

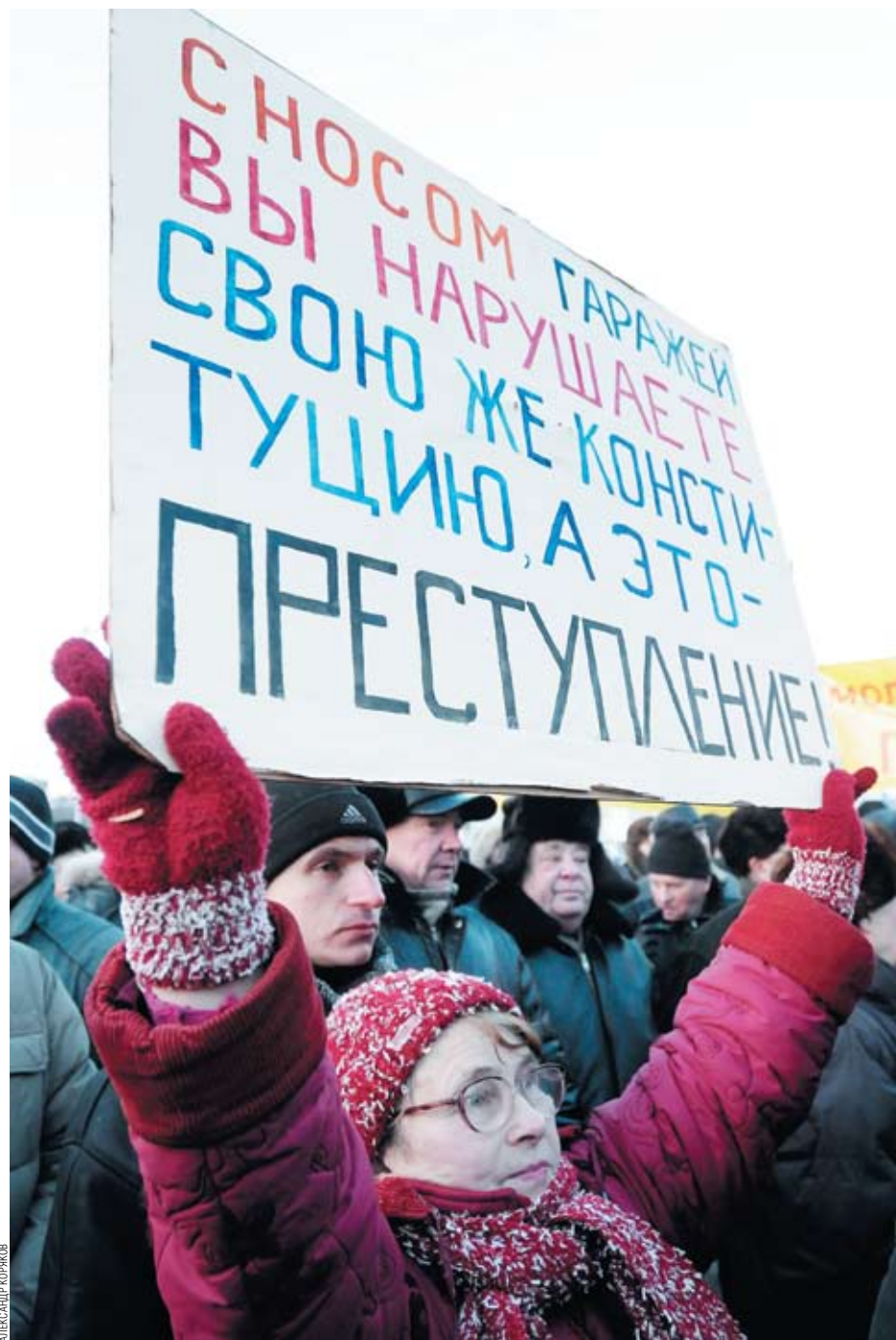
ГАРАЖНЫЙ ВОПРОС

В МИНУВШЕМ ГОДУ ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПАРЛАМЕНТ СМОГ ПРИНЯТЬ ДОЛГОИГРАЮЩИЙ ЗАКОНОПРОЕКТ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЙ МЕХАНИЗМ ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ-ПОД ГАРАЖЕЙ ДЛЯ ГОСНУЖД. ЭТОМУ ПРЕДШЕСТВОВАЛ ВВЕДЕННЫЙ НОВЫМ ГУБЕРНАТОРОМ РЕАЛЬНЫЙ МОРАТОРИЙ НА СНОС ГАРАЖЕЙ, КОТОРЫЕ ПРИ ВАЛЕНТИНЕ МАТВИЕНКО СНОСИЛИСЬ НЕ РАЗ И С БОЛЬШИМИ СКАНДАЛАМИ. ВЛАДЕЛЬЦЫ ГАРАЖЕЙ ПОЛОЖИТЕЛЬНО ОЦЕНИВАЮТ ПРИНЯТЫЙ ДОКУМЕНТ, НО ОБЕЩАЮТ БОРОТЬСЯ И В НОВОМ ГОДУ ЗА ПОЛУЧЕНИЕ КОМПЕНСАЦИЙ ВЛАДЕЛЬЦАМИ БОКСОВ, СНЕСЕННЫХ ДО ПРИНЯТИЯ ЗАКОНА. ВЛАДА ГАСНИКОВА

В прошлом году петербургские парламентарии смогли, наконец, принять уже ставший скандальным закон «О мерах по обеспечению имущественных прав граждан, являющихся владельцами гаражей на территории Санкт-Петербурга». «Гаражный» законопроект, принятый в первом чтении еще в начале 2011 года, практически завершил формирование нормативной базы для сноса одноярусных гаражей в городской черте. Принятый закон предполагает, что объединение гаражников в случае решения о реализации инвестпроекта на территории их кооператива может выбрать без торгов земельный участок в границах того же или смежных кварталов микрорайона для строительства многоэтажных паркингов или открытых коллективных автостоянок. Вопрос о выделении земли для хранения личного автотранспорта может решаться и в индивидуальном порядке — с физическими лицами. В случае если предоставление земельного участка невозможно, и с этим согласятся владельцы гаражей, то автомобилисты получают компенсацию, размер которой определяется правительством города. По словам Вадима Тюльпанова, бывшего на тот момент спикером городского парламента, самым важным в документе является положение о том, что земельный участок, занятый гаражами, может быть предоставлен инвестору только после обеспечения имущественных прав всех граждан — владельцев гаражей, расположенных в пределах предоставляемого земельного участка, то есть только после достижения договоренностей с владельцами гаражей. «Это исключит повторение ситуаций вроде той, что сложилась в гаражном кооперативе на Турухтанных островах и других гаражных коллективах, где инвесторы просто беспардонно уничтожали имущество петербуржцев, даже не пытаясь с ними договориться», — отмечал господин Тюльпанов. По оценке бывшего главного парламентария, в городе около 300 тыс. одноярусных гаражей, которые будут снесены во имя роста и развития города.

Закон «О мерах по обеспечению имущественных прав граждан, являющихся владельцами гаражей на территории Санкт-Петербурга», подписанный губернатором Георгием Полтавченко в ноябре прошлого года, не имеет обратной силы, поэтому 15 тыс. владельцев гаражей, чьи боксы были снесены до принятия документа, компенсаций от инвесторов уже не получат.

По сути, подписание этого закона отменило введенный новым градоначальником в сентябре мораторий на снос гаражей. В отличие от подобных мер, периодически



ЗАКОН «О МЕРАХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ ГРАЖДАН, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ВЛАДЕЛЬЦАМИ ГАРАЖЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА», ПОДПИСАННЫЙ ГУБЕРНАТОРОМ ГЕОРГИЕМ ПОЛТАВЧЕНКО В НОЯБРЕ ПРОШЛОГО ГОДА, НЕ ИМЕЕТ ОБРАТНОЙ СИЛЫ, ПОЭТОМУ 15 ТЫС. ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГАРАЖЕЙ, ЧЬИ БОКСЫ БЫЛИ СНЕСЕНЫ ДО ПРИНЯТИЯ ДОКУМЕНТА, КОМПЕНСАЦИЙ ОТ ИНВЕСТИРОВ УЖЕ НЕ ПОЛУЧАТ

декларировавшихся кабинетом Валентины Матвиенко, этот запрет носил тотальный характер: запрет на снос гаражей был наложен вне зависимости от наличия инвестдоговора на участок.

«Гаражная политика» времен Валентины Матвиенко была ориентирована на интересы инвесторов. Не единожды строи-

тельная техника начинала сносить гаражи для госнужд без ведома собственников гаражей, порой даже прорываясь сквозь толпы протестующих, сдерживаемых ОМОНОм.

В начале 2011 года Валентина Матвиенко объявила мораторий на снос гаражей (как поясняют в КУГИ, с этого момента

город прекратил расторгать договоры аренды с владельцами гаражей), но он не распространялся на гаражные застройки, земли под которыми уже были переданы инвесторам. Таким образом, без возмещения ущерба горожанам особенно резонансно были снесены гаражи на Парнасе, на Васильевском острове, незаконно начали уничтожаться гаражи на Турухтанных островах.

Александр Холодов, член координационного совета Межрегиональной общественной организации автомобилистов «Свобода выбора», считает принятие закона «О мерах по обеспечению имущественных прав граждан, являющихся владельцами гаражей на территории Санкт-Петербурга» важным, но не последним шагом на пути решения гаражного вопроса. «Важно, что в принятом законе прописан механизм предоставления компенсаций до момента сноса гаражей. Важно и то, что выплаты будут рассчитываться не как материальная компенсация, а как социальная. Это оставляет возможность для торга в зависимости от особенностей расположения гаража. Но даже этот документ не спасает тех, у кого уже снесены гаражи. И мы будем поднимать этот вопрос. Особенно по тем адресам, где на месте спешно снесенных гаражей инвесторы не торопятся ничего строить», — обещает господин Холодов. По его словам, предоставление компенсации не физлицам, а объединению автомобилистов делает возможной реализацию более масштабных проектов взамен снесенных гаражей — например, строительство некоммерческого паркинга в складчину.

Валерий Солдунов, председатель регионального отделения Всероссийского общества автомобилистов (ВОА) Санкт-Петербурга и Ленинградской области, напоминает, что владельцы гаражей не получили компенсаций ни по одному адресу, где их боксы сносились городскими инвесторами. «Выплаты были на Васильевском острове, где гаражи сносились для строительства Западного скоростного диаметра. Но ЗСД — это проект федеральный. Не спорю, гаражи не украшают облик города, но строительная помойка на месте снесенных боксов, вместо которых ничего не строится, выглядит куда хуже!» — восклицает господин Солдунов, напоминая, что спешность сноса гаражей, например, на Парнасе, мало понятна: на месте бывших гаражей ничего не строится.

По оценке ВОА, в городе 25 площадок, на которых располагаются 10–15 тыс. гаражей, которые потенциально могут быть «горячими точками» по гаражному вопросу или уже являются таковыми. ■