

# Программа «Стимул» АИЖК продлена еще на год

6

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ПО ЖИЛИЩНОМУ ФИНАНСИРОВАНИЮ АИЖК АНДРЕЙ ШЕЛКОВЫЙ: *Федеральная программа «Стимул», которую в 2009 году запустило Агентство по ипотечному жилищному кредитованию, будет продлена еще на год — до 2013 года. Такое решение принял Наблюдательный совет АИЖК.*



*Башкортостан стал 47 регионом, который присоединился к «Стимулу»*

В конце марта 2011 года Республика Башкортостан стала 47 регионом, подписавшим соглашение по программе «Стимул». Поскольку программа направлена на активизацию жилищного строительства в регионах России, то подписанное соглашение будет способствовать увеличению строительства нового жилья в республике, причем самого доступного экономического класса.

Программа направлена на стимулирование кредитования застройщиков, и в данном случае наша цель — «растолкать» рынок, восстановить интерес банков к стройке. Изначально программа работала как антикризисная мера и была направлена на завершение тех жилых объектов, строительство которых было заморожено во время кризиса, но так как «Стимул» произвел впечатление на рынок и оказался востребованным, то границы программы расширили, направив ее на активизацию нового строительства в целом.

Продление программы, безусловно, позволит привлечь к ней дополнительных участников, а также рассмотреть заявки, которые ранее мы вынуждены были исключать из-

за поздних сроков сдачи. На решение повлиял и факт участия масштабных объектов комплексной застройки, сроки строительства которых не всегда укладываются в отведенные рамки.

Программа «Стимул» — рыночный инструмент, со стороны Агентства предполагающий предоставление целевого финансирования банкам, кредитующим строительство жилья эконом-класса. Агентство заключает с кредитной организацией соглашение, согласно которому банк может (но не обязан) в течение двух лет воспользоваться займом АИЖК под невысокий процент — от 7% до 8,75% годовых. Агентство снимает и ряд рисков с участников программы, например риск нереализация жилья, используя механизм «гарантированного сбыта». Для реализации программы Внешэкономбанк открыл АИЖК кредитную линию в размере 40 млрд рублей.

Условия «Стимула» несколько раз пересматривались, в результате программа стала более гибкой по отношению к участникам и требованиям рынка. Изначально она была направлена на достройку жилых объек-

тов, замороженных в период кризиса. Время показало, что программа востребована, поэтому ее границы были расширены, и сегодня главным направлением «Стимула» является активизация кредитования строительства нового жилья в регионах.

Строительство уже ведется по 132 соглашениям в более чем 30 регионах России, а общий объем ввода жилья составит более 2 млн кв.м. На сегодняшний день соглашения о сотрудничестве в рамках «Стимула» заключены с 58 администрациями субъектов РФ, в том числе и Республикой Башкортостан. Однако пока реальных заявок на участие от банков республики в Агентство не поступало, хотя переговоры и велись.

Наш опыт работы с программой показывает, что большую роль играет не только желание банков и застройщиков участвовать в «Стимуле», но и реальная поддержка со стороны руководства субъектов РФ. Поэтому мы надеемся, что ситуация с заявками от регионов в ближайшее время изменится в лучшую сторону. К тому же продление программы для многих стало дополнительным стимулом для подключения к процессу. ■