

Обзор на 270

В июле 2011 года стартовали продажи квартир в новом доме, входящем в жилой комплекс «Современник» от финского концерна ЮИТ. Марсель Валиахметов, директор по продажам и маркетингу казанской «дочки» концерна, компании «ЮИТ Казань», провел нас на строящийся объект и рассказал о новых концепциях строительства и перспективах развития комплекса.



МАРСЕЛЬ ВАЛИАХМЕТОВ,
ДИРЕКТОР ПО ПРОДАЖАМ
И МАРКЕТИНГУ ЮИТ
В КАЗАНИ

Н.Н.: Ваш новый дом строится достаточно быстро — по одному этажу в неделю. В чем заключается новый подход, обеспечивающий такой темп строительства и не отражается ли он на качестве жилья?

М.В.: Технология является новой только для Казани. До этого она была успешно опробована на проектах концерна ЮИТ в Петербурге, Москве и Ростове-на-Дону.

Это монолитно-блочное строительство, суть которого заключается в возведении монолитного каркаса дома и заполнении наружных стен готовыми блочными панелями, что и позволяет

строить по три этажа за месяц. На качестве дома это никак не сказывается. В концерне ЮИТ тщательно контролируется каждый этап строительства. Свидетельством доверия огромного количества покупателей к качеству ЮИТ может служить уже только то, что 30% квартир в новом доме было выкуплено по предварительной брони. Хочу еще добавить, что применяемая нами технология строительства отвечает текущим требованиям рынка — наибольшим спросом пользуется более просторное и доступное жилье. И здесь мы постарались учесть интересы потенциальных покупателей, обеспечив им возможность приобрести качественное жилье по доступным ценам в нашем жилом комплексе.

Н.Н.: Я заметила, что стены в новом доме достаточно тонкие. Не будет ли холодно из-за этого зимой в квартирах?

М.В.: Подобные опасения были и у покупателей квартир в нашем первом доме. Однако практика показала, что зимой, и в 30-ти градусные морозы или при холодном ветре, зачастую жильцы даже не устанавливают регуляторы отопления на максимум.

Толщина стены определена исходя из теплотехнического расчета ограждающих конструкций. В наших домах мы используем современные системы «мокрого фасада» или «вентилируемого фасада», что позволяет достичь необходимых для нашего региона коэффициентов сопротивления теплопередачи. В результате применения вышеупомянутых систем мы можем смело говорить — холодно зимой в построенных нами домах не будет!