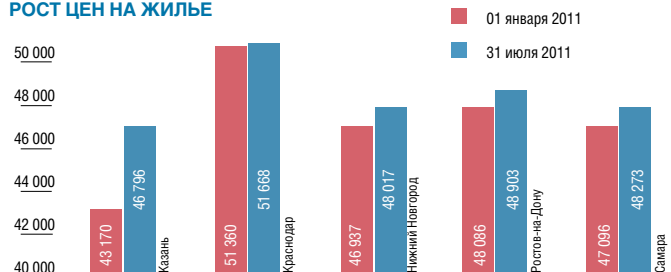


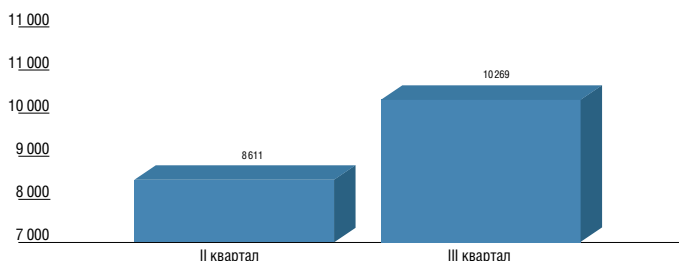
3,5%

РОСТ ЦЕН НА ЖИЛЬЕ



Источник: Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по РТ

ИПОТЕЧНЫЕ КРЕДИТЫ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

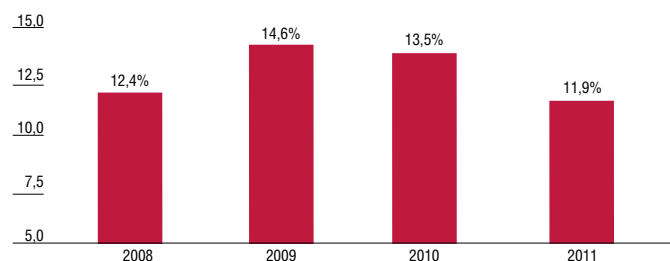


Источник: Росреестр РТ

18,4% — на столько зафиксирован рост сделок по ипотеке в 3-м квартале 2011 года по РТ — 10 269 против 8 611. В целом по стране объем выданных в 3-м квартале ипотечных кредитов на 68% превысил аналогичный показатель за 2010 год, и в реальном выражении составил 169,4 млрд рублей. По мнению аналитиков, в России уже в этом году могут быть достигнуты докризисные максимумы по объемам выдачи ипотечных кредитов, которые в 2008 году составили 655 млрд рублей.

— **ТАКОВ РОСТ ЦЕН** в 3-м квартале стоимости 1 кв. метра жилья в новостройках эконом-сегмента в РТ по сравнению с предыдущим кварталом. На вторичном рынке цены увеличились на 4,7%. По отношению к 3-му кварталу 2010 года эти показатели выросли на 5,6% и на 5% соответственно. С начала года больше всего жилье в среднем подорожало в Красноярске (8,8%), Казани (8,4%) и Екатеринбурге (7,2%). Снижение цен за 9 месяцев 2011 года произошло только в Волгограде — на 0,8%. В среднем по 12 крупнейшим региональным городам страны (Новосибирск, Екатеринбург, Нижний Новгород, Самара, Омск, Казань, Челябинск, Ростов-на-Дону, Уфа, Пермь, Волгоград, Красноярск) цены предложения на вторичном рынке с начала 2011 года выросли на 3,7%, при этом в сентябре 2011 рост цен в крупнейших городах зафиксирован на уровне 0,7%.

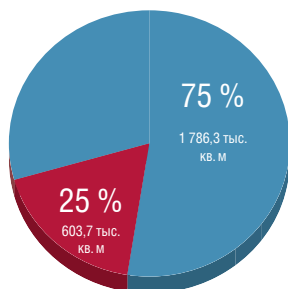
РУБЛЕВЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ СТАВКИ



Источник: АИЖК РФ

11,9% — такого исторического минимума в России достигли средние рублевые ипотечные ставки в 3-м квартале 2011 года. Предыдущее минимальное значение было зафиксировано в 1-м квартале 2008 года (12,4%). В первом полугодии 2010 года средняя рублевая ставка была на уровне 13,5%, а в первом полугодии 2009 года — 14,6%. В Татарстане средняя ставка в 3-м квартале составила 12,4%, а самые низкие ставки предлагаются АИЖК: от 7,9% по программе «Новостройка» до 11,5% по кредиту «Стандарт».

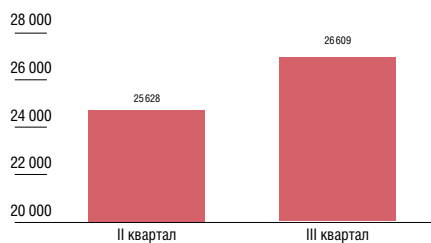
ВВОД ЖИЛЬЯ В ТАТАРСТАНЕ



Источник: Минстрой РТ

75% годового задания по вводу жилья в Татарстане было выполнено за 9 месяцев 2011 года. При плане в 2 млн 390 тыс. кв. метров фактически введено 1 млн 786,3 тыс. В 16 муниципальных образованиях годовой план по вводу жилья выполнен в полном объеме.

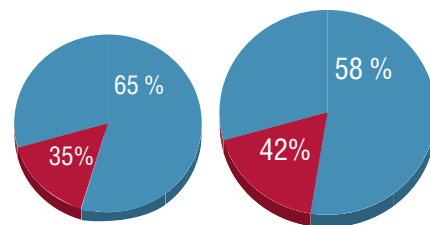
СДЕЛКИ С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ



Источник: Росреестр РТ

3,8% составил рост зарегистрированных управлением Росреестра по РТ сделок с жилыми помещениями в 3-м квартале 2011 года (26 609) по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, когда было зарегистрировано 25 628 сделок с жильем.

СПРОС НА АРЕНДУ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ



Источник: аналитический департамент компании MAYFAIR Properties

На **30%** в среднем увеличился спрос на аренду элитной недвижимости в Москве в 3-м квартале 2011 года по сравнению со 2-м кварталом. Было отмечено повышение спроса на квартиры площадью 80 — 120 кв. м. Их доля составила 42%, что на 7% больше, чем во втором квартале.