



ВАЛЕРИЙ ГРИБАНОВ,
РЕДАКТОР BUSINESS GUIDE
«ЭКОНОМИКА РЕГИОНА»

НА ТУ ЖЕ ПРУЖИНУ

Как только картина с выборами стала более или менее ясна (хотя, в общем, иллюзий вроде бы и так никто не строил), первое, о чем заговорили экономисты и аналитики, — жди подорожания. Рост цен коснется и электроэнергии, и топлива, и услуг ЖКХ. Логика властей понятна — цены придержали, чтобы лишний раз не нервировать народ. Пусть, мол, народ (или его лучшая часть) сначала сделает правильный выбор, а потом уже можно и возвращаться к рыночным механизмам (или как там называются механизмы, по которым работают в нашей стране товарно-денежные отношения). Придержали цены, понятное дело, не власти, а участники свободного рынка и монополисты. Видимо, нашли какие-то аргументы для крупных производителей энергии, тепла и топлива чиновники федерального и региональных уровней. Обычная история, от выборов к выборам повторяется.

Однако если долго сжимать пружину, выскочить она может даже дальше, чем могла бы вытянуться при плавном отпуске. Этот эффект россияне тоже уже не раз могли наблюдать. Но раз за разом продолжают делать правильный выбор. То есть ничего необычного не происходит. Голосовала страна за стабильность — стабильность в итоге и получит. С легким пружинящим эффектом в область лба.

А вот чего ждать участникам петербургского рынка, похоже, не будет понятно и после официального оглашения итогов выборов. Пауза, которую взял новый губернатор Петербурга, стала как-то уж слишком неприлично затягиваться. Проекты не согласовываются, и лишь с каждым месяцем множится число запретов — вот уже и мораторий на работу девелоперов в центре города введен. Никто не спорит — и время войти в курс дел новому градоначальнику нужно, и, опять же, раздражать народ новыми проектами перед президентскими выборами не хочется (ведь всегда найдутся недовольные). Но продолжение простоя — это уже говорят в один голос все аналитики — грозит превратить город в инвестиционное болото. Ведь впереди, возможно, новые выборы — губернаторские. А эффект от инвестиционного затишья может сказаться на экономике города гораздо раньше, чем народу дадут возможность выбрать руководителя Северной столицы.



КОЛОНКА РЕДАКТОРА

ПОЛИТИЧЕСКАЯ НЕВОЛЯ ЭКСПЕРТЫ КОНСТАТИРУЮТ В ПЕТЕРБУРГЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЗАТИШЬЕ, СВЯЗАННОЕ НЕ ТОЛЬКО С ПРЕДВЫБОРНЫМ ПЕРИОДОМ. С ПРИХОДОМ НОВОГО ГУБЕРНАТОРА И ЕГО КОМАНДЫ ОСЕНЬЮ 2011 ГОДА В ГОРОДЕ НЕ ТОЛЬКО ОСТАНОВЛЕН РЯД КРУПНЕЙШИХ ПРОЕКТОВ, НО И НЕ ПРИНИМАЮТСЯ ТЕКУЩИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ. ИРИНА БЫЧИНА



АЛЕКСАНДР ПЕТРОВСКИЙ

АНАЛИТИКИ ГОВОРЯТ, ЧТО ЕСЛИ ВОЗОБНОВЛЕНИЯ ПРОЕКТОВ НЕ ПРОИЗОЙДЕТ ДО ОСЕНИ, У ГОРОДА СЕРЬЕЗНО ВОЗРАСТЕТ РИСК ЗАМЕДЛЕНИЯ ЭКОНОМИКИ

Оживления стоит ожидать не раньше осени, говорят наблюдатели. Если же возобновления проектов не произойдет, риск существенного замедления экономики значительно возрастет, а инвесторы будут вынуждены искать другие точки приложения ресурсов. Виктория Желтова, руководитель проектного направления Центра стратегических разработок «Северо-Запад», говорит, что прошедшие недавно выборы президента тормозили принятие различных стратегических решений компаний. «Выборы президента откладывают на неопределенный срок принятие стратегических решений в стране в целом. Петербурга это тоже касается. Но особенность ситуации в Санкт-Петербурге состоит в том, что за короткий период возникло сразу несколько факторов, задающих политические риски: назначение нового губернатора, выборы депутатов, выборы президента, а теперь еще и возможные выборы губернатора», — делится наблюдениями она. Эксперты отмечают, что после прихода нового губернатора в сентябре до нового года ничего не происходило,

потому что губернатор входил в курс дела и вникал в ситуацию. В совокупности, учитывая предвыборный период и приход нового главы города, все это время в городе фактически ничего не происходит.

Профессор Европейского университета в Санкт-Петербурге Дмитрий Травин не считает, что такие политические события, как выборы, способны серьезно влиять на инвестиционный климат. «Инвестклимат Петербурга отражает в целом инвестиционный климат России, который определяет Владимир Путин. Основными факторами являются курс рубля и фондовый рынок. Все зависит от цен на нефть», — уверен Дмитрий Травин. Эксперт не чувствует особого влияния на экономику новой команды. «Губернатор остановил ряд проектов, в которых велика вероятность коррупционной составляющей. Я думаю, правильно, что эти проекты остановлены», — говорит он.

С ним согласна Виктория Желтова: «Влияние новой команды ощущается пока только в государственных или частных государственных проектах. Решения при-

нимаются пока только в формате „отменить“ или „пересмотреть“ („пересчитать“) и касаются в основном транспортных проектов, зоопарка, стадиона, проектов, связанных с комплексным освоением территорий. Появился новый для Петербурга механизм — мораторий на развитие, например, касающийся инвестиционных проектов в центре города. С точки зрения эффективности расходования бюджетных средств и врачебного принципа „не навреди“ этот механизм можно расценить как оправданный. Но в совокупности подобные меры усиливают репутацию города как крайне сложного, если не сказать проблемного, для реализации крупных девелоперских инвестпроектов».

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПАССИВНОСТЬ

Специалист отдела финансового консультирования аудиторско-консалтинговой группы «Банко» Дмитрий Широков считает, что «правила игры» для инвесторов в Петербурге изменились, но не в лучшую или худшую сторону, они просто в процессе формирования. ➔ 20

ЭКОНОМИКА И ВЛАСТЬ