



На верхних этажах предусмотрена возможность объединения двух рядом стоящих однокомнатных квартир в трехкомнатную. В таком варианте перепланировки обеспечивается самый лучший вид из окна: гарантирован обзор практически на 270 градусов и вся Казань лежит как на ладони.

11

**Н.Н.:** Насколько я понимаю, строящийся новый дом достаточно непростой по своим конструктивным характеристикам. Будет ли у жильцов возможность осуществить в своих квартирах перепланировку?

**М.В.:** Изначально мы предлагаем клиентам удобные и разнообразные планировочные решения. Но если покупатель все же желает сделать перепланировку, это возможно. Безусловно, в квартирах есть несущие стены, которые ни при каких обстоятельствах нельзя убирать в любом типе домов, однако по согласованию с проектными организациями в таких стенах можно сделать проходы (если это не нарушает установленных норм). Что касается межкомнатных перегородок, они выполнены из гипсовых блоков и, соответственно, могут свободно использоваться при перепланировке внутреннего пространства квартиры.

Кроме того, на верхних этажах дома предусмотрена возможность объединения двух соседних однокомнатных квартир в трехкомнатную. При желании эту же схему можно применить и на нижних этажах. Кстати, именно с верхних этажей жилого комплекса открывается самый лучший вид из окон: гарантирован обзор практически на 270 градусов, и вся Казань лежит как на ладони — гостиничный комплекс «Ривьера» с аквапарком и новым евро-

бассейном, река Казанка, Кремль, объекты Универсиады.

**Н.Н.:** А как обстоят дела с инженерными коммуникациями в доме?

**М.В.:** Все инженерные сети монтируются из высококачественных материалов. В частности, хотелось бы отметить, что в санузлах используются трубы холодного и горячего водоснабжения, технология монтажа которых позволяет в любой момент произвести замену трубы без дополнительных строительно-монтажных работ.

Для жилой и офисной частей жилого комплекса предусмотрена возможность раздельного учета электроэнергии и автоматическое погодное регулирование (в зависимости от температуры наружного воздуха). Радиаторы систем отопления снабжены автоматическими терморегуляторами, что позволяет значительно снизить расход тепловой энергии. В системе водоснабжения повысительная насосная станция снабжена частотным преобразователем, который позволяет снизить расход электроэнергии.

**Н.Н.:** Когда предполагается сдача этого дома?

**М.В.:** Дом мы планируем сдать в первом квартале 2012 года. Всего жилой комплекс «Современник» включает в себя 9 домов, один из которых уже построен и заселен. И каж-

дый год мы собираемся сдавать по одному-двум новым домам.

**Н.Н.:** Марсель, скажите, как будет решен вопрос с парковками в новых домах?

**М.В.:** В жилом комплексе «Современник» мы предусмотрели три многоуровневые парковки вместимостью от 240 до 300 машиномест. Одна многоуровневая парковка была введена в эксплуатацию в прошлом году, и жители «Современника» уже оценили ее удобство.

**Н.Н.:** Предусмотрены ли какие-то специальные предложения для покупателей нового дома?

**М.В.:** В начале лета мы заключили соглашение о стратегическом партнерстве с банком ВТБ 24, поэтому покупатели наших квартир при обращении за кредитом получают ипотеку от ВТБ 24 на более выгодных условиях — от 8,5% годовых. Ставка по всем собственным программам банка специально для наших клиентов понижена на 1 пункт, а для программ ипотеки с господдержкой, востребованных покупателями строящегося жилья с небольшим первоначальным взносом, ставка на этапе строительства понижена на 2,5 пункта. В нашем офисе работает представитель банка. Таким образом, получить консультацию специалиста и подать документы можно прямо в офисе продаж ЖК «Современник».