



ФОТО: АНДРЕЙ ВИШНЯКОВ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА УЖЕ ЕСТЬ, НО ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПОЯВИТСЯ ТОЛЬКО В ФЕВРАЛЕ 2012 ГОДА**

строительного проекта, будет завершена инфраструктура, а в начале 2014 года планируется ввод в эксплуатацию двух градообразующих объектов — университета и технопарка, включая соответствующую инфраструктурную недвижимость: ритейл, жилье и социальные объекты.

На сегодняшний день все это пока только на бумаге. В июле был закончен генеральный план города, который разработала компания AREP, победившая в открытом конкурсе на градостроительную концепцию. Этот документ помимо общей концепции описывает детали проекта застройки, его параметры и этапы развития территории. В августе команда начала разрабатывать эскизы. А 2 сентября градостроительный совет вместе с кураторами проекта выбрал те, которые отправились на детализированную проработку. Господин Яковенко рассказывает, что на базе этих эскизов в феврале 2012 года появится экспертированный проект планировки. В настоящее время среди российских архитекторов уже проводится конкурс жилых кварталов района «Технопарк ИЦ Сколково». 16 ноября завершился его первый этап: было собрано более 400 заявок на участие. Несмотря на то что к участию в конкурсе приглашались только российские архитекторы, как начинающие, так и признанные мастера, информация о кон-

курсе вышла на международный уровень: порядка 15% заявок пришло от наших соотечественников, проживающих за границей РФ.

Теперь для второго этапа конкурса будут отобраны 30 лучших работ. Их авторы получат вознаграждение в размере 600 тыс. рублей и задание на разработку детализированного предложения для выбранного фондом участка застройки. По итогам второго тура порядка десяти конкурсантов подпишут договор на проектирование района с фондом «Сколково». «При этом отсутствие собственного бюро не может стать препятствием для получения заказа. Начинаящие архитекторы, в том случае если они станут победителями конкурса, могут рассчитывать на помощь в разработке проектной документации и будут привлечены к функции авторского надзора», — рассказывает Антон Яковенко. — Таким образом, в феврале 2012 года у нас появляются генпроектировщики, они будут разрабатывать архитектурный раздел проекта планировки для трети всего объема проекта. Оставшиеся 70% — поле деятельности для креатива победителей конкурсов и их кураторов».

Единственное, что беспокоит генерального директора «Сколково», — время: «Практически все сложности, возникающие в ходе реализации проекта, мы в состоянии ре-

шить. У нас есть все необходимые для реализации ресурсы, финансы, административная поддержка. А реальные препятствия у нас, пожалуй, связаны только с одним — нехваткой времени. Для подобного масштабного и технологически сложного проекта сроки беспрецедентные. Поэтому мы четко отстроили этапность реализации и не можем себе позволить отступления от наших сроков. Мы агрессивно движемся вперед».

«Кроме того, строительство такого масштабного проекта и в такие сжатые сроки, несомненно, станет бустером развития строительной индустрии региона, в том числе с позиций потребления высокотехнологичных материалов», — предсказывает господин Яковенко. — Одномомментное строительство 1,5 млн м<sup>2</sup> — проект, который ранее мог появиться на рынке только в формате экономжилья, совершенно не предполагающего применения высоких технологий и высочайших стандартов. Поэтому я уверен, что инновационный градостроительный проект «Сколково», несомненно, даст позитивный экономический эффект, и в буквальном смысле слова завтра». Напомним, что для строительства иннограда выбран участок площадью 370 га в пригороде Москвы. Планируется, что на территории Сколково будет работать свыше 20 тыс. специалистов.

**СЧАСТЛИВЫЙ БИЛЕТ** Более года назад, 1 ноября 2010 года, президент Microsoft Стив Балмер подписал с президентом фонда «Сколково» Виктором Вексельбергом в Москве протокол о намерениях. Компания пообещала, что в течение следующих десяти лет деньгами и экспертизой обеспечит сотню стартапов. А в конце 2010 года Фонд посевного финансирования Microsoft начал выделять гранты инновационным стартапам на безвозмездной основе. За это время было получено более 230 заявок, удовлетворивших базовым критериям качества, из которых были отобраны 20 финалистов. На сегодняшний день фонд поддержал шесть российских проектов на общую сумму \$410 тыс. Одной из ослепленных компаний стала Speereo. Этот стартап по распознаванию речи первым получил совместный грант. Фонд посевного финансирования Microsoft выдал компании чек на сумму 1,5 млн рублей, фонд «Сколково» выделил соразмерный грант.

Сергей Андреев, президент и генеральный директор группы компаний ABBYY, рассказывает, что его организация одной из первых стала резидентом «Сколково» и получила грант на развитие системы машинного перевода нового поколения и семантического анализа текста. «Сколково собирает вместе образование, бизнес и науку,

**СРЕДИ РОССИЙСКИХ АРХИТЕКТОРОВ УЖЕ ПРОВОДИТСЯ КОНКУРС НА ПРОЕКТЫ ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ РАЙОНА «ТЕХНОПАРК ИЦ СКОЛКОВО». 16 НОЯБРЯ ЗАВЕРШИЛСЯ ЕГО ПЕРВЫЙ ЭТАП: БЫЛО СОБРАНО БОЛЕЕ 400 ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ**



АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕСУРС