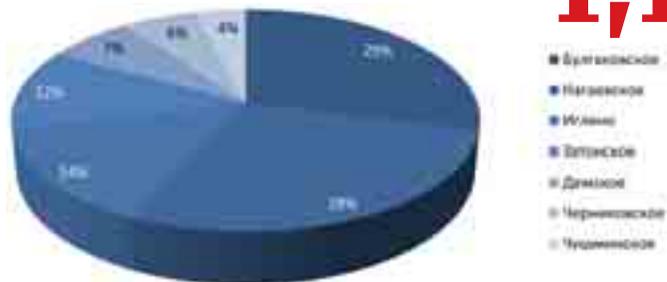


**СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ, %**

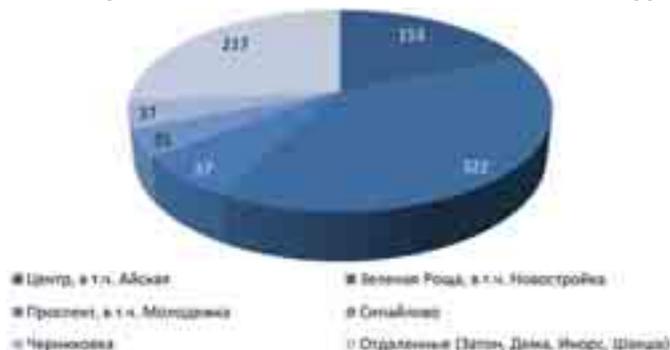


**1,1%**

Лишь такой рост продемонстрировал рынок загородной недвижимости Уфы за третий квартал 2011 года. Между тем произошло увеличение предложений по коттеджам и домам площадью до 250 кв.м. Это результат роста количества таких объектов в организованных коттеджных поселках. Источник: АН United Regions

**40,714 тыс. руб.** — средняя цена квадратного метра в Уфе. При этом структура предложения на рынке недвижимости поменялась. Общий объем жилого фонда, выставленного на продажу в ноябре 2011 года, — 53 706 кв.м. Это на 23,3% ниже, чем в октябре. Средний срок продажи ликвидной строящейся квартиры в Уфе составляет не более 3 месяцев по мере выставления их на продажу застройщиками.

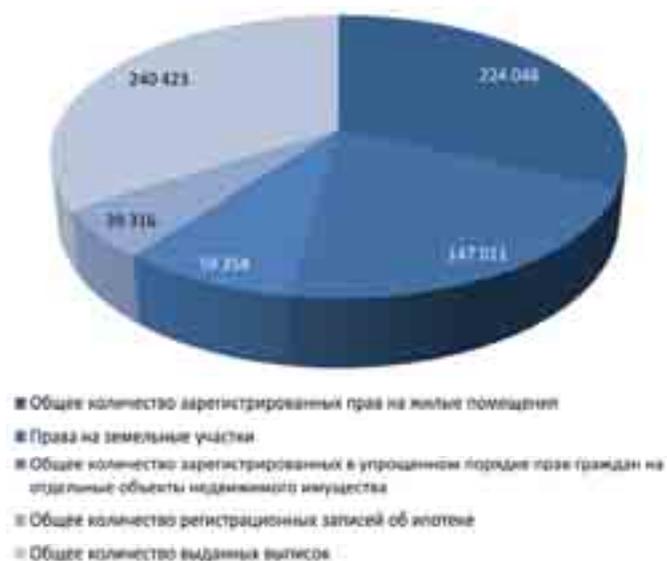
**КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР В ПРЕДЛОЖЕНИИ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ НА НАЧАЛО НОЯБРЯ 2011 ГОДА**



Источник: САН «Эксперт»

**601 144** — общее количество зарегистрированных прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Башкортостане на ноябрь 2011 года.

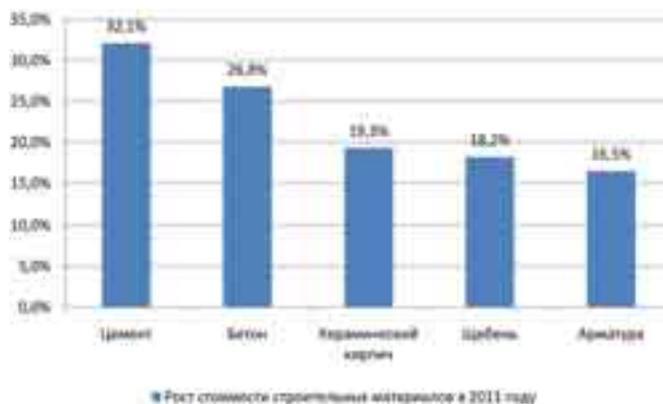
**СТРУКТУРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ В РЕГИОНЕ ЗА 11 МЕСЯЦЕВ 2011 ГОДА**



Источник: Управление Росреестра по Республике Башкортостан

**На 6,6%** выросла в 2011 году себестоимость строительства квадратного метра по сравнению с 2010 годом. Причина — устойчивый рост цен на стройматериалы. Их стоимость выросла с начала года на 22,8%.

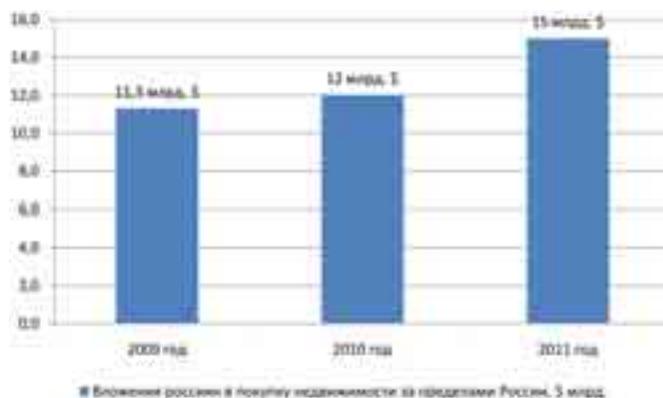
**РОСТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В 2011 ГОДУ**



Источник: Союз инженеров-сметчиков России

**На 25%** вырастет к концу 2011 года объем инвестиций россиян в недвижимость за пределами страны по сравнению прошлым годом. Эксперты отмечают, что большая часть российских частных инвесторов предпочитает не дожидаться одобрения займа от банка, а вкладывает собственные средства. Доля ипотеки в общей массе покупок жилья за 2011 год уменьшилась с 50-60% до 30-40%.

**ВЛОЖЕНИЯ РОССИЯН В ПОКУПКУ НЕДВИЖИМОСТИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ РОССИИ**



Источник: Агентство Gordon Rock