

Дом подходящего солнца

26



Комплексное использование природных ресурсов без ущерба для окружающей среды сегодня общемировая тенденция в строительной отрасли. Понятия ресурсосбережение и экология жилья стали уже привычными. Правительства многих развитых стран разрабатывают и реализуют проекты экодомов, экологически и экономически эффективных и не оказывающих вредного влияния на окружающую среду. Такие дома и даже целые поселения теперь могут появиться в Башкирии.

В середине февраля в доме республики известный японский архитектор Ясухиро Ямашита представил проект экологически самодостаточного населенного пункта, который может быть реализован в Башкортостане.

Разработка господина Ямашита получила премию за лучшее архитектурное решение «Дома XXI века» на открытом конкурсе, объявленном Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства. По словам господина Ямашита, отличие его проекта от других работ в глобальном подходе к дому XXI века. «Наша национальная философия заключается в том, чтобы человек был счастлив и красив телом и душой. Эта красота достигается с помощью хорошего здоровья, контакта с природой, правильного питания. Малобюджетный проект по созданию эко-города и эко-деревни как раз и отвечает этим критериям».

Природные технологии В идеале экодом — это автономное строение со своим водо- и энергоснабжением, позволяющее не только организовать полную переработку и утилизацию бытовых отходов, но и не наносящее ущерба экологии окружающей среде.

По мнению господина Ямашита, дом XXI века не может существовать без соответствующей инфраструктуры. Для постройки эко-поселения, должен быть выявлен и максимально использован потенциал окружающей среды. Например, умело используя

природные ресурсы, можно повысить или понизить температуру воздуха на два-три градуса, что опять же отразится на энергоэффективности.

Поселок 21 века должен полностью обеспечивать себя всем необходимым: электроэнергией, очищенной водой из реки или подземных источников, экологически чистыми продуктами, до 80 процентов произведенными в поселении. Продукты метаболизма будут перерабатываться, и поступать в землю в виде удобрений. Зимой в домах не будет холодно благодаря тепловым насосам и бойлерам на чипах. Архитектор также подчеркнул, что японские строительные технологии позволяют выдерживать температурные перепады в пределах от -50 до $+50$ градусов по Цельсию, что особенно актуально для Южного Урала.

Что, где, почему «Проект назван малобюджетным, потому что само строительство получается экономичным, — рассказал Ясухиро Ямашита. — В домах используются модульные конструкции из экологически чистых деревянных панелей. Они будут собираться на базе республиканских предприятий. Один квадратный метр такого сооружения обойдется примерно в 20 тыс. руб. Но конечная цена с учетом всех коммуникаций и инженерии, конечно, будет дороже, пока трудно сказать насколько».

Чтобы эко-поселок, построенный с учетом дорогостоящих новейших технологий был экономически выгодным, но и не ударил по карману будущих жильцов, он должен состоять

как минимум из 150 домов на первоначальном этапе. Каждый участок будет примерно по 10 соток, жилая площадь составит около 100 квадратных метров. Срок службы одного дома — от 50 до 100 лет.

Эко-перспективы «Идея интересная, надо ее внедрять, — вынес вердикт вице-премьер Сергей Афонин. — После всех предварительных расчетов можно будет приступить к реализации проекта по созданию в республике такого экспериментального поселка». Имиджевый пилотный проект японского архитектора в мире только начинает реализовываться. Строительство эко-малоэтажек ведется в Токио, начались переговоры о подборе площадки с Кореей. Ясухиро Ямашита отметил, что в Башкирии для реализации подобных проектов мест не так много: пригороды Уфы в радиусе 30 километров, Стерлитамака и территория Абзелиловского района вблизи Магнитогорска. По словам официального представителя Башкортостана в Японии, советника президента, архитектора Ришата Муллагильдина, это дома для «продвинутых», для тех, кто хочет повысить качество жизни, и они обязательно будут востребованы на рынке. Но речь пока не идет о ближайших перспективах. Для начала нужен инвестор на разработку проекта на определенном участке земли, где будут все необходимые цифры и подробное описание технологии. На само строительство уйдет около года, но продажи можно будет начинать уже после утверждения макетов. ■