Хай-тек в шоколаде

Кинорежиссер Юрий Грымов в принципе предпочитает городскому жилью загородное, но в подмосковной резиденции проводит только уикенды. Большую часть времени ему и его семье приходится жить в квартире рядом со зданием МИДа. А если так, почему бы не присмотреть что-нибудь новенькое?

ЖК «Шоколад»

Местоположение: ЦАО, Таганский р-н
Адрес: Тетеринский переулок,18
Общая площадь застройки (га): 4
Общее количество квартир: 42 (в том числе 5 пентхаусов)
Количество машино-мест: 284
Площадь квартиры (кв. м): 200
Этаж/этажность: 5/9
Цена ($): 3,1 млн
Готовность: строительство завершено
Застройщик: ЗАО «Тетрис»
Продавец: Blackwood

АННА ГЕРОЕВА
ДМИТРИЙ ЛЕБЕДЕВ (ФОТО)

Белый и коричневый «Я коренной москвич и могу с уверенностью сказать, что жить в центре стало очень сложно из-за пробок, шума, пыли»,— отмечает Юрий Грымов, приехав весенним днем на Таганку, чтобы посмотреть новый элитный ЖК «Шоколад». Этот жилой комплекс, созданный по проекту архитектурного бюро «Меганом», пережил кризис, который разразился в 2008 году, без изменения первоначального архитектурного проекта.

По замыслу авторов, ЖК «Шоколад» составит архитектурный ансамбль с новым зданием театра Юрия Любимова, который возведут в ближайшие полтора года. У театрального объекта свой застройщик и своя отдельная территория.

Здание театра еще только строится, а ЖК «Шоколад» уже практически готов. Два монолитных корпуса в стиле хай-тек: девятиэтажный А облицован бельгийским коричневым кирпичом ручной формовки, семиэтажный В — белым немецким мрамором. Квартир в «Шоколаде», как и положено элитным домам, немного — 42, но зато они довольно большие, от 78 до 248 кв. м. Два года назад, когда кризис накрыл рынок недвижимости, застройщику советовали сделать из больших видовых квартир множество более ликвидных маленьких, чтобы распродать побыстрее. Вносить изменения в проект не стали, жилье получилось просторным.