



«СТАРЫЙ ДЕМИДОВСКИЙ ЗАВОД» В ЦЕНТРЕ НИЖНЕГО ТАГИЛА ДОЛЖЕН СТАТЬ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНОЙ

ти, получит целевое субсидирование в виде налога на прибыль, полученного при реализации проектов технопарка, а также полное или частичное (до 50%) беспроцентное кредитование проекта по средствам взаимодействия государственного и банковского секторов.

Предполагается, что из бюджета Свердловской области на первом этапе (2012–2013 годы) будет выделено лишь около 300 млн рублей, в частности, на разработку генерального плана, а также на экологическую реабилитацию и восстановление территории исторической зоны проекта. На втором (2014–2016 годы) и третьем (2017–2020 годы) этапах планируется финансирование уже через концессионное соглашение. До 2016 года для реализации проекта потребуется ориентировочно 2,9 млрд рублей, до 2020 года — еще 2 млрд рублей.

Как рассказал вице-мэр Нижнего Тагила Юрий Кузнецов, прежний губернатор Александр Мишарин (ушел в отставку 14 мая) был готов поддерживать проект, велись переговоры о том, чтобы передать «Старый Демидовский завод» в собственность области, чтобы впоследствии правительство могло выступить концедентом. «Сейчас идет реформирование правительства, и пока сложно сказать, как ско-

ро будут урегулированы все вопросы. Надеемся, реализация проекта начнется уже в 2012 году», — отметил вице-мэр. По словам Юрия Кузнецова, проект еще предстоит дорабатывать, особенно бизнес-составляющую. «В рамках обсуждения технопарка с концессионерами могут возникнуть новые бизнес-проекты», — сообщил он. В его представлении, потенциальными инвесторами могли бы выступить такие крупные промышленные холдинги, как Evraz Group, Уралвагонзавод и ТМК. Правда пока представители бизнеса не готовы комментировать этот проект, сначала необходимо подтверждение условий на уровне региональных и муниципальных властей. Пока ни о каких конкретных решениях региональные власти не говорят. На региональном уровне сейчас идет реформирование правительства области. Как рассказывают источники GUIDE в исполнительной власти, проект до конца не просчитан и требует детального обсуждения.

ПЕРСПЕКТИВЫ — В ГОСПОДДЕРЖКЕ
Эксперт департамента оценки «2К Аудит — Деловые Консультации/Морисон Интернешнл» Петр

Клюев считает, что региональные власти зачастую переоценивают активность инвесторов. «Помимо активной государственной поддержки, необходим также и якорный инвестор, иначе реализовать его будет трудно. Вероятно, подобный проект потребует гораздо больше государственных вложений, чем было изначально запланировано», — отмечает он. По мнению эксперта, стандартная практика для подобных проектов — строительство дорог, коммунальной и инженерной инфраструктуры за государственный счет. Так, по его словам, организованы аналогичные проекты на Северном Кавказе и на Алтае. Кандидат экономических наук, ректор учебного центра «Финам» Ярослав Кабаков считает, что для частных инвесторов данный проект не интересен, если из бюджета не будет финансироваться самая труднореализуемая и затратная часть работ по реновации территории и созданию полноценного музейного комплекса. «В то же время Нижний Тагил не является центром туризма для региона и страны, и создание такого технопарка вряд ли существенно скажется на туристическом трафике. А финансировать проект лишь для создания новых

рабочих мест, не рассчитывая на существенные поступления в бюджет — дорогое удовольствие», — отмечает эксперт. По его мнению, в еще меньшей степени можно рассчитывать на значительные вложения федеральных властей — сейчас схожие проекты разрабатываются во многих регионах страны. «Гораздо реалистичнее выглядит идея поддержать создание новых производств, и привлечь под это средства международных фондов. В России уже есть несколько успешных примеров реализации схожих проектов на средства культурных фондов, в частности, проект «ЭтноМир» в Калужской области», — добавил господин Кабаков. Аналитик «Инвесткафе» Павел Емельянец настроен более оптимистично и высоко оценивает шансы проекта быть реализованным при условии поддержки государства. «Участие государства в проекте уменьшает риски для бизнеса», — считает он, добавляя, что это может привлечь инвесторов. Вместе с тем, он убежден, что действительно популярным проект может стать лишь при условии развития в городе инфраструктуры, в частности, строительства гостиниц и дорог. ■

**БЕЗ ЯКОРНОГО ИНВЕСТОРА
ПРОЕКТ ЭКО-ИНДУСТРИАЛЬНОГО
ТЕХНОПАРКА БУДЕТ ТРУДНО
РЕАЛИЗОВАТЬ, СЧИТАЮТ ЭКСПЕРТЫ**

