

ДОМ ЭКОЛОГИЯ

Здесь будет мини-сад

ландшафты

Главное преимущество таунхаусов перед большими коттеджами — это сравнительно небольшой (в среднем 2–5 соток) и, соответственно, недорогой участок земли, прилегающий к домовладению. Это беспроектный вариант для тех, кто не готов платить за десяток-другой соток и не считает нужным тратить на уход за большим садом. Но даже такому небольшому участку необходимо уделять некоторое внимание, чтобы он не был похож на заброшенный сад, а радовал хозяев своим ухоженным видом.

Размер не имеет значения

Наиболее характерная площадь придомового участка составляет от 2 до 5 соток. Для настоящих специалистов своего дела практически нет ничего невозможного, так что и обустроить сравнительно небольшой участок земли под силу любому профессиональному дизайнеру.

«Участок можно обустроить вне зависимости от его размера», — утверждает Анна Зеленикина, специалист по ландшафтному дизайну. — Но на небольшой площади создать красивый сад будет сложнее, так как он потребует более тщательной проработки. К тому же такой участок обязательно должен быть выполнен в едином стиле с домом и не перенасыщен мелкими деталями, иначе и без того небольшое пространство покажется еще более тесным.

Эксперты в области ландшафтного дизайна утверждают, что есть масса дизайнерских приемов, позволяющих зрительно расширить любое ограниченное пространство. Для ландшафтного дизайна подходят любые участки, ведь даже в истории становления садового искусства не все мастера опери-

ровали большими пространствами, — поделился профессиональными секретами ландшафтный дизайнер Вячеслав Удовенко. — Были и маленькие клочки земли за крепостными стенами, такие как монастырские сады, или прилепленные к домику миниатюрные японские садики. Так что в нашем распоряжении есть много приемов, позволяющих зрительно увеличить любой сад.

По словам специалиста, основные приемы, которые будут использоваться дизайнером при оформлении участка возле таунхауса, зависят прежде всего от задач, поставленных перед дизайнером. В частности, речь идет о предполагаемой функциональной нагрузке, общей концепции дома и участка, климатических и многих других условиях. «В двух словах, такие участки могут быть или экспозиционными с максимальным декоративным эффектом, или же продолжением дома с полезной нагрузкой, используемой для отдыха, приема гостей, купания, физических упражнений, игр с детьми и тому подобному», — пояснил Вячеслав Удовенко. — Причем чем больше участок, тем, естественно, больше



Ландшафт для небольшого участка от дизайнера Вячеслава Удовенко

возможностей совмещать в нем утилитарные и эстетические функции».

Живая изгородь и обман зрения

Желание отгородиться от соседей, скрыть свой дом от посторонних глаз всегда было присуще человеку. Поэтому, по словам начальника отдела продаж поселка «Маленькая Шотландия» Алексея Хижнякова, первое, что высаживает у себя на территории едва ли не каждый собственник, — это живая изгородь. Как правило, для этих целей в нашей средней полосе используют вечнозеленые хвойные и туи или же плодовые деревья, густой кустарник. «Например, бюджетный вариант — смородина или шиповник», — объяснил специалист. Однако стоит учитывать, что кустарнику еще нужно вырасти до нужной высоты и густоты. Поэтому оставшееся свободное пространство «наращивается» за счет вьющихся однолетних или многолетних растений.

Еще древние строители сталкивались с невозможностью

воплотить в жизнь все свои творческие замыслы. Из древних времен до нас дошла техника Trompe-l'oeil (обман зрения), к помощи которой нередко прибегают ландшафтные дизайнеры и архитекторы. По словам Анны Зеленикиной, этот метод основан на манипулировании зрительным восприятием человека. Для этого в садовом дизайне используют бутафорно: зеркало или дверь, нарисованную на стене, или окно, из которого открывается превосходный вид. «Конечно, если подойти поближе, обман раскроется», — объясняет специалист. — но на расстоянии 2–3 м создается впечатление, что сад намного больше, чем есть на самом деле». Эксперт рекомендует попытаться замаскировать границы сада, то есть создать иллюзию, что «вот за этой группой растений кроется что-то еще».

Кроме того, при оформлении небольших участков она рекомендует отказаться от прямых линий и острых углов. К примеру, плавно изгибающаяся дорожка покажется длиннее прямой, а если еще на половине пути внимание будет привлечено к какому-то элементу, будь то мозаичный орнамент, цвету-

щий куст или оригинальный вазон, зрительно расстояние покажется еще большим.

«Желательно, чтобы участок был огорожен ажурной конструкцией — это позволяет зрительно расширить сад, позаимствовав окрестный пейзаж», — посоветовала Анна Зеленикина. — Глухие изгороди, окружающие небольшую территорию, создают ощущение замкнутого пространства. К тому же при таком способе ограждения ухудшается микроклимат в саду: в нем образуются вихревые потоки, а в заморозки застаивается холод. Но если обстоятельства складываются так, что от глухого заграждения невозможно отказаться, следует замаскировать его живой изгородью из растений разных видов, и лучше всего высаживать их группами или прибегнуть к вертикальному озеленению».

Принцип зонирования

Следующим шагом в организации пространства небольшого сада является зонирование. «Зонирование и деление на уровни делает участок более интересным, насыщенным и обязательно должно использоваться, если есть такая возможность, ведь да-

же в маленьких интерьерах эти приемы позволяют увеличить и разнообразить жизненное пространство», — поясняет Вячеслав Удовенко.

При правильном подходе даже на маленьком участке можно сделать несколько зон, к примеру зону отдыха и детскую площадку или площадку для барбекю и цветочный сад. По словам Алексея Хижнякова, к зоне барбекю, как правило, прокладывают каменные или песчаные дорожки, а вокруг площадки разбивают клумбы. Причем с целью сохранить как можно больше пространства цветники на маленьких участках организуются из низкорослых растений, а площадка, предназначенная для отдыха, выделяется за счет композиций из стоек с подвесными кашпо, который на зиму можно убирать в дом. «Для того чтобы участок был красивым и ярким весь летний сезон, выбор растений также должен зависеть от сроков и периодичности их цветения. Тогда всю весну, лето и даже осень сад будет утопать в цветах», — пояснил эксперт.

Он также отметил, что если участок имеет сравнительно большую для таунхауса площадь (4–5 соток), то на его территории можно организовать современную и взрослую, и детскую зону, а для романтически настроенных особ на таком участке вполне возможно организовать «французский дворик», выделив зону для трапез на свежем воздухе. «Это можно сделать с помощью искусственной арки, украшенной вьющимися растениями, или заменить их живой изгородью», — рекомендует Алексей Хижняков. — На площадке ставят столы и стулья в стилистике, которая наиболее близка хозяевам дома, устанавливается уличное освещение над столом или вокруг него».

Некоторые люди, купившие таунхаус, отдают предпочтение водоёмам всевозможных форм и размеров. Однако, как показывает практика, семья с ма-

ленькими детьми отдадут предпочтение детскому надувному бассейну, который не требует тщательного ухода, занимает минимум места и легко убирается на зиму.

Мобильный сад

По словам Вячеслава Удовенко, чаще всего при оформлении небольших участков используются приемы, позволяющие подчеркнуть индивидуальность и вкус хозяев дома, а также выделить и использовать выигрышные позиции планировки и архитектуры или, наоборот, замаскировать неудачные. «Как правило, это приемы зрительного увеличения пространства и глубины перспективы, заставляющие следовать взгляд по заданному маршруту, останавливаясь на ключевых точках», — пояснил эксперт. — Очень важны приемы использования таких растительных композиций, которые красивы в любое время года, со специально подобранными или растянутым по времени периодом цветения, декоративно-лиственными форм или вечнозеленых видов».

Одним из самых удачных приемов обустройства сравнительно небольшой территории признан так называемый мобильный сад. «Если места действительно очень мало, то можно организовать мобильный садик в контейнерах и посадить в них цветы, любую зелень и даже овощи», — говорит Анна Зеленикина. — Если переставлять контейнеры с места на место, то каждый раз будет получаться новая композиция». В общем, получается дешево и сердито. А главное, огромный простор для творчества и возможности менять композицию по желанию или настроению.

В общем, эксперты советуют владельцам 2–5 соток земли не перегружать их растениями и малыми архитектурными формами. В маленьких садиках лучше ограничиться небольшим числом крупных кустарников, причем выбирать такие, которые не отличаются крупными

листьями и пышными формами. В остальном же да здравствуют малые формы и низкорослые растения.

Приятное хобби или статья расходов?

Напомним, что покупатели таунхаусов зачастую отдают предпочтение именно этому формату жилья за счет небольшого и, следовательно, недорогого участка земли и такая статья расходов, как оформление участка, для них играет немаловажную роль. Что интересно, многие любители предпочитают заниматься этим самостоятельно.

Предваряющий проектирование сада вопрос о стоимости оформления участка «под ключ» иногда ставит ландшафтных дизайнеров в тупик. Слишком много зависит от того, что захочет увидеть на своем участке тот или иной заказчик. «Этот вопрос чаще всего ставит нас в тупик, как, например, вопрос о средней цене на автомобиль», — пояснил Вячеслав Удовенко. — Но если предположить, что под ним подразумевается новый европейский седан среднего класса, то стоимость оформления и благоустройства среднего участка обойдется приблизительно в 300 тыс. рублей за сотку, а стоимость проектирования — примерно 5 тыс. за сотку».

Желающие сэкономить могут заняться своим садом самостоятельно. «Сэкономить на оформлении сада вполне возможно», — пояснила Анна Зеленикина. — Закажите только проектирование и займитесь его воплощением самостоятельно. На материалах тоже можно сэкономить, например отказаться от природного камня при мощении и заменить его искусственным».

Как видите, даже крошечный участок земли можно при желании превратить в уютный сад или многофункциональную зону отдыха, и для этого требуется не так уж много — проект, желание и фантазия.

Мария Лукина



ПРЕМИАЛЬНЫЙ ЗАПАД

Западное направление традиционно считается самым привлекательным для проживания в Москве — в первую очередь за счет отличной экологии. Благоприятная роза ветров и обширность лесопарковых территорий формируют здесь великолепную «загородную» атмосферу свежести и близости к природе.

Не случайно квартал на пересечении Мосфильмовской и Минской улиц исторически складывался как престижный район с высоким статусом. Здесь расположились посольства иностранных государств и элитные жилые комплексы, неподалёку находятся ведущие вузы страны — МГИМО, МГУ им. Ломоносова, Академия госслужбы при Президенте РФ и многие другие. Инфраструктура района включает ряд фитнес-центров премиального уровня, Московский гольф-клуб, галерею «Времена года» с бутиками люксовых брендов и самым большим в Москве гастрономом «Глобус Гурмэ». Именно здесь, на границе заповедной территории долины реки Сетунь, строится сегодня роскошный жилой комплекс класса Премиум, претендующий на звание самого стильного и фешенебельного дома на западе Москвы. Светлые и легкие здания решены в дымчатых природных тонах и завершаются изящными круговыми галереями. Фасады облицованы натуральным травертином светлых оттенков — природная красота камня подчеркивается эффектными

орнаментами в стиле ар-деко и эксклюзивным декором, символизирующим восходящее солнце. Здания спроектированы таким образом, что из окон всех квартир открываются потрясающие панорамные виды: на переднем плане — утопающая в зелени долина реки Сетунь и водная гладь

озера, далее — огни Поклонной горы и Университета. Это преимущество максимально обыграно и в продуманных планировках квартир: просторные залы обладают панорамным остеклением от пола до потолка, так что окружающие пейзажи в буквальном смысле слова становятся элементом интерьера.



Роскошное природное окружение, статусное соседство, эксклюзивная архитектура и дизайн... Это — правила жизни в стиле Premium. Правила «Долины Сетунь».

ДОЛИНА СЕТУНЬ

Проектная декларация на сайте www.dolina-setun.ru | 925 47 47 | ДОНСТРОЙ