторам — реализуя масштабные проекты, они экономят на издержках, — и потребителям, получавшим неплохие квартиры за довольно разумные цены», — полагает Надежда Калашникова, директор по развитию Л1. Кроме того, это возможность создать комфортную среду. «Так, в районе „Славянка“ предусмотрено четыре школы, семь детских садов, взрослая и детская поликлиники, амбулатория, станция скорой помощи, пожарная часть, храмовый комплекс, несколько торговых комплексов и более 30 тыс. квадратных метров встроенных в жилые дома коммерческих помещений. Сегодня в районе уже работают два детских сада и школа, строится третий детский сад, работает храм. Ведется строительство первого торгового комплекса, в котором разместится продуктовый супермаркет. В строящихся кварталах в конце текущего года будут введены в эксплуатацию более 6,5 тыс. квадратных метров коммерческих площадей, где появятся такие объекты инфраструктуры торговли и услуг, как аптеки, химчистки, салоны красоты, продуктовые магазины шаговой доступности, товары для детей. То



ЖК БИЗНЕС-КЛАССА «ЗВЕЗДНЫЙ» НА ПР. КОСМОНАВТОВ СОСТОИТ ИЗ ДВУХ КОРПУСОВ, ОДИН ИЗ НИХ МНОГОУРОВНЕВЫЙ. НО ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ОСНОВНОМ НАХОДЯТСЯ В СОСЕДНИХ КВАРТАЛАХ

есть тот комфорт, в котором заинтересованы покупатели», — говорит Анна Корсакова. Однако, как говорят эксперты, сейчас городские власти сократили предоставляемые

под такое строительство территории. «Остаются лишь перспективные резервы — территории промышленного пояса, земли которых после соответствующей подготовки можно пустить под жилищное строительство. В результате редевелопмента на месте депрессивных промышленных территорий могут появиться жилые комплексы комфорт- и бизнес-класса», — уверен Андрей Вересов, генеральный директор сети офисов недвижимости «Новый Петербург». «Переориентация бывших промзон под жилье — очень хорошее направление, но, к сожалению, имеются слишком большие сложности с получением документации. Получается комбинация высоких цен и проблем с разрешительной документацией. Хотя программы редевелопмента социально важны, это нужно и хорошее дело с общечеловеческой точки зрения. Необходимо выводить из города промышленные предприятия — никому не нужны фабричные трубы в виде пейзажа за окном. При условии получения всей необходимой документации такие проекты ждут успех. У нашей компании несколько подобных проектов: это жилые комплексы „Классика“, „Премьер Палас“ и „Граф Орлов“, — уточняет Надежда Калашникова.

ЦЕНА КОМФОРТА «Цена за квадратный метр сильно зависит от расположения и ста-

дии готовности дома и может варьироваться от 65 до 200 тыс. рублей за квадратный метр. Разброс очень большой, так как нет четкого разграничения между домами комфорт- и бизнес-класса, поэтому проекты с разным наполнением могут быть отнесены как бизнесу, так и к комфорт классу», — подсчитал Лев Гниденко. «В ЖК „Граф Орлов“ и „Премьер Палас“ цена за квадратный метр в зависимости от площади квартиры колеблется от 78 до 100 тыс. рублей за квадратный метр. В видовых квартирах — до 126 тыс. рублей за квадратный метр», — говорит Надежда Калашникова.

Стоимость жилья в домах комфорт-класса ниже, чем в бизнес-классе, но выше стоимости квартир в сегменте эконом. «По данным нашей аналитической службы, средняя стоимость квадратного метра в масс-маркете составляет сегодня 74 тыс. рублей при единовременной оплате. Но если стоимость „квадрата“ в экономклассе составляет около 66 тыс. рублей, то среднерыночная стоимость жилья комфорт-класса колеблется у отметки 81 тыс. рублей. Средняя стоимость квадратного метра в жилых комплексах ГДСК составляет сегодня 82 тыс. рублей», — говорит Денис Бабаков, коммерческий директор бизнес-единицы «ЛСР. Недвижимость. Северо-Запад». ■

АКТУАЛЬНОЕ «ЛЕТО В НОВОЙ ГОЛЛАНДИИ»

ЗДЕСЬ НАХОДЯТ СВОЕ ОТРАЖЕНИЕ САМЫЕ АКТУАЛЬНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ ВО ВСЕХ СФЕРАХ ЖИЗНИ — ОТ СТРЕМЛЕНИЯ ГОРОЖАН К ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ФЕРМЕРСКОЙ ПИЩЕ ДО УВЛЕЧЕНИЯ ВИНТАЖНЫМИ НАРЯДАМИ И АКСЕССУАРАМИ.

ВЕРНИКА ЗУБАНОВА

Новая Голландия — памятник промышленной архитектуры и одноименный остров в окружении Мойки, Крюкова и Адмиралтейского каналов — притягивает все больше тех, кто ищет новых летних ощущений в черте города.

Газон с шезлонгами и кострищем, площадка для паркура и велотриала, огород общества городских огородников «ОГО!», гастрономический базар и барахолка, сцена для концертов — способов времяпрепровождения много. Можно читать книги в «Открытой библиотеке» или посещать выставки в арт-галерее (сейчас там выставка Алексея Киселева Nothing Special, предоставленная московской галереей «Победа»), играть в настольный теннис (зарезервировать стол для игры можно на месте или по телефону, ракетки и мячи выдают напрокат) или участвовать в специальных мероприятиях. Например, в дни открытия представители творческой мануфактуры «П.Т.Х.» провели мастер-классы для детей. Так, участники мастер-класса «Христофор Колумб — первооткрыватель Америки» смогли узнать об особенностях национального жилища коренных жителей Северной Америки, построить свой индейский типи, а также сделать своими руками компас из подручных средств. А мастер-класс «Васко да Гама и открытие Индии» познакомил детей с индийской мифологией. Ребята также научились делать игрушечного многорукого бога Шиву, узнали, как создавались натуральные красители на основе растений, и раскрасили футболки в технике тай-дай.



ВИДЫ НОВОЙ ГОЛЛАНДИИ ИМЕЮТ СВОЮ ЭСТЕТИКУ

В рамках благотворительной акции «Добрый дом» на зеленом газоне вырос город из картонных домиков, которые раскрасили в яркие цвета воспитанники дома-интерната Павловска и художники Петербурга. Каждый гость острова мог купить приглянувшийся домик или нарисовать свой собственный «добрый дом».

Организаторы обещают, что проект «Лето в Новой Голландии» скучным не

будет. В будни остров работает с 11:00 до 22:00, с пятницы по воскресенье — до 23:00. Вход на остров свободный для всех желающих, но стоит морально подготовиться к очереди: в целях безопасности на входе установлен металлодетектор, и процедура досмотра увеличивает время прохождения внутрь.

Кроме пищи духовной, в Новой Голландии представлено несколько весьма

популярных в Петербурге гастрономических брендов. Ресторан узбекской кухни «Шурпа» от Ginza Project угостит посетителей узбекским пловом, мантами с тыквой и ягненком, лепешками, самсой с бараниной, курицей и тыквой, лукумом и пахлавой. Ресторанная группа «Пробка» представляет традиционную итальянскую кухню. Кафе «Общество чистых тарелок» предложит хиты меню (фирменный бургер, суп из маракуйи и сидр Mishka), а также новинку — вегетарианский бургер с фалафелем. Сеть пекарен-кафе «Волконский» представит блюда, сочетающиеся с активным летним отдыхом (в одноразовой экологически чистой посуде из бамбука), а также свежее испеченный хлеб. Тандем ресторана «Первое, второе и компот» и мастерской вкуса «Компот» предложит гостям свежие сэндвичи, донаты, орехи и цукаты, домашние лимонады и, конечно, компот. Кафе «Овсянка» представит разнообразные печеня собственного приготовления, гранолу (домашние мюсли), здоровые снеки, свежие компоты, морсы, домашние лимонады, а также английский органический чай. Оригинальными рецептами (например, питой с хумусом и маринованным сыром) и свежими натуральными продуктами от фермерских хозяйств порадует LavkaLavka.

Все выходные с 12:00 до 18:00 на Рыночной площади работает базар, где посетители могут приобрести одежду, аксессуары и антиквариат от модных петербургских и московских лавок OFF, Twin Pins, «Старая лавка», Mint, Lestore.ru. ■