

период составила 18 853, что на 81% опережает позапрошлогодний показатель (за 2009 год — 10 423).

«Если сравнивать количество ипотечных кредитов, выданных за 9 месяцев прошлого года, с результатами аналогичного периода прошлого года, то в этом году в целом по банку ипотечных кредитов выдано почти в два раза больше. В Башкортостане мы тоже видим значительный рост по отношению к прошлому году, почти на 40%. Конечно, это обусловлено в том числе и значительным ростом спроса со стороны клиентов», — сообщили в ЗАО «ЮниКредит Банк».

По данным Приволжской региональной дирекции банка УРАЛСИБ, количество и объем выдач ипотечных кредитов банка в Башкирии в этом году по сравнению с прошлым годом вырос в три раза. Это обусловлено и ростом рынка жилья, и тем, что процентные ставки за 2011 год снижались несколько раз.

Возможности для спроса есть, и банки готовы идти навстречу заемщикам. Они снижают процентные ставки, но при этом в условиях нестабиль-

ности мировой экономики строго относятся к заемщикам.

Голый расчет Аналитики утверждают, что ожидать понижения ставок не приходится, так как за последние годы ставка уменьшилась на несколько пунктов, и сейчас все зависит от ситуации на рынке.

Лидером продаж ипотечных кредитов по первым двум кварталам 2011 года остается Сбербанк. Всего в России на 1 сентября 2011 года было выдано около 240 тысяч займов по ипотеке на сумму 331,32 млрд руб. Анализ показателей по государственной регистрации ипотеки в городах и районах Республики Башкортостан свидетельствует о преобладании на рынке ипотечного кредитования сделок, совершаемых с участием ОАО «Сбергательный банк России», ЗАО «Банк ВТБ 24», ОАО «Банк Уралсиб», Внешэкономбанка, ОАО «Социнвестбанк», ОАО «Газпромбанк» и ОАО «Россельхозбанк».

Но в ближайшее время населению не стоит рассчитывать на деше-

вую ипотеку. По прогнозу Агентства по ипотечному жилищному кредитованию, темпы снижения ставок по ипотечным кредитам в 2011 году будут в два раза ниже, чем годом ранее. До конца года средние ставки по рублевым кредитам даже при благоприятном развитии рынка снизятся лишь на 0,6 процентного пункта, до 11,8%. Снижение будет не столь резким, как в 2010 году. В 2010-м средние ставки по рублевой ипотеке снизились на 1,2 процентного пункта, с 14,3% по итогам 2009 года до 13,1% на конец 2010 года.

И программа поддержки ипотеки через Внешэкономбанк, на которую правительством было выделено 250 млрд руб., исчерпала себя, констатируют участники рынка: для продолжения снижения ставок необходимо дальнейшее стимулирование со стороны государства. Напомним, ее суть в рефинансировании государством банков, выдающих ипотеку на первичном рынке по ставкам не выше 11% годовых, через выкуп у них ипотечных облигаций.

13



Реализует квартиры в новостройках
Дема (ул.Грозненская, д. 71/5),
Сипайлово (ул.Бикбая ж/к «Олимп»),
Черниковка (ул.Первомайская д. 71/1).

Стоимость кв.м. от 33500 руб.

Нами реализованно:

с сентября 2010 по март 2011 —
116 квартир по ул. Гагарина, д. 60
с января 2011 по март 2011 —
34 квартиры по ул. Исмагилова, д. 16
с июля по настоящее время
реализованно более 60 квартир
в Деме, Сипайлово, Черниковке.

Уважаемые застройщики!

**Мы предлагаем инвестирование
в ваши объекты строящегося жилья по 214 Ф.З.
и сотрудничество в реализации квартир.**



пр.Октября, д. 4/2, корп.Б
Тел. 8 (347) 246 36 92
www.capitalufa.ru