



домов, чтобы тяжелая техника не разбила асфальт. Я хочу особо обратить ваше внимание на наличие дороги, ведь если ее нет, то невозможно подвезти строительные материалы, особенно в непогоду. А это существенно тормозит строительство домов, и развитие поселка в целом.

— А планируется ли здесь какая-то инфраструктура, чтобы люди смогли активно проводить свободное время? — поинтересовалась Оксана.

— Да. При въезде в поселок будет универсам, медицинский пункт. У нас запланированы также детская игровая зона, спортивные объекты, например, фитнес-клуб, лыжная база для зимних прогулок и рыболовный центр на берегу. Также будут сооружены площадки для игры в волейбол и теннис. А на окраине поселка — береговая линия и пляжная зона.

— А можно ли будет здесь купаться?

— Купаться будет можно.

— А на какую категорию людей рассчитан поселок? — спросила Оксана Тубман.

— Здесь в основном приобретают дома в качестве второго жилья. Как правило, у наших клиентов есть городские квартиры, но они хотят иметь место загородного отдыха. «Умырзая» находится вблизи обжитых поселков Рождествено и Тангачи, в которых уже несколько лет казанцы строят загородные коттеджи. Так что это место горожанам уже знакомо.

**Земля «под ключ»** — А какова цена участков в поселке? — поинтересовался наш эксперт.

— Мы разбили поселок на бизнес и элитную зоны. И стоимость участков разнится от 45 тысяч рублей и выше за сотку, в зависимости от местоположения.

— Это совсем немного, — удивилась Оксана, — особенно если сравнивать с некоторыми предложениями вблизи Казани.

— При этом в стоимость земельных участков, — уточнил Айдар, — уже включены работы по прокладке газа и электричества. А готовый бревенчатый дом площадью 120 кв. м с участком в 10 соток будет стоить от 2,3 млн рублей.

— А предусмотрено ли обслуживание поселков?

— Да. Создано некоммерческое партнерство, которое отвечает за организацию всех бытовых благ. Например, прошлой зимой в нашем поселке все дороги были почищены. На общем собрании собственников принимаются решения о стоимости охраны поселка, о благоустройстве и так далее. Так что жителям не придется, к примеру, думать о том, как убирать дороги зимой от снега. В этом и состоит разница между организованным и неорганизованным поселком.

— Это очень хорошая задумка, — согласилась Оксана.

Мы прошли на вторую улицу поселка, чтобы осмотреть фундаменты будущих сооружений и уже готовые дома. На многих из них велись работы, осуществлялась прокладка коммуникаций.

— А что вы скажете по поводу заборов? Они здесь предусмотрены? — уточнила Оксана.

— Да, у нас есть утвержденный проект типовых заборов высотой около полутора метров между участками, также будет общее ограждение вокруг всего поселка.

— Мне кажется, что полтора метра — это слишком мало, — возразила Оксана. — Думаю, люди захотят, как минимум, двухметровые заборы. Ведь приобретая загородный дом, каждому хочется иметь свою личную территорию, закрытую от посторонних глаз.

— Знаете, Оксана, скорее всего, вы правы, и мы, пожалуй, прислушаемся к вашему пожеланию, — ответил Айдар Идрисов.

У Оксаны сложилось хорошее впечатление от увиденного в поселке «Умырзая».

— Покупать участок я здесь не планирую, так как у меня уже есть загородный дом. Но считаю, что это очень удачный проект в своем сегменте, — резюмировала она. — Также я хочу пожелать застройщикам, чтобы все их задумки реализовались, ведь в подобных комплексах люди чувствуют себя очень комфортно! ■

#### БАЛЛЫ

Местоположение объекта недвижимости	8
Юридическая надежность	8
Соотношение цены и качества	8
Привлекательность	8
Экологичность	9
<b>Общий балл</b>	<b>45</b>

Оценки выставляются по 10-балльной системе в соответствии с субъективным мнением героя публикации