

находятся в районах, очень популярных среди обеспеченных туристов — близ озер Маджоре, Комо, Гарда, на лигурийском и тосканском побережье. Последующая сдача в аренду приобретенного здесь жилья принесет неплохие дивиденды. Также весьма востребована недвижимость и в крупных городах — Рим, Милан, Флоренция, Венеция — которые являются круглогодичным средоточием деловой активности, образования и туризма. И это справедливо для всех крупных городов Европы.

Но стоит иметь в виду, что вложение средств в итальянскую недвижимость может принести крупное разочарование её собственнику, если покупатель «промахнется» с регионом. Тихие и уютные, но не раскрученные для туристов городки подходят тем, кто планирует длительное проживание, для инвесторов же недвижимость здесь может обернуться одними убытками. Также стоит учитывать, что квартиры или дома, расположенные всего лишь в километре от побережья, имеют пони-

женные арендные ставки по сравнению с жильем в 100 метрах от береговой линии. Необходимо помнить также и о том, что во всех европейских странах следует платить налог с арендных доходов. Например, в Италии он составляет до 40% от полученной прибыли. Кроме того, законодательство многих европейских стран ограничивает действия собственника по отношению к арендаторам: нельзя прийти к временным жильцам и попросить об освобождении жилплощади в квартире или доме, даже если они задерживают арендную плату уже полгода.

Вариантов для инвестиций в европейскую недвижимость сейчас на рынке представлено много, однако они, за исключением единичных случаев, не смогут принести краткосрочную прибыль их владельцам. Рассчитывать здесь стоит только на отдаленную перспективу от 5 лет и более. И основным условием грамотных вложений в недвижимость, впрочем, как и в других видах инвестиций, является тщательное изучение рынка,

умение выделить скрытые комиссии и налоги, а также собрать достаточно аналитической информации, которая позволит видеть максимально полную картину.

Новый подход Конец лета традиционно считается открытием сезона покупки зарубежной недвижимости.

Инвесторы, пережившие мировой финансовый кризис, делают свой выбор в пользу недвижимости, дающие пусть и не слишком высокий, но стабильный и надежный доход. Отрадно, что все больше российских покупателей зарубежной недвижимости следуют этой логике. Даже приобретая недвижимость за границей для собственного проживания, основным критерием выбора покупки становится ее последующая ликвидность. Кроме того, более критично наши люди стали относиться к большим площадям, поэтому гигантомания, как в отечественной, так и зарубежной недвижимости, ушла в прошлое, уступив место функциональности. ■

- КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- КОМПЛЕКСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ
- ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- СОБСТВЕННАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА
- СОБСТВЕННЫЙ ЗАВОД НЕРУДНЫХ МАТЕРИАЛОВ
- СОБСТВЕННЫЙ ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ ЦЕХ

КУЛОНСТРОЙ
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

(843) **295-57-27 295-76-02**

СТРОИМ С ВАМИ И ДЛЯ ВАС!

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ЧЕРТЕ ГОРОДА

**ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО
ОТ 10 СОТОК**

- ПОДВЕДЕННЫЕ КОММУНИКАЦИИ
- ОБЖИТОЙ РАЙОН, ИНФРАСТРУКТУРА
- СВОБОДА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- УСЛУГИ ПРОЕКТИРОВЩИКА
- СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

*Надари себе
комфорт!*

