

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ПРАВОВОГО РЕЖИМА ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА «СКОЛКОВО» И ОСОБОЙ

	ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «СКОЛКОВО»	ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ТВТ
Срок участия в проекте	Юридическое лицо получает статус участника проекта со дня включения его в реестр участника проекта сроком на 10 лет. По истечении 10 лет статус участника проекта утрачивается.	ОЭЗ в Санкт-Петербурге создано на территории СПб сроком на 49 лет.
Участник проекта	Российское юридическое лицо, созданное исключительно в целях осуществления исследовательской деятельности.	Резидентом ОЭЗ ТВТ признаются индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия, зарегистрированные в соответствии с законодательством РФ на территории муниципального образования, в границах которого расположена ОЭЗ, и заключившие с органами управления особыми экономическими зонами соглашение об осуществлении технико-внедренческой деятельности.
Виды деятельности	Направления деятельности, которая может осуществляться в рамках проекта: — энергоэффективность и энергосбережение, в том числе разработка инновационных энергетических технологий; — ядерные технологии; — космические технологии, прежде всего в области телекоммуникаций и навигационных систем (в том числе создание соответствующей наземной инфраструктуры); — медицинские технологии в области разработки оборудования, лекарственных средств; — стратегические компьютерные технологии и программное обеспечение.	Технико-внедренческая деятельность: инновационная деятельность, создание, производство и реализация научно-технической продукции, создание и реализация программ для электронных вычислительных машин (программ для ЭВМ), баз данных, топологий интегральных микросхем, информационных систем, оказание услуг по внедрению и обслуживанию таких продукции, программ, баз данных, топологий и систем, а также предоставление резидентам технико-внедренческой особой экономической зоны услуг инновационной инфраструктуры, необходимой для осуществления их деятельности. Производство научно-технической продукции в технико-внедренческой особой экономической зоне допускается по решению экспертного совета по технико-внедренческим особым экономическим зонам, руководствующегося приоритетными направлениями развития науки, технологий и техники и перечнем критических технологий Российской Федерации, утвержденными правительством Российской Федерации.
Земельные участки в границах территории	ЗУ принадлежат управляющей компании на праве собственности. Возможна передача резидентам ЗУ только в аренду в целях реализации проекта. УК вправе устанавливать специальные условия предоставления земельных участков, находящихся в границах территории Центра, в аренду лицам, участвующим в реализации проекта, в зависимости от значимости такого участия.	ЗУ находятся в федеральной собственности, город предоставил права распоряжения земельными участками органу, уполномоченному по управлению ОЭЗ (МЭР). ЗУ предоставляются в аренду резидентам ОЭЗ под строительство собственных объектов по льготным ставкам. Резиденты ОЭЗ, собственники созданных ими объектов недвижимости, имеют право выкупа расположенных под указанными объектами земельных участков. Выкуп также осуществляется с учетом льгот.
Налоги	Освобождение от НДС в течение 10 лет с момента получения статуса участника проекта. 0% ставка налога на прибыль, если годовой объем выручки от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав) не превысил один миллиард рублей.	Пониженная ставка налога на прибыль не может быть выше 13,5% на весь период существования ОЭЗ в СПб. 0% ставка налога на имущество в течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки имущества на учет. 0% ставка земельного налога в течение пяти лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок. 0% ставка транспортного налога в течение пяти лет с момента регистрации транспортного средства, за исключением водных и воздушных транспортных средств.
Страховые взносы	Для участников проекта установлен пониженный тариф страховых взносов — 14%. Сумму взноса необходимо перечислять только в ПФР. Предусмотрено следующее распределение взносов: в отношении сотрудников 1966 года рождения и старше вся сумма взносов перечисляется на финансирование страховой части трудовой пенсии, в отношении работников 1967 года рождения и младше — 8% на финансирование страховой части, 6% — накопительной части. Участники проекта могут применять льготную ставку в течение 10 лет со дня получения соответствующего статуса, если отвечают критериям: — наличие статуса участника проекта по осуществлению исследований и разработок и коммерциализации их результатов; — соблюдение ограничения по размеру получаемой прибыли. Он не должен превышать 300 млн руб. с начала года, в котором размер выручки от реализации превысил 1 млрд руб. От освобождения, а следовательно и от пониженного тарифа страховых взносов, можно отказаться, но повторно оно не предоставляется.	Для резидентов ОЭЗ ТВТ установлены следующие тарифы страховых взносов: — с 2011 по 2017 г. включительно — 14%; — в 2018 г. — 21%; — в 2019 г. — 28%; Взносы перечисляются в следующем порядке: в ПФР — 8%, в ФСС — 2%, ФФОМС — 4%. Предусмотрено следующее распределение пенсионных взносов: в отношении сотрудников 1966 года рождения и старше вся сумма взносов перечисляется на финансирование страховой части трудовой пенсии, в отношении работников 1967 года рождения и младше — 2% на финансирование страховой части, 6% — накопительной части.