

Жилой комплекс
бизнес-класса «Из-
майловский»: скид-
ки до 9 %



СЕРГЕЙ МИХЕВ

МАРК БОЯРСКИЙ



В подмосковном Ре-
утово можно полу-
чить в лучшем слу-
чае семипроцент-
ный дисконт



активно пользуются продавцы переоцененных объектов, чтобы под благовидным предлогом чуть снизить цену. Наиболее эффективно новогоднее снижение цен действует при продвижении поселков экономкласса. Объясняется это тем, что для покупателей такой недвижимости вопрос цены является определяющим. В элитном сегменте стоимость объектов такова, что скидки рассматриваются как знак внимания к клиенту, а не как реальная экономия».

Что касается вторичного рынка, там продавцы охотно идут на уступки, чтобы успеть продать дом в нынешнем году и не перетаскивать сделку в наступающий. Дисконт в предпраздничный период доходит до 10%.

Владимир Яхонтов, управляющий партнер «Миэль-Загородная недвижимость», считает, что перед Новым годом следует обратить внимание на участки без подряда. На них можно получить скидку 10-15%, а скидка на дом может составить порядка 5%. «Эта ситуация сохранится примерно до февраля, то есть до начала высокого сезона, — говорит он. — Раньше были довольно популярны акции типа «купи дом — машина в подарок», сейчас клиенты предпочитают получать подарки в форме скидок и рассрочки платежа, а машины выбирают самостоятельно».

Вот пример новогодней акции. В поселке Никольские Озера — скидка в \$500 с каждой сотки при покупке участка без подряда (условие — 100-процентная предоплата). И скидка в \$1 тыс. с каждой сотки при покупке участка с подрядом (условие — 100-процентная предоплата земли и заключение договора подряда на строительство дома из кирпича или пеноблоков).

Другой пример праздничной щедрости приводит директор по развитию инвестиционно-строительного холдинга Good Wood Александр Дубовенко. «В этом декабре мы вывели на рынок новый оптимизированный проект — 170 кв. м по цене 3,65 млн руб. (под ключ). Специально его при-

урочили к рождественским распродажам. Кроме того, мы сделали акцию по домам на 300 и 400 кв. м. Если раньше в базовой комплектации шел клееный брус сечением 170x140 мм, то теперь в качестве подарка — переход на более толстый, более теплый брус 205x188 мм», — рассказывает он.

Компания «Велес Девелопмент» сделала нетривиальный ход — вместо скидки предложила клиентом воспользоваться специальной платежной картой номиналом €5 тыс. Карта является основанием для получения скидки, которую можно использовать при заключении сделки на одном из следующих объектов компании: кварталы городских таунхаусов «Марк Твен» (Москва, Южное Бутово, 5 км от МКАД), земельные участки или дом в поселке «Маяк» (Краснодарский край, город Геленджик), земельные участки в поселке «Папушево» (24-й км Рублево-Успенского шоссе), дом в готовом коттеджном поселке «Усадьба Аносина» (28-й км Новорижского шоссе), земельный участок в поселке «Между лесом и рекой» (22-й км Новорижского шоссе), дом в клубном поселке «Дарьино» (22-й км Рублево-Успенского шоссе), квартиры в жилом комплексе Oliva Village (Черногория, курортный город Петровац). Воспользоваться картой можно будет до 31 января 2013 года.



**НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНО
НОВОГОДНЕЕ СНИЖЕНИЕ
ЦЕН ДЕЙСТВУЕТ ПРИ
ПРОДВИЖЕНИИ ПОСЕЛКОВ
ЭКОНОМКЛАССА.
ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ ТАКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ ВОПРОС
ЦЕНЫ ЯВЛЯЕТСЯ
ОПРЕДЕЛЯЮЩИМ.**