

1,2%

НА СТОЛЬКО УВЕЛИЧИЛАСЬ с начала года средняя цена предложения по всем малоэтажным домам, коттеджам, таунхаусам в Уфе и ее пригороде по сравнению с аналогичным периодом 2010 года. В марте 2010 года среднее значение цены предложения было 25,9 тыс. руб. за 1 кв.м, а в марте 2011 года цена поднялась до отметки 26,2 тыс. руб. Самая высокая цена предложения за последние 5 лет была зафиксирована в сентябре 2008 года — 34,1 тыс. руб., самая низкая — в 2004-2005 годах. Ее среднее значение составило 10,9 тыс. руб. за 1 кв.м.

11

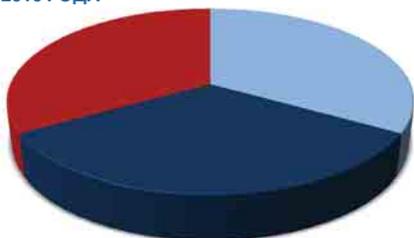
СРЕДНЯЯ ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ДОМАМ, КОТТЕДЖАМ, ТАУН-ХАУСАМ



Источник: САН «Эксперт»

24,8% на столько меньше оказалось количество построенных собственных домов в 2010 году индивидуальными застройщиками за свой счет и с помощью кредитов по сравнению с 2009 годом. Было построено 13,7 тыс. собственных домов общей площадью 1 453,5 тыс. кв.м (75,2% к уровню 2009 года). Доля индивидуальных жилых домов в общереспубликанском вводе жилья составила 72,4%. В 2009 году эта доля составляла 82,2%.

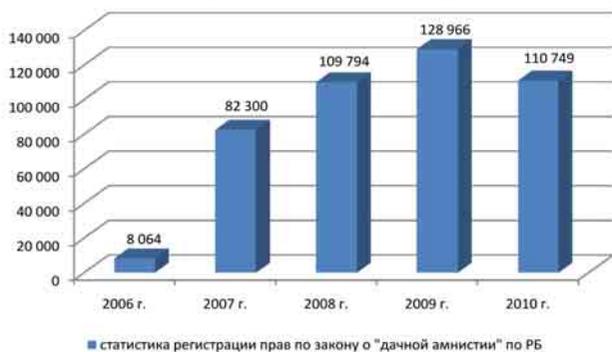
РЕЙТИНГ СТРАН ПО ДОСТУПНОСТИ ИПОТЕКИ ДЛЯ РОССИЯН ПО ИТОГАМ 2010 ГОДА



- 1 группа. Франция, Англия, Германия, Австрия
- 2 группа. Кипр, Испания, Израиль, Португалия, Финляндия
- 3 группа. Швейцария, Италия, Греция (родина ипотеки), Чехия, Латвия, США, Турция

Источник: МАН «Gordon Rock» и международный ипотечный брокер «Lowell Finance»

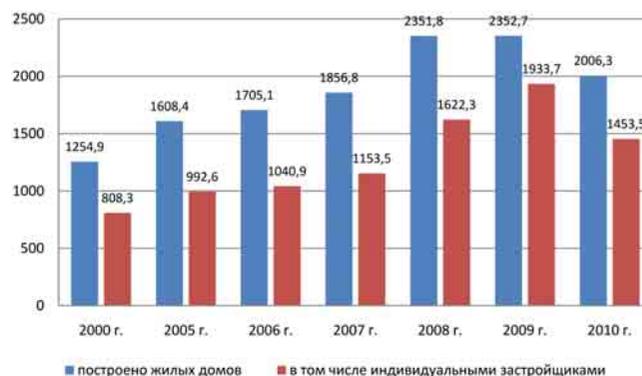
СТАТИСТИКА РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ПО ЗАКОНУ О «ДАЧНОЙ АМНИСТИИ»



Источник: Управление Росреестра по РБ

439 873 зарегистрировано прав по закону о «дачной амнистии» с сентября 2009 года в РБ. Законом определен упрощенный порядок оформления прав на некоторые объекты недвижимости.

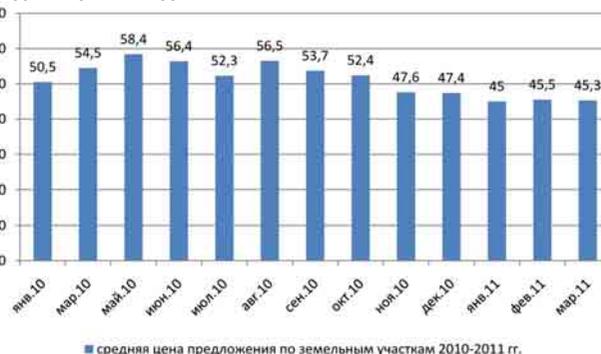
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В РБ (ТЫС. КВ.М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ)



Источник: Госстрой РБ

80% от стоимости недвижимости — может оформить в ипотеку россиянин при покупке жилья во Франции (фиксированная ставка — от 2,9%, плавающая ставка — от 2,3%). Лидирующие позиции в рейтинге стран, предоставляющих россиянам ипотечное кредитование недвижимости у Англии (фиксированная ставка 3,2%), Германии (от 3,3%) и Австрии (от 3,4%). Кипр, Испания, Израиль, Португалия и Финляндия предоставляют россиянам ипотеку под 3,5-4,1%, максимальный размер кредита 60-70% от стоимости объекта. А вот в Болгарии, Черногории, Египте и Тайланде ипотечное кредитование для россиян практически недоступно.

СРЕДНЯЯ ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ



Источник: САН «Эксперт»

На 20,3% снизилась средняя цена на земельные участки в марте 2011 года по сравнению с 2010 годом. Весна 2008 года — 84,3 тыс. руб., январь 2011 года — 45,5 тыс. руб. за 1 сотку земли.