

Земельный вопрос

6

Значимость мероприятий по выездному приему граждан определяется тем, что жителям отдаленных населенных пунктов республики, в которых отсутствуют квалифицированные специалисты в области права, даны консультации и разъяснения действующего законодательства.



ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН РИГИНА ФАХРЕТДИНОВА: *«В регионе проходят выездные приемы документов на государственную регистрацию прав и государственный кадастровый учет недвижимости».*



УПРОЩЕННЫЙ ПЕРЕВОД ПРОДОЛЖАЕТСЯ

С 11 ноября 2010 года по 11 ноября 2011 года совместные выездные приемы документов состоялись в 589 населенных пунктах, 53 муниципальных районах республики. Граждане сдали 12303 пакета документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В среднем по республике принимается 15-20 пакетов документов на государственную регистрацию прав на ранее учтенные земельные участки по упрощенной системе. Во многих населенных пунктах, где организованы выездные приемы документов на государственную регистрацию от граждан, отсутствуют пункты отделения Сбербанка России по приему государственной пошлины. По этому выявляется наличие данных пунктов оплаты платежей в близлежащих населенных пунктах, в которых гражданами заранее оплачивается государственная пошлина.

УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Концепция земельных и имущественных отношений предусматривает решение проблемы недостаточной развитости рынка земли на территории региона. Правовой статус практически

95% всех земель Башкортостана определен нечетко, что приводит к уменьшению инвестиционной привлекательности. Для полноценного вовлечения в хозяйственный оборот эти земли нуждаются в более полном правовом обеспечении, учитывающем различные потребительские свойства, особый правовой статус и хозяйственный режим этих земель. Еще одна задача — усиление муниципального земельного контроля. Практика показывает, что его ослабление влечет за собой рост числа земельных правонарушений. Кроме того, предстоит провести масштабный мониторинг правовых актов органов местного самоуправления по земельным вопросам. Параллельно будет создано единое информационное поле, в том числе инфраструктура пространственных данных в виде электронных топографических карт и электронных планов территории республики Башкортостан.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ: НА ПРОДАЖУ

Наибольший объем сосредоточен на предложении участков площадью от 15 до 20 соток, что составляет 46%. Также на рынке отмечается большой объем предложения участков от 10 до

15 соток — 27%. Предложение участков более 20 соток и менее 10 соток минимально на рынке — 13% и 14% соответственно.

На сегодняшний день в основной части поселков подведены все коммуникации. Т.е. на рынке большая часть предложения земельных участков сосредоточена в местах с коммуникациями, проходящими в ближайшем расположении. Реже — с подведенными на участок коммуникациями. Участки без коммуникаций встречаются крайне редко: в садовых товариществах, в незаселенных новых поселках, где проведение коммуникаций планируется в ближайшее время.

Наиболее хорошая ситуация с электроэнергией: лишь в 1% предложений нет централизованной электроэнергии. Тогда как ситуация с централизованным газо- и водоснабжением удовлетворительная. В 16% предложений нет централизованного газоснабжения, в 34% нет централизованного водоснабжения.

В целом на рынке земельных участков в 2011 г. наблюдается стагнация в ценовой ситуации. Не приходится говорить о тенденции к росту, снижение также не отмечается. ■