

Инвесторам не хватило энергии

инвестиции

Главный вопрос, от которого зависит судьба того или иного инвестпроекта, даже не земельный участок, а подключение к инженерной инфраструктуре. Если бы не проблемы с электроснабжением возводимых объектов, объемы реализации проектов в сфере жилищной и коммерческой застройки существенно бы возросли, утверждают участники рынка. С тем, что инвесторы крупных промышленных объектов должны приходить на все готовое, соглашаются региональные власти, но решения проблемы энергодефицита пока нет.

Источники и приоритеты

Один из основных моментов, который необходимо учесть любому инвестору для принятия решения «строить — не строить», является инженерная инфраструктура, признает вице-губернатор Новосибирской области Леонид Горнин. Именно этот вопрос, по его словам, тщательно анализируется перед тем, как зайти на строительную площадку. Подключение к энергомощностям требует подчас весьма серьезных инвестиций, особенно если речь идет о проектах «тринфилд», то есть «в чистом поле» с нуля, признает генеральный директор управляющей компании промышленно-логоистического парка (УК ПЛП) Виктор Балала. Самым масштабным таким проектом в Новосибирской области является ПЛП. По наблюдениям менеджера, такие зоны, как ПЛП, в процессе развития сталкиваются с нехваткой мощностей очень часто. Господин Балала отмечает, что из-за высоких темпов жилищного и коммерческого строительства в России проблемы сетевого

хозяйства обострились буквально для всех городов. «Чтобы упростить решение вопроса, индустриальные парки, как правило, строят впритык к уже существующим промышленным площадкам, жилью — тогда остается только врезаться в уже готовые сети, что гораздо проще, чем тянуть новые магистральные коммуникации, как в случае ПЛП», — уточняет он. Тем не менее и в ситуации «строить с нуля» есть свои плюсы, ведь работать на пределе нагрузки рискованно, подчеркивает собеседник. Необходимость подготовки инженерной инфраструктуры для будущих инвесторов стала очевидной для новосибирских властей не сразу. Господин Балала вспоминает, что реализация проекта ПЛП стартовала «в совершенно иных экономических условиях»: крупные компании, располагая достаточными резервами собственных средств, а также доступом к заемному финансированию, были готовы обеспечивать работы по созданию инфраструктуры. «Соответствующие инвестиционные соглашения были подписаны»,



Сложности с подключением к инженерной инфраструктуре, особенно лимиты в получении энергомощностей, могут существенно ограничить возможности инвестора ФОТО ОЛЕГА ХАРСЕВА

— подчеркивает Виктор Балала. Но из-за спада в экономике, по его наблюдениям, позиция потенциальных резидентов поменялась. Сейчас у них есть деньги только на собственное производство, а инфраструктуру инвесторам необходимо предоставить.

Возможности обмена

Если резиденты будущего промышленно-логоистического парка могут рассчитывать на помощь властей, то рядовым застройщикам надеяться не на кого, проблему с получением

лимитов приходится решать самостоятельно. Теоретически навести поряток с этим вопросом был призван механизм продажи участков под жилую застройку с аукционов, ведь в стартовых условиях всегда прописываются и возможности подключения к инфраструктуре, говорят застройщики. Однако, по их данным, условия выполняются далеко не всегда. Директор ЖБИ-4, председатель комитета по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам законо-

дательного собрания Новосибирской области Николай Мочалин видит источник проблем в том, что «существующая в городе инженерная инфраструктура устарела, необходимо создавать новые источники тепло- и электроэнергетики». Расчетный объем инвестиций, по его оценке, более 30 млрд руб. Один из возможных источников электроэнергии, как считает господин Мочалин, мощности, которые находятся на балансе оборонных предприятий, однако не используются ими. По его мнению, их хватило бы для строительства в Новосибирске 2 млн кв. м жилья (в 2011 году сдано около 1 млн кв. м). «До сих пор все попытки «освободить» эти мощности закончились ничем, поскольку механизм передачи отсутствовал», — подчеркивает депутат.

Чтобы как-то смягчить проблему дефицита, Минэнерго РФ намерено разрешить перераспределение энергомощностей. Бизнес сможет получить возможность использовать лимиты электроэнергетики, которые закреплены за крупными промышленными предприятиями. По оценке региональных властей, объемы таких мощностей по городу составляют около 100 МВт. Возможность пере-

распределения мощностей, в частности, обсуждалась на круглом столе с участием застройщиков и ЗАО РЭС в апреле этого года. Введение вторичного рынка мощности позволит перераспределять излишки лимитов электроэнергетики от одних юридических лиц в пользу других, положительно скажется на строительном комплексе в целом, считают эксперты. Застройщики посетовали на отсутствие информации о предприятиях, которые располагают свободными мощностями. Гендиректор сетевой компании Сергей Ильичев объяснил, что, по действующему законодательству, РЭС не может раскрывать данные о том, обладает ли предприятие избытком мощностей, без разрешения самого юрлица. Еще одна проблема, по его мнению, состоит в «территориальном несовпадении» спроса и предложения: строительные площадки, нуждающиеся в мощностях, и промышленные предприятия, обладающие излишками электроэнергии, могут находиться на значительном удалении друг от друга. «Сопоставить мощности и запросы можно только в рамках одного центра питания», — подчеркнул господин Ильичев.

Яна Янушкевич

вопрос цены

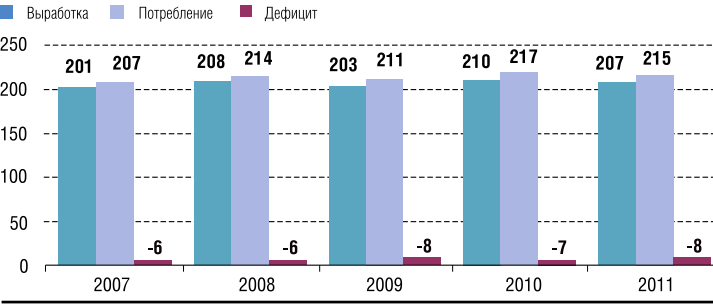


менеджер отдела сопровождения корпоративных сделок и реструктуризации бизнеса КППМГ в России и СНГ

Алексей Беляев

Ожидалось, что недавняя реформа структуры энергетической отрасли России даст серьезный импульс и для развития энергетики Сибири, позволив осуществлять крупномасштабные инвестиции в обновление фондов. На деле механизм не заработал на полную мощность: сыграли роль и государственные ограничения по росту тарифов, и высокая стоимость капитала в России. Поэтому в Сибири, традиционно считавшейся энергоизбыточным регионом, рост потребления энергии на фоне износа генерирующих мощностей и активного строительства крупных промышленных предприятий добывающей и обрабатывающей промышленности, а также растущего энергопотребления со стороны населения делает проблему энергодефицита реальностью.

ДИНАМИКА ВЫРАБОТКИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ПО ОЭС СИБИРИ, млрд кВт•ч



По статистике энергопотребления в ОЭС Сибири (см. график), уже сегодня наблюдается дефицит генерирующих мощностей. Казалось бы, надо обеспечивать опережающий ввод объектов генерации. Однако если посмотреть на структуру действующих генерирующих мощностей, то ОЭС Сибири имеет общую установленную мощность более 47 ГВт (по состоянию на 1 января 2012 года), а с учетом планов по вводу Богучанской ГЭС (3 ГВт) в ближайшее время общая мощность будет уже более 50 ГВт. Более 50% структуры генерирующих мощностей составляют гидроэлектростанции, задуманные еще в СССР как основные драйверы кластерного развития труднодоступных регионов.

Однако на сегодняшний день именно гидроэлектростанции, расположенные в восточной части Сибири, работают примерно наполовину своей установленной мощности из-за существенных ограничений сетевой инфраструктуры. Речь идет о фактически запертых мощностях крупнейших гидроэнергетических станций страны, расположенных в ОЭС Сибири. И несмотря на то что общая протяженность линий электропередачи 110-1150 кВ в ОЭС Сибири составляет почти 90 тыс. км, именно сетевой комплекс — слабая сторона ОЭС Сибири сегодня, сдерживающая развитие региона. Существующая бизнес-модель энергетического рынка не позволяет сетевым компаниям направлять достоящие ресурсы на строительство и модернизацию сетей для снятия инфраструктурных ограничений и «оптимизации» уже существующих энергомощностей, которые параллельно устаревают и требуют обновления и модернизации. Бизнес, в свою очередь, не готов нести дополнительные инфраструктурные затраты, существенно удорожающие и без того высокочастотные инвестиционные проекты, без четкого и понятного механизма возврата инвестиций. Единственный выход в данной ситуации — активная координирующая роль государства, внимательно относящегося к интересам бизнеса и нацеленного на нахождение устойчивого баланса между энергетической отраслью и потребителями. И речь идет не о точечных решениях, а о комплексном пакете продуманных и четких мер в отношении развития инфраструктуры Сибири, которые смогли бы предоставить огромные возможности для комплексного освоения территорий, развития новых производств, придать импульс социально-экономическому развитию. Данная роль может стать одной из задач новой государственной корпорации по развитию Сибири и Дальнего Востока, создание которой рассматривается в настоящее время. А бизнес подтянется и сам, даже без дополнительных механизмов, льгот и преференций, как только поймет, что государство — надежный и грамотный партнер, взявший на себя решение всех инфраструктурных проблем и ограничений.

«ВТ Энерго» — новое имя энергетического бизнеса компании «Восточная Техника», официального дилера Caterpillar

Компания «Восточная Техника» имеет многолетнюю репутацию надежного поставщика на рынке электрогенераторного и силового оборудования. В настоящее время в связи с ежегодным растущим спросом на энергетическое оборудование и постоянным расширением бизнеса по его поставке руководством компании «Восточная Техника» было принято решение выделить отдельное направление, полностью посвященное консультированию, продаже, установке и сервису электрогенераторного и силового оборудования. Это направление будет работать под собственным брендом «ВТ Энерго» (ВТ — сокращ. «Восточная Техника»). Свои комментарии по этому вопросу дал Исполнительный директор департамента силовых установок ООО «Восточная Техника» Лысенко Павел Борисович.



— Павел Борисович, с какой целью было принято решение выделить энергетическое направление бизнеса «Восточной Техники» под отдельный бренд «ВТ Энерго»?

— Поскольку бизнес по продаже энергетического оборудования значительно отличается от бизнеса по продаже строительной техники, в рамках отдельного направления станет возможным более детально и глубоко вникать в проблемы и нужды заказчиков, консультировать, быстрее поставлять, качественнее обслуживать и оказывать сервисную поддержку заказчикам. «ВТ Энерго» станет не просто осуществлять поставку силового оборудования, а предлагать комплексные решения.

— Скажите, изменятся ли прежние условия работы с заказчиками?

— Да, но только в лучшую сторону. Компания «ВТ Энерго», как и прежде, будет готова обеспечить любые потребности заказчиков — от поставки единичных генераторов малой мощности до комплектации и

строительства электростанций, используя оборудование Caterpillar. Технические специалисты компании также будут осуществлять шеф-монтаж, техническую поддержку в месте эксплуатации оборудования, а также проводить квалифицированные консультации по выбору, установке и эксплуатации поставляемого оборудования. Все это остается возможным по причине того, что хотя «ВТ Энерго» и становится отдельным направлением, но по-прежнему остается в составе компании «Восточная Техника».

— Как Вы считаете, насколько сложным и продолжительным будет период перехода к новому бренду, в том смысле, что «Восточная Техника» — уже хорошо знакомый для ваших клиентов бренд, а «ВТ Энерго» еще совсем неизвестен?

— Если говорить о наших текущих заказчиках, то информация о новом бренде будет доведена до них в ближайшее время, к середине 2012 года. Более важным, на мой взгляд, является время, когда наши заказчики начнут реально воспринимать «ВТ Энерго»



Электростанция на базе газопоршневых установок ОАО «Новосибирскнефтегаз» (НСО, Верх-Тарское месторождение)

как компанию, которая специализируется на энергетическом бизнесе и предлагает своим заказчикам технические решения на самом современном уровне. Этот период займет больше время. Я думаю, два-три года.

— Над какими заметными общественно значимыми проектами сейчас ведется работа в «ВТ Энерго»?

— В настоящее время мы занимаемся несколькими проектами в различных

отраслях. В основном проекты связаны с электроснабжением различных предприятий. Также появились первые проекты, связанные с энергоснабжением населения, такие как газопоршневая станция для энергоснабжения жилого массива «Березовый», строительство которого ведет концерн «Сибирь» в Новосибирске. Или поставка оборудования для компании «ТГКОМ» в Омске, которая будет продавать электроэнергию и тепло населению. Также мы осуществляем поставку оборудования для клиники им. Мешалкина в Новосибирске.

— Какими важнейшими преимуществами, по Вашему мнению, будет обладать бизнес «ВТ Энерго»?

— Основными преимуществами «ВТ Энерго» будут являться структура компании и компетенции, ориентированные на энергетический бизнес. Компания должна предлагать заказчикам выполнение проектов под ключ, а не просто генераторные установки. Это уровень современного энергетического бизнеса. Также важным преимуществом является то,

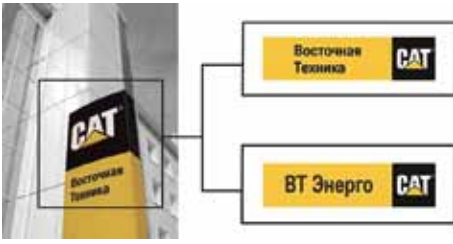


Дизельный генератор Caterpillar

что мы предлагаем нашим заказчикам, — это надежное и проверенное временем оборудование Caterpillar и техническая поддержка мирового уровня.

— Что бы еще Вы хотели бы добавить по теме запуска нового бренда?

— Я считаю, что нужно отметить повседневную работу персонала «Восточной Техники», который находится в постоянном контакте с заказчиками. Помощь всех сотрудников в продвижении бренда «ВТ-Энерго» является неочевидной. Наша компания действительно растет и развивается для того, чтобы предлагать нашим заказчикам наиболее эффективные решения для их бизнеса.



«Энергетика не может существовать без резервных мощностей, особенно в климатических условиях Сибири»

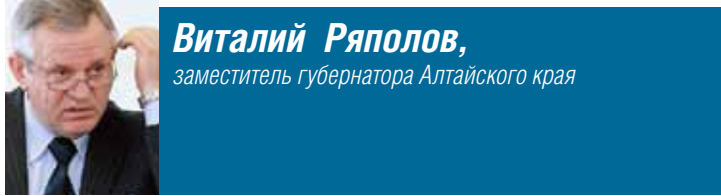
— Насколько актуальна в Алтайском крае проблема с получением лимитов электроэнергии? Сказалась ли на усугублении этой ситуации реформа РАО ЕЭС?

— Структурная реформа электроэнергетики позволила перейти к созданию полноценных рыночных отношений и условий для развития конкуренции в этом секторе ТЭК, сняла вопрос лимитов потребления электроэнергии. В условиях либерализации розничного и оптового рынков производители электроэнергии заинтересованы в конкуренции в борьбе за потребителя. Таким образом, проблем с лимитами при подключении новых потребителей в Алтайском крае нет. Стоит признать, что малым ГЭС сложно конкурировать с большими по стоимости вырабатываемой электроэнергии. При реализации таких проектов на первый план выходит вопрос надежного и бесперебойного обеспечения электроэнергией

потребителей Алтайского края, в том числе и по режимным условиям работы энергосистемы. В связи с этим любые новые объекты, генерирующие электроэнергию, построенные на территории края, нам необходимы для поддержания должного уровня энергетической безопасности.

— Энергозависимость региона, на ваш взгляд, сдерживает приход инвесторов, особенно тех, кто планирует реализацию крупных проектов на территории края?

— Скорее, наоборот. И один из примеров, подтверждающих это, сотрудничество края с московской инженеринговой компанией «Энергия» в плане строительства на горных реках региона каскада из пяти малых гидроэлектростанций. Стати сказать, закладка Солонешенской ГЭС состоялась 22 мая, а первые киловатты электроэнергии она должна выдать в начале 2014 года. Еще один более серьезный проект — это Алтайская конденса-



Виталий Ряполов, заместитель губернатора Алтайского края

ционная электростанция, строительство которой планируется на базе Мунайского бурогольного разреза. На сегодняшний день достигнуты договоренности с Минрегионразвития о том, что если будет найден серьезный инвестор, то на условиях государственно-частного партнерства государство будет участвовать в создании инфраструктуры для обеспечения работы данного объекта, предположительно в объеме 5-7 млрд руб. Кроме того, уже детально проработан вопрос об участии в реализации проекта «Интер РАО ЕЭС». А несколько дней назад мы провели успешные переговоры с китайской компанией, которые увенчались подписанием соответствующих документов — протокола о намерениях. Могут сказать, что наши иностранные партнеры имеют большой опыт работы в электротехнической промышленности и обладают необходимыми финансовыми ресурсами. Если реализация данного проекта состоится, а для этого сегодня есть все основания, то строительство Алтайской КЭС даст краю 660 МВт собственной электроэнергии. Плюс строительство пяти малых ГЭС, что в совокупности практически сведет к нулю энергозависимость края. А это очень важный момент. Энергетика не может существовать, особенно в климатических условиях Сибири, без резервных мощностей. В случае серьезных сбоев в энергосистеме СФО, как это было на Саяно-Шушенской ГЭС, могут быть ограничения в подаче электро-

энергии, что негативным образом сказывается на любом регионе. А предотвратить это можно только за счет развития в том числе и собственной малой энергетики, чем администрация Алтайского края сейчас занимается в приоритетном порядке.

— Региональные власти должны вкладывать бюджетные средства в развитие инфраструктуры или это проблемы инвесторов?

— Смотря что понимать под термин «инфраструктура». То, что касается, скажем, автомобильной дороги, ведущей к Алтайской КЭС, она должна соответствовать определенным требованиям по перевозке тяжелых и габаритных грузов — турбин, генераторов, блоков. И здесь участие Российской Федерации и края необходимо. Кроме того, строительство поселка — очень важный момент и на период строительства, и позже, для эксплуатации КЭС. Здесь мы тоже не должны оставаться в стороне, так как население такого поселка в перспективе может достичь 10-15 тыс. человек. Если viable энергетическую составляющую будущей КЭС, нужно параллельно строить ЛЭП. Я считаю, участие региона здесь крайне важно, но на условиях государственно-частного партнерства. Кроме того, любой инвестор в соответствии с действующим законодательством Алтайского края может рассчитывать на господдержку из регионального бюджета.

Интервью взял Сергей Шевляков