

ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА (ТВТ) «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

	ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «СКОЛКОВО»	ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ТВТ
Имущество	Управляющая компания вправе устанавливать специальные условия предоставления имущества, входящего в состав инфраструктуры территории Центра, лицам, участвующим в реализации проекта, в зависимости от значимости такого участия.	Предусмотрены льготные ставки при аренде объектов инфраструктуры ОЭЗ. Резидент вправе построить собственные объекты в рамках реализации соглашения о ведении ТВТ-деятельности.
Жилье	Жилые помещения, входящие в состав инфраструктуры территории Центра, могут передаваться УК только в аренду или путем их предоставления внаем лицам, участвующим в реализации проекта, без права последующей передачи в субаренду или последующего предоставления внаем, в поднаем.	В особой экономической зоне, за исключением туристско-рекреационной особой экономической зоны, не допускается размещение объектов жилищного фонда. При этом законодательно не запрещается строительство жилой недвижимости на прилегающих территориях. В настоящее время прорабатывается вопрос строительства жилья в муниципальном образовании, где расположено ОЭЗ.
Таможенный режим	Предоставление субсидий по таможенным платежам за счет средств федерального бюджета.	На территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа действует таможенный режим свободной таможенной зоны.
Инфраструктура	Обеспечение функционирования инфраструктуры осуществляет УК за счет собственных средств и средств федерального бюджета, а также за счет иных источников в соответствии с законодательством РФ. Льготы в предоставлении услуг не оговорены.	Строительство и эксплуатацию инженерной инфраструктуры осуществляет управляющая компания ОАО «ОЭЗ» за счет средств федерального регионального и муниципального бюджетов, также за счет собственных средств. Резиденты имеют возможность технологического присоединения к инженерным сетям ОАО «ОЭЗ» на безвозмездной основе.
Кадры	Наличие льгот по госпошлине при привлечении иностранных граждан: — получение работодателем разрешений на привлечение и использование иностранных работников не требуется; — приглашения на въезд в РФ в целях осуществления трудовой деятельности, а также разрешения на работу иностранным гражданам выдаются без учета квот на их выдачу; — совершеннолетние члены семей высококвалифицированных специалистов, привлеченных для осуществления трудовой деятельности в целях реализации проекта, вправе получить разрешение на работу без учета квот на выдачу таких разрешений; — требование к размеру заработной платы высококвалифицированного специалиста, предусмотренное Федеральным законом «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», не применяется.	Специальный льготный режим не предусмотрен.

ИСТОЧНИК: ОАО «ОЭЗ»

МНЕНИЯ

Владимир Таланов, эксперт практики международного торгового и таможенного права АБ «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры» об изменениях, которые ждут ОЭЗ поле вступления России в ВТО: Рабочая группа по вступлению России в ВТО не представила существенных замечаний к нашему законодательству об особых экономических зонах. В частности, что касается федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ, каких-либо изменений в связи с вступлением в ВТО не ожидается. Вместе с тем в иные нормативные акты, регулирующие создание конкретных ОЭЗ, могут быть внесены изменения. При присоединении к ВТО Россия обязалась исключить из числа условий регистрации в качестве ре-

зидента ОЭЗ в нормативных актах любого уровня такие требования, как обязательства резидентов по экспорту определенной части произведенной продукции, установление взаимосвязи экспорта и импорта, установление требований локализации производства. Подобные требования могут быть сохранены в порядке исключения лишь для ОЭЗ в Калининграде до 31 марта 2016 года и для ОЭЗ в Магадане до 31 декабря 2014 года. В отношении документов Таможенного союза (ТС) при присоединении к ВТО Россия обязалась инициировать внесение изменений в соглашение ТС по вопросам свободных (специальных, особых) экономических зон от 18 июня 2010 года. В частности, речь идет о необходимости внесения изменений

в ст. 19 соглашения, устанавливающую так называемые «критерии достаточной переработки», позволяющие освобождавать материалы, использованные при производстве товара, от уплаты таможенных платежей и налогов при выпуске конечного товара на таможенную территорию ТС. По мнению членов ВТО, подобное освобождение от пошлин и сборов может при определенных условиях противоречить соглашению ВТО по субсидиям и компенсационным мерам в случае, если фактически приводит к стимулированию импортозамещения. Россия обязалась пересмотреть критерии достаточной переработки с тем, чтобы обеспечить равенство национальных и импортных материалов и компонентов в ОЭЗ.

Игорь Гущев, партнер юридической фирмы «Дювернуа Лигал» о степени проработки российского законодательства об ОЭЗ: Одним из недостатков закона «Об особых экономических зонах в РФ», который не позволяет двум петербургским ОЭЗ технико-внедренческого типа более активно привлекать резидентов, является невозможность производить промышленные объемы продукции. Сейчас в петербургских

ОЭЗ можно выпускать лишь опытные образцы и производить исследования. Но этот режим не позволяет резидентам в полной мере использовать преимущества облегченного налогового режима. Если бы в них можно было построить полноценные производства, экономия на налогах была бы в разы выше и измерялась десятками миллионов долларов в год. В результате популярность петербургских ОЭЗ, которые очень удачно расположены

с точки зрения логистики, сильно бы выросла. Сам же закон «Об особых экономических зонах в РФ» прописан достаточно общо. В нем многие вопросы, такие как особенности бухучета у резидентов ОЭЗ, оставлены на усмотрение руководства этих зон и профильных федеральных чиновников. В результате даже по не самым важным вопросам приходится составлять запросы в Министерство финансов и другие федеральные ведомства.