

Перспективное предместье

В этот раз мы отправились смотреть не жилье, а земельный участок под индивидуальную застройку в поселке Царицыно. Наш эксперт, Вероника Мухина, управляющий сети салонов красоты «Планета Фитнесс», как раз присматривает для себя землю под строительство. Ей хотелось бы проживать недалеко от центра города в цивилизованном поселке с охраной и коммунальным обслуживанием, но по ряду причин ее не устраивают загородные комплексы клубного типа, объединенные единой концепцией.

12



Местоположение: г. Казань, пос. Царицыно

Площадь застройки (га): 18

Количество земельных участков: 110

Площадь участка (соток): 10

Цена (тыс. руб.): 210 тыс. руб./сотка

Продавец: ЗАО «Кулонстрой»

НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВА

С видом на город Мы приехали в Царицыно ранним летним утром. Несмотря на жару, дышалось легко и свободно. Олег Подкопаев, представитель ЗАО «Кулонстрой», компании-собственника, провел нас до места и начал рассказывать про территорию под загородную застройку.

— Поселок, который здесь будет возведен, называется Царицынский посад. Как видите, участок земли под строительство — это ровная территория, которая начинается с улицы Январская, проходит вдоль лесной посадки, и там, где заканчивается лес — заканчивается и сам участок, — показывает нам Олег. — Внизу, за оврагом, находится территория ботанического сада КГУ с небольшим озером. С левой стороны от наших участков — лесной массив.

— А он не будет вырублен? — интересуется Вероника.

— Нет. Там сразу за кромкой очень большой овраг, который называется Зимин, — отвечает Олег Подкопаев. — После него — соновый лес, также относящийся к территории ботанического сада.

— А каковы размеры участков под застройку?

— По 10 соток. И реализовываются они как модульная система. Думаю, это неплохой вариант для коттеджа с хорошим придомовым благоустройством. Десять соток — это оптимальный вариант.

Всего на территории «Царицынского посада» 110 участков по 10 соток.

— Но я как раз рассматриваю для приобретения 20 соток. А сколько стоят земельные участки? — спрашивает наша героиня.

— Стоимость участка площадью 10 соток со всеми коммуникациями — 2100 тыс. рублей. Земля оформляется в собственность.

— А канализация здесь какая?

— Централизованная. Вы можете видеть канализационные колодцы на участке, — обращает наше внимание Олег. — Водоснабжение и газоснабжение также уже подведены.

— А кто будет обслуживать поселок? — интересуется Вероника.

— Сами жители. И мы поспособствуем тому, чтобы здесь по окончании строительства домов было организова-