

Купюрный вопрос

Объем безналичных расчетов в повседневной жизни постоянно увеличивается, однако при оплате крупных покупок вроде квартиры и продавцы, и покупатели по-прежнему предпочитают наличные. Почему — разобрался корреспондент «Жилого дома» Максим Яковлев.

14



ФОТО ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

В зависимости от лица Покупка квартиры — одна из самых крупных и сложных сделок, совершаемых частным лицом. И трудность составляют не только подбор подходящего варианта квартиры, переговоры о цене, оформление всех необходимых документов и кредита в банке, но и сам расчет за приобретаемую недвижимость. Теоретически тут применимы любые варианты оплаты — как наличными, так и безналичным расчетом. Однако существует разделение: в сделках между физлицами чаще используются наличные, а в сделках, где продавцом выступает юридическое лицо, применяется, как правило, безналичный расчет.

На вторичном рынке жилой недвижимости, где преобладают многоступенчатые сделки, в которых может быть задействовано сразу несколько квартир, доминируют расчеты наличными. «В основном все сделки в жилой недвижимости проходят с наличными деньгами, — говорит руководи-