

# КОРПОРАТИВНЫЙ СЕГМЕНТ В ОЖИДАНИИ ТОРМОЖЕНИЯ

## СЕГМЕНТ КОРПОРАТИВНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В ПЕТЕРБУРГЕ В 2011 ГОДУ ПОКАЗАЛ ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ РОСТ, ОДНАКО ПОКАЗАТЕЛИ НА НАЧАЛО 2012 ГОДА ВСЕ РАВНО ВДВОЕ НИЖЕ ДОКРИЗИСНЫХ. В ЭТОМ ГОДУ ЭКСПЕРТЫ ОЖИДАЮТ СНИЖЕНИЕ ТЕМПОВ РОСТА ОБЪЕМОВ КОРПОРАТИВНЫХ ПОРТФЕЛЕЙ БАНКОВ. ПЕРЕЛОМИТЬ СИТУАЦИЮ МОЖЕТ ТОЛЬКО БУРНЫЙ РОСТ РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКИ В ЦЕЛОМ.

КРИСТИНА НАУМОВА

По данным ЦБ, на первое февраля 2012 года корпоративный кредитный портфель банков Петербурга составил 1,09 трлн рублей, что на 23,6% больше показателя аналогичного периода прошлого года.

Вице-президент Ассоциации банков Северо-Запада Виктор Титов отмечает, что по итогам 2011 года сектор корпоративного кредитования составлял примерно 75% от общего рынка банковского кредитования. Ссудная задолженность по корпоративным кредитам в Петербурге на конец года достигала более 1,2 трлн рублей, по физическим лицам — 240 млрд рублей.

Господин Титов отмечает, что сегмент корпоративного кредитования показал довольно высокий рост в прошлом году — 27%. Темп роста ускорился примерно в два раза по сравнению с 2010 годом. Однако от показателей докризисного периода петербургские банки по-прежнему серьезно отстают, в те же два раза (как и российские банки в целом).

**ПИК ПРОЙДЕН** Заместитель председателя правления МБСП Максим Анищенко полагает, что ожидать в 2012 году такого же высокого роста кредитного портфеля по Петербургу, какой был зафиксирован за прошлый год, не стоит. «И банки, и заемщики будут вести себя осторожно. Если в экономике не произойдет резких негативных колебаний, в 2012 году банки продемонстрируют спокойное развитие и умеренный рост финансовых показателей», — отмечает господин Анищенко. По его оценкам, рост кредитного портфеля банковского сектора Петербурга в 2012 году не превысит 20%.

Что касается планов банка на 2012 год, МБСП планирует наращивать свой кредитный портфель. «Для этого есть определенные предпосылки — банк располагает достаточным объемом ресурсов. Я оцениваю перспективы увеличения объема предоставленных кредитов до конца года на 25 процентов», — говорит Максим Анищенко.

Руководитель дирекции бизнес-развития и координации Северо-

Западного регионального центра банка ВТБ Елена Зулина прогнозирует в 2012 году замедление темпов роста корпоративного сегмента кредитования. В Петербурге рост, по ее оценкам, будет в диапазоне 12–17%.

«В сегменте корпоративного кредитования в настоящее время настроения более консервативные, клиенты заняли выжидательную позицию, что, соответственно, отражается на темпах роста кредитного портфеля банков. Рынок растет активнее в сегменте розничного кредитования», — отмечает Елена Зулина. Отметим, что объем розничных кредитных портфелей петербургских банков за прошлый год вырос на 29%.

Виктор Титов не исключает, что в 2012 году будет более активный рост объемов корпоративного кредитования. Это будет зависеть от темпов развития экономики в целом. «Если в ряде отраслей экономики будет ускоренный рост, то, соответственно, и в сегменте корпоративного кредитования будет более активный рост», — уточнил господин Титов.

Вице-президент филиала «Петербургский» банка «Глобэкс» Сергей Тychин рассказал, что на текущий момент корпоративный кредитный портфель филиала составляет около 6 млрд рублей. «По сравнению с тем же периодом годом ранее прирост незначительный», — отмечает господин Тychин. В ноябре прошлого года кредитный портфель филиала составлял около 8,5 млрд рублей. В течение 2012 года филиал намерен выйти на уровень 2% рынка Петербурга. Таким образом, до конца года руководство банка рассчитывает по крайней мере удвоить кредитный портфель.

Директор по корпоративному бизнесу Альфа-банка в Северо-Западном регионе Татьяна Логинова рассказала, что корпоративный кредитный портфель филиала в Петербурге за год увеличился на \$300 млн и на конец 2011 года составил \$800 млн. За первые месяцы года филиал нарастил портфель еще на \$200 млн.

**ДИВЕРСИФИЦИРОВАТЬ РИСКИ** Татьяна Логинова отмечает, что для

# ФИТНЕС В СЕТЯХ

## НА РЫНКЕ ФИТНЕС-КЛУБОВ ЗА ПОСЛЕДНИЕ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ СЕРЬЕЗНО УСИЛИЛАСЬ КОНКУРЕНЦИЯ, А ДОЛЯ СЕТЕВЫХ КЛУБОВ В ПЕТЕРБУРГЕ УВЕЛИЧИЛАСЬ В ЧЕТЫРЕ РАЗА. ТЕМ НЕ МЕНЕЕ ПО КОЛИЧЕСТВУ ФИТНЕС-ЦЕНТРОВ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ СИЛЬНО ОТСТАЕТ ОТ СОПОСТАВИМЫХ ПО РАЗМЕРАМ ГОРОДОВ ЕВРОПЫ И США.

ДЕНИС КОЖИН

Отставание связано еще и с тем, что, по разным оценкам, фитнесом занимаются около 10% населения, а это существенно меньше, чем в странах Запада. Так, согласно исследованию Национального института диабета, желудочно-кишечных и почечных заболеваний, около 22% населения США активно занимаются фитнесом.

По данным компании Maris, по итогам 2011 года в Санкт-Петербурге действует не менее 300 фитнес-центров. Среди них представлены как сетевые, так и единичные клубы. За последние три года, с 2009 по 2011 год, доля сетевых фитнес-клубов в Санкт-Петербурге увеличилась на 10% и достигла 44%. Основные сетевые клубы, представленные в Санкт-Петербурге: Fitness House, Sport Life, Alex Fitness, «Планета Фитнес», Fitness Group, World

Class (в том числе «Физкульт»), Extra Sport, Olymp.

Фитнес-центры представлены во всех районах Санкт-Петербурга, максимальное их количество в Центральном районе, а также в спальных районах — Приморском, Выборгском и Калининском.

«В 2011 году самое большое количество фитнес-клубов на душу населения — в центральных районах города: в Центральном, Адмиралтейском, Петроградском, по 6–8 фитнес-клубов на каждые 50 тыс. человек. При этом средний показатель по городу — четыре фитнес-центра на 50 тыс. человек. Для сравнения, по данным Maris | CBRE Affiliate, в Москве приходится 5,8 фитнес-центра на 50 тыс. человек, в США в городах с населением больше одного миллиона, приходится в среднем по 13 фитнес-клубов

на 50 тыс. населения, в Лондоне — 6,3 клуба на 50 тыс. человек, в Берлине — 15 фитнес-центров на 50 тыс. человек. Таким образом, Санкт-Петербург по количеству фитнес-центров на душу населения существенно отстает от сопоставимых с ним по населению городов США и Европы», — говорят в компании Maris.

Требования, предъявляемые к фитнес-центрам, меняются с течением времени. Современный фитнес-клуб должен отвечать нескольким ключевым критериям. Минимальная площадь современного фитнес-клуба в Санкт-Петербурге должна составлять около 2500 кв. м. Это обеспечивает достаточное пространство для просторных раздевалок, игровой зоны, детской зоны, зоны обслуживания, небольшого бассейна. Также сегодня обязательной составляющей инфраструк-

туры фитнес-клуба премиум-класса и средней ценовой категории является бассейн. Детский фитнес приобретает все большее значение в экономике фитнес-клуба. Наличие парковки существенно повышает привлекательность центра в сравнении с аналогичным объектом, не оснащенным парковкой, поскольку более двух третей клиентов фитнес-клуба имеет личный автотранспорт, в связи с чем проблема парковочных мест всегда остается актуальной.

По данным Maris | CBRE Affiliate Network, арендные ставки для фитнес-центров в составе торговых комплексов и бизнес-центров составляют от 5800 до 11 800 рублей за кв. м в год (включая НДС) — чем большую площадь арендует фитнес-центр, тем меньше арендная ставка за квадратный метр. ■