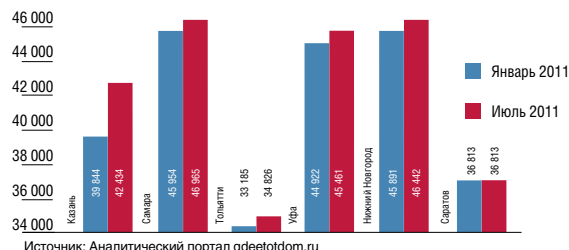
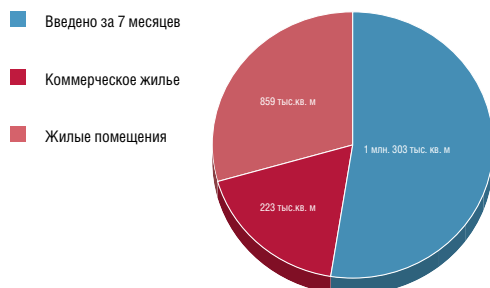


6,5%

ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

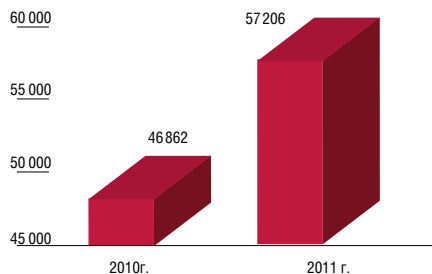


ВВОД ЖИЛЬЯ В ТАТАРСТАНЕ



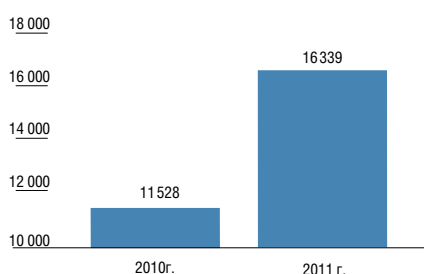
55% годового задания по вводу жилья было выполнено в Татарстане за первые 7 месяцев 2011 года, что составило 1 млн. 303 тыс. кв. м. Из них было введено коммерческого жилья 393,6 тыс. кв. м, а по программе малоэтажного строительства — 443,2 тыс. кв. м. Всего за июль 2011 года было введено 200 тыс. кв. м. За оставшиеся 5 месяцев 2011 года в Татарстане необходимо сдать в эксплуатацию 1 млн. 87 тыс. кв. м. По ИЖС осталось построить 536,8 тыс. кв. м, то есть 22,5% от годового плана.

СДЕЛКИ С ЖИЛЬИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ



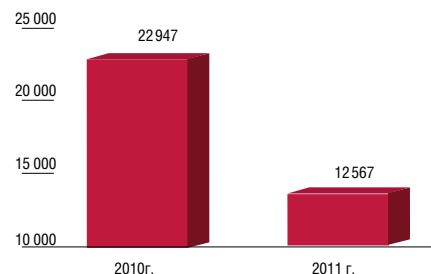
22,1% составил рост зарегистрированных Управлением Росреестра по Республике Татарстан сделок на жилые помещения (57 206) за 7 месяцев 2011 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, когда было зарегистрировано 46 862 сделки с жильем.

ИПОТЕЧНЫЕ СДЕЛКИ В ТАТАРСТАНЕ



16 339 ипотечных сделок на жилые помещения было оформлено за 7 месяцев 2011 года, что на 41,7% больше в целом по республике по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, когда было зафиксировано 11 528 ипотек по кредитным сделкам.

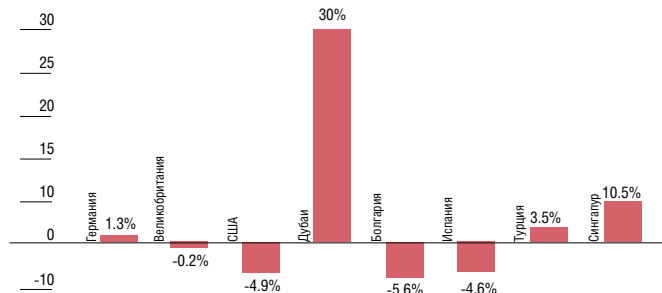
РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЮ



45,2% — на столько снизилось количество зарегистрированных прав на земельные участки под ИЖС по Татарстану за 7 месяцев 2011 года по сравнению с аналогичным периодом 2010 г. В реальном выражении эти показатели составили 12 567 сделок в текущем, и 22 947 сделок в прошлом году.

СОСТАВИЛ СРЕДНИЙ РОСТ цен на жилье в Казани за 7 месяцев 2011 года. В целом же корреляция цен предложения по сегментам рынка жилой недвижимости от элитного до эконом-класса составляет от 5 до 15% соответственно. В среднем с начала года жилье по России подорожало на 2,8%. Максимальный рост цен был зафиксирован в Красноярске (7.1%), Казани (6,5%) и Смоленске (6,3%). Снижение же цен за первые семь месяцев текущего года произошло только в Волгограде — на 0,9%. За июль 2011 года цены предложения на жилье в российских городах выросли на 0,3%. Причем пальма первенства по этому показателю принадлежит Казани, где подорожание произошло на 1,6%. Затем идут Киров (1,2%) и Ярославль (1,2%). Всего по итогам июля 2011 года цены на жилье выросли в 26 городах из 39 исследованных, а снизились в 9-ти городах.

ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕН НА ЗАРУБЕЖНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ



30% составил рост цен на недвижимость в Дубаи за 2011 год. Вторым по активности регионом является Азия, где цены выросли на 16,6%. Цены на рынках недвижимости стран Европы в 2011 году остаются более-менее стабильными. Слабейшим регионом в мире оказались США: за первые 6 месяцев 2011 года недвижимость здесь подешевела в среднем на 3,7%. В 25 из 50 стран мира, цены на недвижимость пребывали в стагнации или снижались. А средний прирост цен составил всего 1,8% за полгода 2011 года.