

СТАРЫЙ НОВЫЙ ЗАВОД

В НИЖНЕМ ТАГИЛЕ МОЖЕТ БЫТЬ СОЗДАН ЭКО-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ТЕХНОПАРК «СТАРЫЙ ДЕМИДОВСКИЙ ЗАВОД» НА МЕСТЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ПОСТРОЙКИ XVIII ВЕКА. НА ПРОЕКТ УЙДЕТ ОКОЛО 5 МЛРД РУБЛЕЙ. ПЛАНИРУЕТСЯ, ЧТО ИНВЕСТОРЫ БУДУТ ФИНАНСИРОВАТЬ ТЕХНОПАРК НА УСЛОВИЯХ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ. НО ВЛАСТИ ПОКА НЕ ДАЛИ ОКОНЧАТЕЛЬНОГО СОГЛАСИЯ НА ЭТУ ИДЕЮ. ЭКСПЕРТЫ СЧИТАЮТ, ЧТО РАЗРАБОТЧИКИ ПРОЕКТА МОГЛИ ПЕРЕОЦЕНИТЬ ПОТЕНЦИАЛЬНУЮ АКТИВНОСТЬ ИНВЕСТОРОВ, И БЕЗ СУЩЕСТВЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ИЗ БЮДЖЕТА ПРОЕКТ РЕАЛИЗОВАТЬ НЕ УДАСТСЯ. МАРИЯ ПЛЮСНИНА

ВОЗРОЖДЕНИЕ ДЕМИДОВЫХ На площадке в 30 га на берегу реки Тагил в центре города расположена уникальная достопримечательность — музей-завод, филиал Нижнетагильского музея-заповедника «Горнозаводской Урал». С 1725 до 1917 года здесь был вододействующий чугуноплавильный и железоделательный завод Демидова, позже — Нижнетагильский металлургический завод. В 1987 году производство было закрыто. Спустя два года министерство черной металлургии СССР и министерство культуры РСФСР приняли решение об учреждении завода-музея техники черной металлургии. Он и получил название «Старый Демидовский завод».

Над плотиной, построенной еще в 1725 году, возвышается доменный цех с двумя печами с литейными дворами, на территории завода-музея расположены мартеновский цех, кузница, водонапорная башня. Памятниками индустриальной культуры признаны, в частности, прокатный цех (1902 год), доменный цех (1930 год), мартеновский цех (1891 год), прокатный цех (1902 год), механический цех (1870 год). Среди действующих производств функционируют, в частности, цех по изготовлению металлоконструкций, механический цех, здание мастерской сантехзаготовок Нижнетагильского металлургического комбината (НТМК, входит в Evraz Group). Сейчас производственный комплекс в целом переводится в муниципальную собственность.

В 2009 году началась разработка проекта создания эко-индустриального технопарка «Старый Демидовский завод». «Такой организм не может стоять мертвым. Он нуждается не просто в музификации, а в реновации, в результате которой завод будет возвращен к жизни и встроен в современную структуру города», — рассказывает автор проекта Маргарита Кузовкина. Она объясняет, что приставка «эко» указывает на взаимодействие человека и природы. «Уникальность „Старого Демидовского завода“ в том, что в рамках его работы использовались все виды энергии: вода, пар и электричество», — отмечает она.

ВОДА, ПАР, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО И МАРТЕНОВСКИЕ ЦЕХА Проект реновации «Старого Демидовского завода» может быть реализован до 2020 года. Разработчики предполагают создание на территории музея трех зон: исторической, исторически-производственной и исторически-досуговой.

Четкого межевания территории на зоны не планируется, каждая из них должна плавно переходить в другую. В исторической зоне, в соответствии с проектом, должны остаться объекты индустриального наследия. В основном это территория вдоль берега ре-

ки, на которой сохранились элементы развития уральской металлургии четырех периодов: вода (1720–1953 годы), пар (1840–1987 годы), электричество (1913–1987 годы) и мартеновское производство (1874–1981 годы). Таким образом, по словам Маргариты Кузовкиной, будет сформирована экспозиция «Развитие металлургии XVIII–XXI веков». В исторически-производственной зоне планируется сохранить действующие производства.

Наибольшим изменениям, по проекту, должна быть подвержена исторически-досуговая зона. Ландшафт и архитектуру некоторых зданий планируется сохранить. При этом на территории планируется организо-

вать, например, молодежный экстрим-парк, где появятся стадионы для занятия футболом и баскетболом, крытые площадки для экстремальных видов спорта (скейтборда, BMX, маунтинбайка, скалолазания, трейсинга). Не исключено, что в здании мартеновского цеха будет организован театр, а в других зданиях — конференц-залы. Реконструкция узкоколейной железной дороги 1895 года (последние пассажиры проехали по ней в 2003 году) позволит соединить территорию завода с историческими местами в туристический маршрут: летом — до демидовской пристани на реке Чусовой, зимой — до горнолыжного комплекса «Гора Белая».

КОНЦЕССИЯ С ПРАВИТЕЛЬСТВОМ На финансирование эко-индустриального технопарка, по предварительным подсчетам, потребуется более 5 млрд рублей. Причем финансирование планируется осуществить на основе концессионного соглашения с основным собственником земли — государством. По словам Маргариты Кузовкиной, государственные объекты предполагается строить за счет частных инвесторов с последующей компенсацией затрат из бюджетных средств. «Таким образом, в рамках эко-индустриального технопарка будут установлены особые экономические условия», — пояснила Маргарита Кузовкина. Как говорится в проекте, концессионер, в частнос-



ПРОМЫШЛЕННАЯ ТЕХНИКА XVIII ВЕКА
СТАНЕТ МУЗЕЙНЫМ ЭКСПОНАТОМ

ФИНАНСИРОВАТЬ ПРОЕКТ ЭКО-ИНДУСТРИАЛЬНОГО ТЕХНОПАРКА ПЛАНИРУЕТСЯ ПО ПРИНЦИПУ КОНЦЕССИИ



ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА



УРАЛВАГОНЗАВОД