

ДОМ ТЕХНОЛОГИИ

Зарыть деньги в землю

безопасность

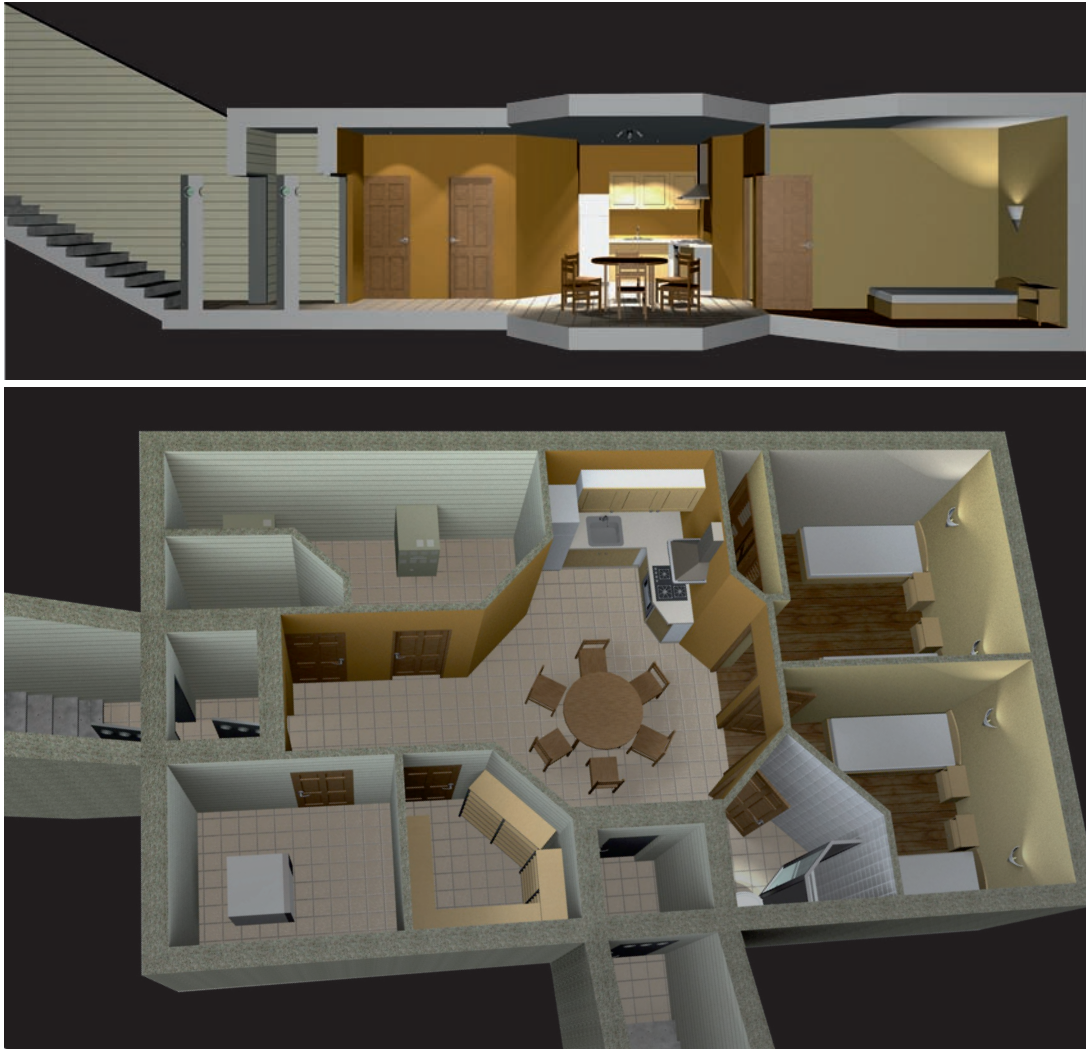
Мода на частные бункеры появилась в России несколько лет назад, получив из-за своей сложности и дороговизны объяснимо узкую географию — Рублево-Успенское и Новорижское шоссе. Сегодня интерес к домашним бомбоубежищам проявляют и люди со средним достатком, руководствуясь при этом самыми разными побуждениями — от желания быть оригинальным до составления плана спасения на случай ядерной войны.

Дом с запасом

Москвич Андрей К. задумался о строительстве собственного бункера два года назад, когда приобрел дом в небольшом дачном поселке в 80 км от столицы. «Сам дом, которому, к слову, больше 15 лет, ничем особенным не примечателен, кроме одного: под ним вырыт глубокий подвал площадью более 60 кв. м с почти трехметровым потолком. Зачем он понадобился предыдущему хозяину, мне неизвестно, но не использовать этот „запас“ было бы глупо», — признается Андрей. Идея оборудовать домашнее бомбоубежище возникла сама собой. Стоять перед выбором, кому доверить эту задачу, тоже не пришлось: строительством бункеров для частных клиентов в Москве сегодня занимается только одна компания — «Спецгеопроект».

«Я предложил своему другу вместе вложиться в этот проект. Он согласился, и в результате все остались в выигрыше. Переоборудовать мой подвал в бомбоубежище стоило порядка 1 млн рублей, так что на каждого получилось менее 500 тыс., что вполне бюджетно для такого объекта. Существенная экономия получилась за счет того,

что база для бункера уже была, оставалось лишь оснастить подвал всем необходимым. Мы не стали делать два выхода, как в настоящем бомбоубежище, в остальном же все законы жанра соблюдены: гермолюк, несколько фильтров, дизельный и бензогенератор, автономная система питания, электроника, реагирующая на любые изменения во внешней среде. Кроме того, у нас там, как и положено, хранятся запасы воды и продуктов, которых хватит минимум на три месяца. Все строительные работы, включая проектирование и проведение коммуникаций, были выполнены меньше чем за месяц. Впервые использовать бункер по прямому назначению нам пришлось прошлым летом, когда Москву и Подмоскovie накрыло пеленой дыма и смога. Тогда даже в помещениях с кондиционерами было тяжело дышать, дым проникнул буквально во все щели. Мы вместе с семьями провели под землей трое суток, не чувствуя ни жары, в абсолютно комфортных условиях. Переоценить это невозможно, особенно когда у тебя проблемы со здоровьем или в семье есть маленькие дети».



В таком бункере площадью 70 кв. м может укрыться от любого бедствия до 10 человек. Фото: Б. С. С.

К профессиональным «выживальщикам», маниакально одержимым идеей спасения от глобальных катастроф, Андрей себя не относит, отмечая, что единственная цель его бункера — создать безопасное пространство для себя и близких «на всякий случай».

А пока что там разместились домашний кинотеатр и зона для отдыха. «За сохранность техники и других ценных вещей я не беспокоюсь: гермолюк невозможно ни взломать, ни отравить газом, ни даже взорвать.

А постоянно поддерживаемая влажность и вентиляция позволяют хранить в нашем убежище все что угодно».

Спрос против предложения

Гендиректор «Спецгеопроекта» Данила Андреев объясняет: в градостроительном кодексе вообще не существует понятия «частное убежище», в отличие от коллективных защитных сооружений гражданской обороны, строительство которых — поле ответственности государства. Именно поэтому с юридической точки зрения оборудо-

вание такого объекта на дачном участке не требует никаких дополнительных согласований. По сути, человек, решивший обзавестись бункером, оборудует подвал, установка систем вентиляции или генераторов в котором никем и ничем не регламентируется. Масштаб и сложность проекта определяется только бюджетом и «набором страхов» заказчика. «Самый скромный бункер у нас стоит менее 4 млн рублей. Хотя к нам обращаются клиенты и с бюджетом в 500 тыс. Даже за эти деньги можно что-то построить, конечно, при наличии какой-то базы. Разумеется, там не будет неразрушимой системы вентиляции, и тем не менее заказчик получит полно-



В Израиле во всех жилых помещениях предусмотрены комнаты безопасности. Фото: АР.

и строительстве подземных персональных защитных сооружений гражданской обороны, но их крайне мало». В действительности же новые «частники» пока не спешат появляться на рынке. Единичные проекты «средних» компаний, которые традиционно не разглашают подобные сделки (частный бункер — по определению секретный объект), погоды не делают. Впрочем, и спрос на такие объекты пока не настолько велик: за последние пять лет «Спецгеопроект» реализовал не

более двух десятков частных бункеров: несколько на Урале и юге России и даже на Украине. В следующем году компания сдаст экопоселок GEOS в горах Алтая, где основным предметом внимания будет бункер, рассчитанный более чем на 1100 человек, способных прожить в нем свыше года.

По словам Даниила Андреева, настоящего бума частных убежищ в России пока не случилось и, судя по всему, еще долго не случится: относительная дороговизна строительства, помноженная на непопулярность идеи личной безопасности, не позволяет все время сравнивать отечественный рынок с зарубежными. Действительно, количество заказчиков, столь глобально думающих о собственной безопасности, у нас ничтожно по сравнению с Израилем (там строительство бункеров закреплено законодательством), США и даже Европой, где к природным и техногенным катастрофам привыкли готовиться заранее, не жалея на это ни времени, ни денег. Правда, там спрос соответствует предложению, которое формировалось годами и не без участия государства.

Ольга Мамаева

ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ

Станислав Зингелъ,

президент международного агентства недвижимости Gordon Rock:

— В Израиле в каждом жилом доме или любом другом помещении, где находятся люди, обязан быть миклат — комната безопасности, построенная из особо прочного бетона и способная устоять при бомбовой или какой-либо иной атаке. В любой новой квартире сегодня предусмотрена такая комната, она занимает в среднем 12–15 квадратных метров в зависимости от плана дома. Миклат оборудован как обычная комната, но по понятным причинам имеет только одно маленькое окно. Безусловно, строительство миклата удорожает строительство на 3–5%, но без него ни один новый дом в Израиле не пройдет госкомиссию. При этом в доме может быть еще и дополнительный общественный миклат-бункер.

Требования к бункерам также варьируются от местоположения: чем ближе к границе с сектором Газа, Ливаном и Сирией на севере, тем выше требования к бомбоубежищу. Что касается оборудования частных бункеров, то здесь цены начинаются от €80 тыс. Верхний предел обозначить сложно: он определяется уровнем безопасности и комфорта каждого конкретного объекта. Состоятельные граждане Израиля, проживающие в собственных домах и виллах, либо оборудуют миклат, либо строят небольшие бункеры, основными производителями которых являются Израиль, США и ряд европейских стран.

прямая речь

Вы бы в бункер вложились?

Алексей Немов,

четырёхкратный олимпийский чемпион по спортивной гимнастике:

— Бункер — очень правильная и полезная вещь, но у нас пока что не прижилась традиция оборудовать их в частных домах. И только те немногие домовладельцы, кому позволяют средства обзавестись собственным бомбоубежищем, делают это, и то, насколько я знаю, секретно. Для себя я пока не рассматривал такую возможность: все же это очень затратно, притом что бункер явно не вещь первой необходимости. Да и поводов беспокоиться за свою безопасность я пока не вижу. Если повторится история прошлого года, когда было нечем дышать из-за смога и жары,

мы всей семьей уедем к моей маме в Тольятти или куда-нибудь еще, благо есть такая возможность.

Михаил Гришанков, зампред

комитета Госдумы по безопасности:

— Вряд ли. Мне жалко тех людей, которые представляют свою жизнь не иначе как в бункере, искренне полагая, что он спасет их от всех напастей. Спасится от мощного стихийного бедствия в бомбоубежище невозможно, если только совсем ненадолго. Есть масса других способов обезопасить себя за меньшие деньги и с большей эффективностью в «мирной» жизни, о них рассказывают на уроках ОБЖ. Правда, и они не могут гарантировать чудесного спасения, если случится действительно глобальная природная катастрофа.

Андрис Лиена, артист балета:

— А я и так живу в бункере, только в духовном. Недавно купил себе дом в Дивеево, чтобы находиться поближе к святым местам. Подземный бункер вряд ли может спасти от всех угроз современного мира. Так что я бы не стал возлагать на него таких больших надежд на спасение. Правда, чисто психологичес-

ки это может быть даже полезным.

Если человек испытывает беспокойство за собственную безопасность и находит успокоение, оборудуя себе бункер — почему бы и нет? Лично я пока спокоен за себя и своих близких.

Надежда Герасимова,

зампред Госдумы,

в 2000–2007 годах замглавы МЧС:

— В России частные бункеры просто не имеют смысла. Тем, кто хочет спастись от удушающего смога, дыма, аномальной жары и прочих природных катаклизмов, проще установить хорошую вентиляцию, мощную систему охлаждения и непроницаемые окна в самом доме, нежели оборудовать бомбоубежище. А против грабителей — надежную охрану. Наличие бункеров в США, не говоря уже про Израиль, гораздо более оправдано: там в силу погодных условий дома в основном щитовые, то есть очень непрочные. Они при малейшем усилении ветра взлетают на воздух, как спички. Естественно, бункер или, как минимум, подвал в этой ситуации необходим. В России же дома строят с большим запасом прочности, они в большинстве своем выдержат самые сильные

шторы. Говорить про угрозу ядерного взрыва сегодня несерьезно: в этом случае никакой бункер не спасет. Пример Японии здесь показателен.

Елена Николаева,

президент Национального агентства малозатяжного и коттеджного строительства:

— Я бы, пожалуй, не стала тратить. Все-таки в России это скорее игрушка для богатых, чем насущная необходимость. Сомневаюсь, что в ближайшие годы у нас это станет действительно массовой тенденцией, все-таки у нас не военное время, как в Израиле, тайфунов и цунами, как в Японии, не случается, по крайней мере, в Центральной полосе. Так что большого практического смысла в собственном бункере не вижу, кроме как желания продемонстрировать собственное благосостояние и крутизну.

Максим Ноготков,

президент и основатель розничной сети «Связной»:

— Никогда об этом не задумывался, поскольку оптимист по натуре. Хотя тема, безусловно, интересная.

Жилой комплекс бизнес-класса на Мытной

Английский Квартал

... Маленькая Англия в Большой Москве

500 00 20 { ПИК ГРУПП } 232 03 03

englishkvartal.ru

ШАТЕР
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

проектная декларация:
www.domshater.ru

Новый дом бизнес-класса в ЦАО!

Верхняя Красносельская ул., 19а

- 14-этажный жилой комплекс на 182 квартиры
- 1-4-комнатные квартиры от 52 до 159 кв.м
- Огороженная и охраняемая территория
- 3-уровневый подземный паркинг на 311 м/м
- Детский сад, фитнес-центр, консьерж
- Ипотека без поручительства и залога*

est-a-tet® ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ 223 8888

* содействие в получении