

СВЯТО МЕСТО ПУСТО НЕ БЫВАЕТ

ПРОГУЛИВАЯСЬ ПО НАБЕРЕЖНОЙ СВЯТОГО ВЛАСА, НЕ ПОЛУЧАЕТСЯ ВСПОМНИТЬ И НЕСКОЛЬКИХ СТЕРЕОТИПОВ О ЖИЗНИ В БОЛГАРИИ ПОСЛЕДНИХ ДЕСЯТИЛЕТИЙ И УЖ ТЕМ БОЛЕЕ ВОООБРАЗИТЬ РОССИЙСКИЙ ВОЕННЫЙ ФЛОТ НА ДРУГОЙ ОКОНЕЧНОСТИ ЧЕРНОГО МОРЯ. МОДНЫЕ БАРЫ ОТКРЫВАЮТСЯ ЗДЕСЬ ОДИН ЗА ДРУГИМ, А МАГАЗИНЫ В СВОЕМ ЛОСКЕ НЕ УСТУПАЮТ КУРОРТНЫМ СТОЛИЦАМ ЕВРОПЫ, О ЧЕМ МЕСТНЫЕ ЖИТЕЛИ С НЕВЕРОЯТНОЙ ГОРДОСТЬЮ СООБЩАЮТ ТУРИСТАМ И ВЛАДЕЛЬЦАМ СВЕЖЕОТСТРОЕННЫХ ОСОБНЯКОВ. ТОЛЬКО КИРИЛЛИЦА ВЫВЕСОК УКАЗЫВАЕТ НА ИСТОРИЧЕСКУЮ БЛИЗОСТЬ НАШИХ НАРОДОВ.

Святой Влас — это две тысячи километров пляжей (с обязательным для таких историй Blue Flag), аккуратно спрятавшихся в одной из бухт недалеко от Солнечного берега. Городской статус Св. Влас получил только в 2006 году, однако люди живут здесь уже не одну тысячу лет, пользуясь благосклонностью местной природы. Мягкая зима длится не дольше месяца, уступая бархатному сезону, который продолжается чуть ли не весь год, прерываясь на теплое лето. От «большой земли» болгарскую ривьеру отделяют невысокие горы, поросшие сосновым лесом — особенный микроклимат здешних мест сыграл ключевую роль при выборе компанией «Диневи Групп» участка для своих проектов. «Диневи» — болгарский девелопер с более чем 20-летним опытом на рынке премиум-недвижимости. Компания возводит отели, виллы, частные резиденции и соответствующую инфраструктуру на основных болгарских курортах. На местном рынке «Диневи» — имя серьезное и узнаваемое, в первую очередь за способность эффективно управлять крупными проектами на всех этапах — от строительства до дальнейшей поддержки. В числе партнеров компании — крупнейшие европейские туроператоры. В «Диневи» даже делятся планами по экспансии за рубеж, в соседние страны — девелопер уже обзавелся представительствами в европейских столицах и на постсоветском пространстве. Однако Св. Влас, своеобразную «визитку» бизнеса, компания решила разрабатывать как «тихую гавань» — никаких небоскребов-отелей, больших дорог, в общем, ничего характерного для соседних Бургаса или Солнечного берега. Здесь компания сосредоточилась на том, что умеет лучше всего — люксовой низкотажной застройке «под ключ». Как утверждают в компании, «Диневи» раньше всех в Болгарии начала создавать такие объекты на первой береговой линии и «съела на этом собаку» — корпорация располагает более чем тысячей квартир на продажу каждый год.

Вместе с тем застраивают Св. Влас комплексно — параллельно с коттеджами у моря строится Marina Dinevi — роскошно оборудованный многофункциональный комплекс с бутик-отелем, развлекательными площадками, барами, ресторанами и общественными пространствами и отель Palace hotel. Девелоперская группа, таким образом, диверсифицирует складывающуюся в городе инфраструктуру, чтобы предложить клиентам как можно более гибкие условия пользования своими объектами. Вам не обязательно покупать дом — его можно арендовать, например, на лето или вообще поселиться в одном из отелей и пользоваться



преимуществами пятизвездочного сервиса. В импровизированном городке, его назвали DineviResort, есть все, что может понадобиться для комфортной жизни: парки, детские площадки, больница, несколько фитнес-клубов, бесчисленные спа с терапевтами из Таиланда и Филиппин, охраняемые парковки и многое другое. Есть амфитеатр «Арена» — единственный в своем роде, построенный за последние десятилетия за пределами больших городов страны. Есть даже офисные пространства — куда без них. Вся застройка при этом остается в концепте «тихой деревни» — уникальную

экосистему местности обещают сохранить и приумножить, а все проекты ведутся бережно, в строгом соответствии с капризами состоятельных клиентов из Великобритании, Германии, Испании, Дании, Бельгии, Ирландии и все больше — из России. Справедливости ради, отметим, что одно действительно масштабное сооружение в городе все же появилось — самая большая на Черном море марина, жемчужина инфраструктуры «Диневи», способная вместить одновременно 300 судов. Марина исправно функционирует с 2007 года, разработана и стандартизирована,

чтобы принимать суда самых разных спецификаций, хотя и не перегружена большими яхтами, как многие европейские побратимы. По сути, все пространство города выстроено вокруг нее. Например, в отеле Palace hotel обещают идеальные условия для яхтсменов, а сама марина обслуживается многочисленным персоналом круглые сутки. Вообще, сама суть этого сооружения — стоянка для яхт и прогулочных катеров — намекает на исключительный статус местной публики. И, надо сказать, харизма белых лодок, мерно покачивающихся в гладкой воде, действует безотказно.