

Высотка для певца небоскребов

Домам «за пятьдесят» сегодня трудно конкурировать с элитными новостройками — и по комфорту, и по престижу, и по дороговизне. Впрочем, говорят риэлторы, у жилищ с родословной есть и всегда будут ценители. Именно к таким людям относит себя музыкант Вилли Токарев.



Высотка на Котельнической набережной

Местоположение: Центральный административный округ, район Таганка

Адрес: Котельническая набережная, 1/15 (корпус А)

Количество квартир: 700

Площадь квартиры (кв. м): 58

Количество комнат: 2

Этаж/этажность: 8/8

Цена (млн \$): 0,7

Продавец: «Миэль-недвижимость»

Характеристики

Положительные: историческая и архитектурная ценность дома, удобное месторасположение, панорамный вид на набережные, развитая инфраструктура.

Отрицательные: отдельные недостатки в планировке.



ОЛЬГА МАМАЕВА

ГРИГОРИЙ СОБЧЕНКО (ФОТО)

Квартира с музыкальной родословной Вилли Токарев живет в знаменитой высотке на Котельнической набережной больше двенадцати лет, поэтому может рассказывать о ней часами. И не только в прозе — одноименная песня («Высотки») родилась у Токарева как раз под впечатлением от высокой сталинской архитектуры. Этот дом для него — «Москва в Москве», свой микромир, в котором музыкант проводит много времени, несмотря на то, что его жена и дети живут в Нью-Йорке.

«Прелесть этого дома в том, что он абсолютно уникален, — делится Токарев. — Я видел много небоскребов — и в Бразилии, и в Нью-Йорке, и в Лос-Анджелесе, и в Дубае. Но они другие — и по духу, и по форме. Здесь очень

комфортно жить. В доме есть все необходимое: почта, банк, ателье, магазины, массажные салоны, ресторан, уникальная детская площадка, подобной которой нет нигде в Москве. По всей длине внутреннего двора проходят ряды крытых гаражей, построенные еще в военное время. Сейчас на их крыше расположилось футбольное поле. Неподалеку находится теннисный корт и баскетбольная площадка».