



Алтай припарковал инвестиции

административный ресурс

(Окончание. Начало на стр. 13)

Потенциальные резиденты индустриального парка оптимистично оценивают свое участие в проекте и перспективы его развития. Как отметил, например, Николай Якушев, благодаря парку «Карбоник» может рассчитывать на господдержку своего проекта. В частности, во многом благодаря содействию властей региона компании удалось добиться предварительных договоренностей с Внешэкономбанком и другими инвесторами. Впрочем, другие резиденты парка не слишком охотно обсуждают его перспективы. В частности, в компаниях «Алтайкровля», «Аникс» и Новоалтайский завод ЖБИ от комментариев по заявленным проектам воздержались.

Строительство индустриального парка уже идет. Как сообщил Виктор Мещеряков, начальник управления Алтайского края по промышленности и энергетике, в 2012 году будут реализованы проекты по развитию инфраструктуры индустриального парка — водонапорных сооружений и сетей теплоснабжения. На эти цели из федерального бюджета выделено 85,5 млн руб. Общая стоимость объектов инфраструктуры с учетом средств краевого и муниципального бюджетов составит 247 млн руб. «Что касается частных инвестиций, то на сегодняшний день в индустриальный парк уже вложено 2 млрд руб. В 2012 году объем частных инвестиций планируется в размере 5 млрд руб.», — отметил чиновник.

Предполагается, что с реализацией проекта индустриального парка к 2020 году объем выпуска промышленной продукции в Новоалтайске достигнет 37-38 млрд руб., что в 4,4 раза выше нынешних показателей. При этом доля «Алтайгазона» в объеме промпроизводства должна снизиться до 48% с нынешних 70-80%. Средняя



Логистический центр должен стать одним из «якорей» строящегося индустриального парка фото анны зайковой

зарплата вырастет в городе более чем в два раза — до 29 тыс. руб.

Амбициозные планы властей скептически оцениваются экспертами. «Судя по всему, алтайский парк — единственный в регионе подобный проект, что не внушает оптимизма, — считает аналитик Альфа-банка Эльдар Вагабов. — Еще больше пессимизма приходит с мыслью о том, что

вместо высокотехнологичного производства местные власти пытаются развивать агробизнес, производство стройматериалов и прочие проекты, которые могли быть локомотивом экономики лет 30 назад, но не в эпоху нанотехнологий». Кроме того, не впечатляют господина Вагабова и

масштабы инвестиций. «Если исходить из того, что один крупный девелоперский проект среднестатистической крупной девелоперской компании может стоить \$500 млн и более (чуть меньше 15 млрд руб.), то суммы, обозначенные в материалах, свидетельствуют о том, что грандиозность проекту не присуща. Понятно, что мнения чиновников не всегда совпадают с мнением реального бизнеса и прогнозируемые на 2012 год 5 млрд частных средств могут так и остаться прогнозами», — дал свою оценку аналитик Альфа-банка.

Сложности могут возникнуть и с рынками сбыта для производимой в рамках индустриального парка продукции. Как отмечает Александр Жарков, председатель правления Союза промышленников Алтайского края, генеральный директор ФНПЦ «Алтай», мировая практика показывает, что подобный парк может быть весьма полезным, если на его базе будет создан ряд промышленных предприятий, которые будут производить качественную продукцию, и внедрены новые технологии.

При этом важно, чтобы эта продукция была востребована на рынке и ниши, к которым она относится, не были заняты. «В новоалтайском индустриальном парке планируется выпуск аскорбиновой кислоты. Сложность в том, что российский рынок заполнен кислотой иностранного производства, прежде всего китайской. И «Карбоник» будет очень сложно завоевать его. Лет 15 назад мы пытались реализовать подобный проект в Бийске. Однако он не был завершен — именно по этой причине», — рассказал господин Жарков.

Еще один сложный вопрос — финансирование парка. Как отмечает Эльдар Вагабов, большинство проектов в рамках частно-государственного партнерства буксуют именно по причине отсутствия инвестиций, как государственных, так и частных. «Государство, как правило, финансирует не более 20% стоимости проекта, предлагая оставшуюся часть привлечь за счет бизнеса. Бизнес же не хочет вступать в долгосрочные взаимоотношения с государством (на 30 лет и более) с трудно прогнозируемыми последствиями и крайне низкой отдачей на вложенный капитал. В результате проект не продвигается», — подчеркивает аналитик. Проблемы, по мнению экспертов, могут возникнуть и с энергетическим обеспечением индустриального парка. «Обычно в регионах сети работают на максимальной мощности и не предвидится их реконструкция, и тогда сразу становится понятно, что энергоемкие производства разместить там будет невозможно», — подчеркивает директор по инвестиционным проектам ИГ «Велес Капитал» Валерий Онищук.

И все же, несмотря на все опасения аналитиков, власти региона полны энтузиаз-

ма. Как отмечал губернатор Алтайского края Александр Карлин, индустриальный парк расположится на одной из лучших площадок в регионе. «Лучше логистики, пожалуй, в крае нет. Здесь есть все виды коммуникаций: автомобильный транспорт — федеральная трасса; железнодорожный — станция Алтайская в системе РЖД одна из самых оснащенных; энергообеспечение — недавно перевооружены две крупнейшие подстанции; газификация», — подчеркнул господин Карлин и призвал инвесторов быть более активными в реализации проектов.

Впрочем, и среди аналитиков есть те, кто положительно оценивает алтайский проект. «Если обрисовать общие перспективы индустриального парка в Новоалтайске, без детализации, то они хорошие, и сейчас крайне важно не терять взятую темпа по созданию парка, необходима добросовестная работа всех органов власти, управляющей компании, будущих резидентов парка, чтобы планы стали реальностью и парк заработал. Все условия для этого есть», — считает ведущий эксперт УК «Финам Менеджмент» Дмитрий Баранов. Оптимизма, по его мнению, добавляет и тот факт, что в реализации проекта принимают участие крупные региональные компании вроде «Марии-Ра», «Аникса» и «Алтайкровли», а также федеральные игроки, в частности фармпроизводители и дистрибуторы. Кроме того, многие из обозначенных проектов задумывались еще до появления концепции парка и базировались именно в Новоалтайске. Так что разработанный проект — это прежде всего оформление инициативы, идущей от реального сектора экономики.

Михаил Палочкин

КАК СОЗДАЮТСЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Существует несколько типов индустриальных парков. К первому относятся парки, созданные на базе обанкротившегося предприятия, у которого уже имеется необходимая инфраструктура (электричество, дороги, вода, очистные сооружения). Помещение реконструируется и предлагается предпринимателям в аренду или собственность.

Второй тип создается с нуля на землях промышленного назначения, когда инвестор или управляющая компания создает первоначальную инфраструктуру и предлагает небольшим предприятиям, которые строят там свои объекты и организуют производство. Это конгломерат относительно небольших производств, сосредоточенных в одном месте. Этот вариант не осо-

бо распространен, пока же скорее индустриальные парки используются как складские и терминальные помещения.

По оценке Ассоциации индустриальных парков, сегодня в России существует около 220 проектов по созданию индустриальных парков. Согласно сложившейся терминологии индустриальными парками (зонами) называют не только сами парки, но и технопарки, а также бывшие производственные площадки, отремонтированные и сданные в аренду. Кроме того, две промышленно-производственные ОЗЗ — в Липецке и Алабуге — с определенной натяжкой можно отнести к индустриальным паркам. Всего с учетом различных толкований термина «индустриальный парк» можно на-

считать около сотни образований, которые подпадают под это определение. В чистом виде число индустриальных парков в настоящий момент приближается к трем десяткам. Самыми активными регионами по числу индустриальных парков являются: Ульяновская область (4 парка), Калужская область (5 индустриальных парков), Ростовская область (7 парков), Московская область (7 парков). В последние несколько лет другие регионы также стали проявлять активность в этом вопросе и стали создавать свои парки. Так, разработано по несколько проектов и некоторые из них уже реализуются в Ленинградской, Ульяновской, Ярославской областях и Пермском крае, активизировалось Поволжье, юг России, Сибирь.



Подписываемся под каждым словом. Подпишитесь и вы.

Подписка через редакцию

Консультации персонального менеджера по вопросам обслуживания подписки, предоставление полного пакета бухгалтерской документации (для юридических лиц)

специальное предложение:

при оформлении подписки на 2-е полугодие 2012 г. до 15 мая

скидка 20% от каталожной цены

Подписку вы можете оформить не выходя из офиса. Нужно только отправить свои реквизиты любым удобным для вас способом:

- по факсу (383) 238-06-03
- в произвольной форме по электронной почте podpiska@kommersant-nsk.ru
- продиктовав данные по телефонам (383) 212-02-42, 375-23-93

Коммерсантъ®

Ежедневная общенациональная деловая газета «Коммерсантъ» Главные новости о событиях в бизнесе, политике и обществе

КВИНТЕТ УСЛУГ для юридических лиц



ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ для юридических лиц

- ♪ Эксклюзивные условия обслуживания организаций, руководителей и сотрудников предприятий
- ♪ Персональный менеджер
- ♪ Участие в специальных акциях
- ♪ Доступ в Личный кабинет на сайте банка

РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

- ♪ Возможность обслуживаться в любом из 58 офисов банка в Новосибирске, каждом районном центре Новосибирской области, Оби, Бердске, Кемерове, Новокузнецке, Барнауле, Томске, Красноярске
- ♪ Платежные поручения проводятся до 20.30 текущего дня
- ♪ Банк включен в систему валовых расчетов в режиме реального времени (БЭСР)
- ♪ Экспресс-овердрафт

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛУГИ для участников ВЭД

- ♪ Центр оказания консультационных услуг по внешнеэкономической деятельности
- ♪ Уникальные программы конвертации валюты, позволяющие существенно снизить стоимость иностранной валюты
- ♪ Прямые корреспондентские счета в крупнейших банках США, Германии, Австрии, Китая
- ♪ Эксклюзивные условия расчетов в валюте Китайский юань

Реклама Банка «Левобережный» (ОАО), Лицензия Банка России №1343



(383) 3-600-900
www.nskbl.ru