

но уверенным ростом цен. Сегодня в Уфе количество предложений элитного жилья сократилось, отмечают в АН «Квартал»: в настоящее время на рынке представлено не более десяти новостроек (ЖК «Green Park», ЖК «Пушкин», ЖК «Старый Центр» и др.). Причем выбор готовых квартир практически отсутствует.

Генеральный директор Сети АН «Эксперт» Елена Андреева также выделяет не более десятка элитных новостроек: это дома в Центре, «Уфимский Арбат», ЖК «Купеческий», «Пушкин», претендует на элитарность «Уфимский Кремль», новостройка около Ледовой Арены, несколько домов в Зеленой Роще по улице Высотной и в микрорайоне «Южный». Все остальное — просто новостройки улучшенных планировок или обычные новые красивые дома, заключает эксперт. И заявляет: «прогнозы сделать сложно, но пока ориентация застройщиков идет все-таки на массовый сегмент.

Из-за предшествующих кризисных явлений, государственных программ субсидирования ипотеки, ограничивающих покупателей площадями и суммами, они снова возвращаются к планировкам эконом-класса. Будем надеяться, что будут находиться креативные и смелые застройщики, делающие упор и на сегменте «элитки». Иначе цены на эти квартиры будут расти только из-за их недостаточного количества».

То, что цены на «элитку» растут, можно объяснить не только сокращением объема предложений. Одна из немаловажных причин — нестабильность мировой экономики, которую лихорадит уже не первый месяц. Недоверие к традиционным финансовым схемам становится поводом обращаться к наименее рискованным вложениям, а к таковым, безусловно, относятся вложения в недвижимость.

Сейчас на рынке элитной недвижимости Уфы сложилась уникальная ситуация: из-за повышаю-

щегося спроса, с одной стороны, и усиливающегося дефицита предложений, с другой, цены в данном сегменте растут такими же темпами, как и в других рыночных кластерах. Хотя ранее рост цен на жилье эконом-класса преобладал.

На сегодняшний день в Уфе средняя стоимость квадратного метра в элитной новостройке составляет порядка 60—85 тыс. рублей. Но уже к концу года она может подняться. Поэтому тем, кто сегодня задумывается о приобретении элитного жилья, стоит поторопиться, дабы не упустить возможностей.

«Элитка» может быть только в лучших районах, а в Уфе это центр, где нет места. Новые дома строятся чаще точечно, на месте сноса частного сектора. Новые микрорайоны можно строить в основном на отшибе, и позиционировать как «элитные» можно только лишь после создания подходящей инфраструктуры, на которую пока ни один из инвесторов не готов. ■

11

ПРОДАЕТСЯ ОСОБНЯК



В элитном поселке Zubovo продается особняк или сдается в аренду на длительный срок с правом последующего выкупа.

Удобная планировка, качественный ремонт, полная меблировка, современный комплект технического оснащения дома, гаража, приусадебного участка.

Площадь 520 кв.м, 15 соток земли, ландшафтный дизайн, беседка с мангалом, баня, огород с приподнятыми грядками, парник, мастерская с погребом — хранилищем, виноградник, фонтан.

Стоимость 35 млн рублей.

Тел. 8 917 425 95 20

