

Дом у реки

Оксана Тубман, генеральный директор «Лотос Хоспиталити», покупку загородного дома рассматривает только в качестве дачного варианта для отдыха. Для постоянного же проживания она предпочитает городскую квартиру. Оксана несколько лет прожила в Австралии и имеет представление о загородных поселках подобного типа. Поэтому мы пригласили ее оценить коттеджный поселок «Умырзая», который находится в Лаишевском районе.



Местоположение: Лаишевский район, коттеджный поселок «Умырзая»

Площадь застройки (га): 103

Количество земельных участков I очереди: 83

Дом: 120 кв. м и участок 10 соток

Цена (тыс. руб.): от 2,3 млн. руб.

Продавец: ООО «Межрегиональная Инвестиционная компания»

НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВА

Тишина и покой Мы добрались до поселка «Умырзая» довольно быстро: всего 30 минут понадобилось нам, чтобы по свободной трассе с хорошим дорожным покрытием доехать от РКБ до места назначения. На улице стоял конец октября, и мы готовились к сильному ветру, ведь ехали-то практически в чистое поле и рассчитывали, что «грязи будет по колено». Однако, к нашему приятному удивлению, все опасения были напрасными. Во-первых, поселок находился рядом с лесопосадками и великолепной березовой рощей, поэтому никакого ветра не было. Во-вторых, прямо до поселка ведет хорошая асфальтовая дорога, а непосредственно в самом поселке уже проложены и усыпаны щебенкой центральные улицы, так что нам даже не пришлось переодеть обувь. Кстати, у застройщика на случай дождя заботливо были предусмотрены резиновые сапожки для потенциальных покупателей. А главное, нас поразила удивительная тишина, покой и очень чистый воздух. Экскурсию для нас любезно провел директор проекта ООО «Умырзая» — Айдар Идрисов.

— Коттеджный комплекс находится непосредственно у места впадения Мешы в Каму, — начал рассказывать Айдар и показал нам генеральный план всего поселка.

— А всего в трех километрах от поселка — Волжско-Камский заповедник. Часть построенных домов, которые вы здесь видите, — продолжал Айдар, — предназначены для продажи. В ближайшее время мы планируем построить еще 10 домов. Фундаменты для них уже заливаются. Также мы предлагаем нашим покупателям приобрести и отдельные участки под застройку, к каждому участку планируется подвести электричество и газ. Также в первой очереди поселка проложена щебенчатая дорога. Это покрытие временное, только на период строительства