

АГРОПРОМ



В сельском хозяйстве должны работать эффективные собственники, считают в краевом минсельхозе. Поэтому поощряется приобретение «отстающих» сельхозпредприятий преуспевающими, а, например, неэффективным молочным хозяйствам рекомендовано перейти на производство мяса. До конца 2011 года прибыльными должны стать 50% хозяйств.

Сами мы не мясные

ЖИВОТНОВОДСТВО



Краевые власти предлагают аграриям преобразовать молочные производства в мясные, потому что молока в регионе — переизбыток ФОТО ЕВГЕНИЯ КУРСКОВА

От общего — к цельному

Крупнейшим производителем молока в регионе в настоящее время является агрохолдинг «Ашатли», хозяйства которого в совокупности производят 40 тонн молока в сутки. Доля рынка сырого молока, занимаемая холдингом, — 7,89%, вслед за ним расположилось ООО «Русь» — 4,65%, затем АКХ «Шерья» — 2,99%. Всего, по данным агрохолдинга, в регионе насчитывается 310 производителей сырого молока. Объем рынка оценивается в 298 тыс. тонн в год. В «Ашатли» отмечают, что в крае имеется перепроизводство сырого молока, в то время как перерабатывающих мощностей не хватает.

Несмотря на это, планы по увеличению производства молока строят и другие участники рынка. Так, в ООО «Картофельный край» заявляют, что в ближайшие годы намерены перехватить лидерство в «молочном» сегменте. В компании уверены, что ввод в эксплуатацию молочного комплекса в ООО «Тельмана» и выход на плановые показатели ООО «Рябовское» позволят ей производить до 70 тонн молока в сутки и стать крупнейшей в регионе. «Сейчас поголовье у нас в два раза меньше, чем у «Ашатли» — у них 4 тыс., а у нас только 1,9 тыс., — поясняют в «Картофельном крае». — Но мы планируем расти.

На увеличение поголовья и строительство молочных комплексов мы привлекли более 30 млн руб. в Россельхозбанке, и столько же будет вложено из собственных источников».

По данным краевого министерства сельского хозяйства, «Картофельный край» уже вложил в развитие производств в Чернушинском, Октябрьском и Еловском районах 230 млн руб. Всего в группе семь хозяйств, два из которых ориентированы на производство молока, а также говядины и свинины. Это уже названные ООО «Тельмана» в Еловском районе («Картофельный край») управляет этим хозяйством на партнерских условиях, а стать собственником сможет только после ввода в строй нового молочного комплекса) и ООО «Рябовское» в Чернушинском районе. Сегодня валовый сбор молока по всем хозяйствам холдинга составляет 28 тонн в сутки.

Участники рынка отмечают, что регион обеспечен молоком сверх потребности. Возможно, поэтому производители озадачились вопросом повышения качества молока. Первым цельное молоко начал продавать в розницу агрохолдинг «Ашатли». В октябре 2009 года ООО «Нива», входящее в холдинг, стало производить цельное пастеризованное ненормализованное молоко под торговым знаком «Деревенское». В 2010 году молоко

«Деревенское» являлось основной продукцией молзавода, объем производства в прошлом году увеличился на 39,6% по сравнению с предыдущим годом, пояснили в агрохолдинге.

Теперь у «Ашатли» появились последователи. Цельное молоко продавать интереснее, оно сегодня пользуется у потребителя наибольшим спросом, несмотря на то, что цена его выше, говорит гендиректор ООО «Елисей» (контролируется пермским кинопрокатчиком Александром Флегинским) Антон Кытманов. «Цельное молоко в достойных объемах производит только «Ашатли». Это единственный наш конкурент, остальных я все-таки не воспринимаю», — поясняет господин Кытманов. Сейчас компания последовательно скупает хозяйства в Карагайском районе, правда выходит за его пределы собственник не собирается. Сейчас у Александра Флегинского уже четыре действующих сельхозактива. Первые три — это хозяйства «Агроурс», СПК «Воскресенский», «Зюкайский» (по программе минсельхоза, когда прибыльные предприятия берут «на буксир» убыточные, это хозяйство пока находится в управлении, но, по словам господина Кытманова, будет приобретено до конца года). Не так давно к ним добавилась «Звезда». «Будем модернизировать «Звезду», ведь востребован качественный продукт. А у доброй части произво-

дителей не совсем хорошее доильное оборудование и танки для хранения. Кроме того, планируем увеличивать поголовье — сейчас у нас 900 голов, а планируется — более 1000», — поясняет он.

С молока на мясо

В Пермском крае знают, как быть с избыточным производством молока. Одна из новых инициатив краевого минсельхоза — сократить низко rentабельные молочные хозяйства за счет преобразования их в мясные. Это решение обусловлено чисто экономическими причинами — содержание одной «молочной» коровы стоит 36 тыс. руб. в год, тогда как «мясной» — в три раза дешевле. Удешевить стадо просто, рассказывают специалисты: потомство «молочной» коровы и «мясного» быка становится помесным и подходит только для производства мяса. «Основная масса предприятий сейчас занимается производством молока, но так как надои маленькие, им сложно конкурировать с крупными производителями. В этом случае не проще ли получить помесное стадо?» — поясняет начальник управления министерства сельского хозяйства края по реализации проектов в приоритетных отраслях Антониды Созыкина.

(продолжение на 10-й стр.)

Сносит пашню

ЗЕМЛИ

Пермские крестьяне за последние пять лет столкнулись с серьезным интересом девелоперов. В сельхозпредприятиях, в основном расположенных в черте Перми, прошла волна банкротств с целью, по мнению источников, «Б», получить землю. Краевые власти вовлечение земель сельхозназначения в оборот приравняют, если только на них будут реализованы крупные инвестпроекты.

Земля — холода

По данным Росреестра, на 1 января 2011 года в Прикамье было зарегистрировано 4,3 млн га земель сельхозназначения. На протяжении последних пяти лет число земель этой категории практически не менялось. В 4,3 млн га прежде всего входят сель-



Одни из самых «вкусных» для девелоперов участков вблизи Перми раньше принадлежали конезаводу ФОТО МАКСИМА КИМЕРЛИНГА

хозугодия (огороды, пастбища — всего около 2 млн га), часть земель находится под лесами. Собственно земель под сельское хозяйство в Пермском крае — около 1,5 млн га. Земельного ресурса прикамским аграриям явно недостаточно: из 1,5 млн га возделывается крестьянами в среднем лишь 800 тыс. га. По окончании посевной 2011 года минсельхоз края отчитался: яровый сев в сельхозхозяйственных предприятиях завершен на площади 293,6 тыс. га, озонами засажено 820 га, картофе-лем — более 4,2 тыс. га. Значительная часть земель сельхозназначения пермскими крестьянами не используется, утверждает статистика минсельхоза: на конец 2010 года в Пермском крае невостребованными было более 609 тыс. га. И.о. вице-преьера правительства Пермского края Алек-

сандр Логачев говорит, что основная масса земель сельхозназначения вышла из оборота после распада СССР. Часть земель были малопригодны для ведения сельского хозяйства, особенно по северу Прикамья, говорит чиновник: «По северу в те времена было лишь бы вспахать и поставить рекорд». Больше всего невостребованных земель в Кудымкарском районе — 58 тыс. га, меньше всего в Оханском районе — 2,5 тыс. га.

Краевые власти сейчас активно заняты вовлечением в оборот невостребованных земель сельхозназначения, а продолжающийся перевод аграрных участков в пригодные под жилую застройку не является серьезной проблемой. «Он никак на сельхозпроизводство не влияет», — говорит Александр Логачев.

(продолжение на 12-й стр.)

Безовощная диета для пермяков

растениеводство

Выращенный, но еще не сорванный пермский огурец сегодня оказывается на треть дороже, к примеру, татарстанского, уже привезенного в Пермь. Объясняется это провалом в производстве овощей, который возник после закрытия крупнейших в Прикамье тепличных комбинатов — «Пермского» и «Муллинского». Таким образом, пермский рынок производства овощей в последние два-три года остается открытым для новых игроков. В регион продолжают ввозить овощи как из соседних регионов, так и соседних стран.

Плоды кризиса

За последние несколько лет в Прикамье обанкротились крупнейшие тепличные комбинаты «Пермский» и «Муллинский», которые производили больше половины всех овощей в крае. «Пермский» производил около 40% овощей открытого грунта, а «Муллинский» — 34% овощей закрытого грунта. Оба они входили в ФГУП «Племзавод „Верхнемуллинский“», попавшее в конкурсное производство в 2008 году. Из тепличных комбинатов первым прекратил свою работу в октябре 2009 года «Пермский», задолжав 113 млн руб. бизнесмену Александру Полеву. После закрытия «Пермского» валовой сбор овощей закрытого грунта в 2009 году сократился в два раза. «Муллинский» по причине миллионных неплатежей за электроэнергию признан банкротом в январе этого года.

Как ранее поясняли «Б» руководители комбинатов, деятельность предприятий была убыточной, а основные фонды были изношены почти на 100%. «Поддерживать их не было смысла, — считает министр сельского хозяйства Пермского края Александр Логачев. — Во-первых, у предприятия, находящегося в федеральной собственности, нет возможности развития. В то время как каждое предприятие должно успевать за прогрессом, внедрять новинки. Во-вторых, ценами управляет рынок, и задача каждого предприятия — нырнуть в конкуренцию».

Ряд предприятий (в частности большесосновский производитель огурцов в теплицах ООО «Рассвет») пытались вести переговоры об аренде земель двух тепличных комбинатов, однако процесс каждый раз тормозился именно по причине федеральной собственности на земли. Зимой этого года стало известно, что переговоры об аренде угодий обанкротившегося ФГУП «Племзавод „Верхнемуллинский“» вел бизнесмен Александр Репин (владеет сельскохозяйственными активами ООО «Русь» и хозяйства «Гамово»). Однако договоренности так и не были достигнуты.

Из-за банкротства тепличных комбинатов в крае продолжило сокращаться овощное производство. По данным краевого минсельхоза, с 2004 года оно ежегодно снижается на 10–15%. Коэффициент самообеспечения края овощами за период с 2007 по 2009 год упал с 91 до 57%. Вторая причина спада — засушливое лето в 2010 году. По данным Пермьстата, сельхозорганизациями края в 2010 году произведено 55,9% продукции по сравнению с 2009 годом. Снижение производства произошло за счет резкого уменьшения продуктов растениеводства: зерна на — 26,3%, картофеля — на 45,4%, овощей — на 13,0%, кормовых культур — на 21,7%.

Разложить по семечкам

В такой ситуации правительство Пермского края сделало ставку на производство огурцов, помидоров и других овощных и зеленных культур в личных подсобных и малых фермерских хозяйствах. «Чтобы начать свой бизнес можно обратиться в минсельхоз или районное управление сельского хозяйства», — говорит Александр Логачев. Например, можно взяться за обработку земельного пая, выделенного из общего земельного участка бывшего колхоза. Для этого надо договориться с собственником пая и получить свидетельство. Второй вариант — взять в аренду муниципальные земли. Кроме того, с 1 июля этого года вступил в силу ФЗ №435-ФЗ «О совершенствовании оборота земель сельскохозяйственного назначения», который должен значительно упростить процедуру передачи неиспользуемой земли в руки эффективных собственников. Такую землю после добровольного отказа прежнего владельца можно будет купить на публичных торгах.

Следующим шагом для представителей малой формы предпринимательства может стать покупка агрофраншизы (комплект самого необходимого, чтобы начать дело, и технология). Сегодня в Пермском крае разработано 16 агрофраншиз разной стоимости, шесть из которых связаны с растениеводством. При покупке агрофраншизы предусматривается субсидия за приобретение саженцев, семян и оборудования — от 18 тыс. до 150 тыс. руб.

Помимо этого существует еще серия мероприятий по поддержке аграриев. «Сегодня у нас подано 53 заявки на конкурс инвестиционных проектов, стоимость которых разнится от 800 тыс. руб. до 6,5 млн руб.», — рассказывает Александр Логачев. Из них около десятка связаны с выращиванием овощей. Всего в региональном бюджете предусмотрено 18,5 млн руб. на субсидирование сельхозпроизводителей. «Такого нет, что мы определяем только пять или семь победителей. Мы смотрим на сам проект, насколько он оправдан. Это идеология правительства — помочь тем, кто хочет создать свой агробизнес», — поясняет министр. Помимо краевой поддержки, в каждом муниципалитете существует своя. В некоторых районах единовременная выплата составляет около 200 тыс. руб.

Кроме этого, государством для стимулирования малого бизнеса предусмотрена субсидия на открытие своего дела — 58,8 тыс. руб. Она относится и к тем, кто решил начать именно агробизнес. Поддержку начинающим аграриям также оказывает краевой минторг: за счет конкурса начинающих предпринимателей (субсидии до 100 тыс. руб.), предоставления субсидий на возмещение затрат на присоединение к электросетям, обучения сотрудников, регистрации патентов.

Для крупных производителей овощей в Прикамье предусмотрены субсидии на единицу произведенной продукции, которые можно направить только на инвестиционные цели. Например, в 2010 году за выращенный картофель аграрии получали 1,03 руб. за каждый килограмм, за морковь — 2,05 руб./кг, столовую свеклу — 1,99 руб./кг, капусту — 2,09 руб./кг, лук-репку — 2,16 руб./кг.

(продолжение на 11-й стр.)

агропром

Сами мы не мясные

ЖИВОТНОВОДСТВО

(начало на 9-й стр.)
Те хозяйства, которые решат перейти с молока на мясо, в течение первых трех лет, пока не вырастет первое мясное поколение, будут получать субсидии на содержание маточного поголовья из краевого бюджета. Предполагается, что сумма субсидий в этом году составит около 10 млн руб. Правда, поправки в положение о субсидировании поголовья еще не внесены. Это один из способов увеличения доли прибыльных предприятий в АПК региона. Поставлена задача к концу 2011 года увеличить число прибыльных хозяйств до 50%. Другой способ — это субсидии рентабельным предприятиям, готовым присоединить к себе отстающие хозяйства. В этом году на такие субсидии из краевого бюджета будет выделено 160 млн руб. Впервые этот метод минсельхоз освоил в прошлом году, когда господдержку в сумме 88,2 млн руб. по этому направлению получили первые 12 сельхозпредприятий. Таким образом расширили свои земли СПК «Сергинский», ООО «Овен» (Суксунский район), агрохолдинги «Ашатли» и «Картофельный край», агрофирма «Труд» (Кунгурский район).

Прибавка в живом весе
По данным минсельхоза, в 2009 году в регион завозилось 60% потребляемого здесь мяса. В 2010 году ввозили уже только половину, то есть определенная положительная динамика имеется. Наиболее амбициозные производства сконцентрированы в Сивинском и Кунгурском районах. Крупнейшим производителем свинины и говядины в регионе является «Шадейка» в Кунгурском районе (входит в агрокомплекс «Кунгурский»). Предприятие ранее находилось в федеральной собственности, а весной этого года его на торгах приобрел владелец мясоперераба-



Половина съедаемого пермяками мяса завозится из других регионов ФОТО МАКСИМА КИМЕРЛИНГА

тывающего комбината «Телец» Сергей Брызгалов. Господин Брызгалов говорит, что намерен существенно увеличить объемы производства мяса, а также построить в Кунгурском районе свиномкомплекс и убойный цех. В структуре товарной продукции агрокомплекса «Кун-

гурский» по итогам 2010 года 65% занимало мясо крупного рогатого скота и 11% — мясо свиней. В абсолютных цифрах поголовье свиней составляло 2,4 тыс. штук, а поголовье КРС — 7,8 тыс. штук. Сергей Брызгалов говорит, что планирует увеличить поголовье свиней, поскольку этого количества недо-

статочно для его предприятия: «Мы сегодня закупаем до 15–20 тонн в день». По его словам, достаточно много предстоит вложить в восстановление инфраструктуры, а потом подумать об увеличении поголовья: «За лето мы должны провести ремонт кровли на всех производственных помещениях, восстано-

вить полы, установить дополнительное оборудование для подготовки кормов». К слову, с идеями строительства свиномкомплексов в регионе выступали несколько инвесторов, но ни одна из них не реализована в полном объеме. Пока лишь ведется строительство свиномкомплекса в

Краснокамском районе (Стряпунята). Неопределенной остается ситуация с «Пермским свиномкомплексом» (пос. Майский), который так и не удалось выкупить у федеральных властей. Глава краевого минсельхоза Александр Логачев надеется, что приватизация свиномкомплекса состоят-

ся все же в этом году. Намерений найти инвестора для строительства еще одного свиномкомплекса власти также не оставляют: «Мы предпринимаем активные действия. Результат, правда, не быстрый. Да, задача стоит — найти, привлечь, построить». Интересно, что в животноводство идут компании, ранее с этим бизнесом никогда не прикасавшиеся. Так, несколько лет назад в Сиве четыре хозяйства приобрела компания «Пермкапиталстрой», которая ранее занималась в этом районе лесопереработками, а также построила там завод по производству безалкогольных напитков. Теперь компания строит планы по увеличению производства мраморной говядины. Гендиректор «Пермкапиталстрой» Андрей Механюшин говорит, что мясным животноводством занимались его коллеги по лесному бизнесу из Кировской области. Рассказывает, посмотрели на них и тоже решили попробовать — свой выбор остановили на бычках-геррефордах, мясо которых считается деликатесным продуктом (цена от 1600 руб. за кг). «У нас в районе все молоком занимаются. Здесь были разрушенные хозяйства: ни техники, ни зданий. Видели, что земли зарастают. Когда узнали, что „мраморные“ телята не требуют особых условий по размещению, а буквально растут на улице, поняли, что для нас это один из вариантов возрождения заброшенных территорий, не требующий больших вложений в капитальство, — поясняет он. — Сначала с „Сергинским“ договорились, что сдадим их от банкротства, потом с „Северным“. Теперь у нас четыре хозяйства, и вот сейчас приступили к покупке долей ООО „Нива“. Предполагается, что четыре хозяйства будут заниматься откормом, а в „Сергинском“ будет находиться племенное стадо. Бизнесмены также используют технологию производства

помесного скота: «Мы берем стандартный черно-пестрый скот и покрываем его геррефордами. Получается КРС с ярко выраженными мясными свойствами. Это более дешевый способ увеличить стадо: чистопородный скот стоит сегодня до 100 тыс. руб. за голову, а телочку можно купить за 25–30 тыс. Но за счет того, что мать молочная, теленок растет быстрее чистопородного». В планах «Пермкапиталстрой» строительство собственного племенрепродуктора. Как пояснил „Б“ господин Механюшин, уже подготовлены и сданы документы на получение сертификата. Также запланированы убойный цех, который будет работать для всего Сивинского района, и цех первичной переработки. «Планируется, что к лету 2012 года мы его построим. И тогда уже будем сами готовить мраморное мясо. Пока же мы делали только разовый забой. Все идет на расширение стада. Этой осенью 100–120 бычков дойдут до убойного веса», — поясняет он. В перспективе господин Механюшин намерен увеличить стадо до 10 тыс. голов. Господину Механюшину хотелось бы, чтобы регион больше участвовал в федеральных программах поддержки животноводства, благодаря этому хозяйства региона могли бы получать дополнительные преимущества. Так, например, по программе поддержки мясного скотоводства на 2009–2012 годы на поддержку этой отрасли в России выделено 4 млрд руб. «Если мы покупаем телочку, нам на 1 кг субсидируют 77 руб., а Краснодарскому краю, который участвует в программе, — 212 руб.», — поясняет он. В то же время в краевом минсельхозе считают имеющиеся программы достаточными и обещают до конца третьего квартала утвердить положение о субсидировании производства помесного скота.

Надежда Емельянова

Дилер по Пермскому краю

DETZ-FAHR – надежная, экономичная, комфортная и простая в обслуживании техника. Трактора – 150 л.с., 180 л.с., 220 л.с., 280 л.с.

АГРОМАСТЕР – почвообрабатывающая и посевная техника европейского качества.

АГРОХИММАШ – техника для обработки почвы, защиты растений, очистки семян и сева.

VELES – тяжелые стерновые бороны 15-26 м.

МАГАЗИН по продаже запчастей к тракторам и спецтехнике в розницу, оптом со скидкой.

Поставка запчастей на импортную сельхозтехнику.
614500, Россия, г. Пермь, шоссе Космонавтов, 310
тел./факс: +7 (342) 294-63-06, 294-67-79
www.tehperm.ru

СДЕЛАНО В РОССИИ

24 МЕСЯЦА ГАРАНТИЯ

Список инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства, реализованных в рамках приоритетного национального проекта «Развитие АПК» (государство субсидирует процентную ставку)					
№ п/п	Название предприятия и его местонахождение	Наименование проекта	Производственная мощность объекта	Объем инвестиций млн. руб.	Год завершения работ по проекту
1.	ОКХ «Виль-Сюрес», д. Кирга Кудинского района	«Строительство животноводческого комплекса на 1300 голов дойного стада на 2006-2013 года»	7800 тонн молока в год	312,8	2015
2.	ООО совхоз «Дружный», с. Павловка Чернушинского района	«Строительство молочно-товарного комплекса на 1200 коров»	7560 тонн молока в год	546	2013
3.	СХПК «Дубровинский», д. Шумиха Нытвенского района	«Строительство животноводческого комплекса на 550 голов беспривязного содержания»	3740 тонн молока в год	57,5	2012
4.	ООО АП «Заря Путино», с. Путино Верещагинского района	«Строительство молочно-товарной фермы на 1200 голов»	7200 тонн молока в год	495	2013
5.	ООО «Ключи», с.Села Чусовского района – 2 проекта	«Строительство животноводческого комплекса на 650 коров» «Строительство молочного комплекса на 650 голов с доильно-молочным блоком»	10300 тонн молока в год	198	2015
6.	ООО «Нива», с.Аспа Уинского района	«Строительство молочно-товарной фермы на 1140 голов КРС с беспривязным содержанием скота»	8550 тонн молока в год	531,52	2011
7.	ООО «Нива», с. В-Рождество Частинского района	«Строительство животноводческого комплекса на 1200 голов дойного стада»	10200 тонн молока в год	231	2012
8.	ООО «Пихтовское», с. Пихтовка Частинского района	«Строительство животноводческого комплекса на 1800 коров»	10800 тонн молока в год	480	2013
10.	ООО Агрофирма «Победа», с. Нердва Карагайского района	«Строительство молочного комплекса на 1100 голов дойного стада»	6050 тонн молока в год	230	2011
11.	ООО «Русь», с. Култаево Пермского района	«Строительство молочного комплекса на 1500 голов фуражных коров»	10500 тонн молока в год	290	2013
12.	ООО «Рябовское», с. Рябки Чернушинского района	«Техническое перевооружение животноводческого комплекса на 800 коров под беспривязное содержание КРС»	6118 тонн молока в год	59,552	2013
13.	Колхоз «Совет», с. Архангельское Юсьвинского района	«Строительство молочного комплекса на 800 голов по производству молока с использованием беспривязной технологии»	5800 тонн молока в год	200,5	2013
14.	ООО Агрофирма «Труд», с. Троельга Кунгурского района	«Реконструкция животноводческих комплексов на 880 коров»	9500 тонн молока в год	94,7	2013
15.	СХПК «Холовка», с. Скобелевка Пермского района	«Модернизация существующего животноводческого комплекса на 840 голов КРС»	2940 тонн молока в год	74,1	2017
16.	ООО «Партнер» Осинского района	Строительство молочного комплекса на 400 голов коров.	3000 тонн молока в год	80	2015
17.	ООО «Восход-Агро» Очерского района	Строительство молочного комплекса на 800 голов коров.	5500 тонн молока в год	200	2017
Источник: Министерство сельского хозяйства Пермского края					

Безовощная диета для пермяков



Скаждым годом овощей в Пермском крае производят на 10-15% меньше фото ДЕНИСА ВЫШИНСКОГО

(начало на 9-й стр.)

На старте овощной жизни

Новые агропроекты в Прикамье действительно появляются. «В конце 2008 года меня попросили помочь купить землю. А за чем покупать одну только землю, если есть возможность купить все хозяйство?» — рассказывает директор ООО «Луч» (Кисертский район) Иван Макаров. Этот агропроект был начат в 2010 году. По итогам прошедшего года обществу удалось войти, по собственным оценкам, в тройку крупнейших производителей — собрали 1,5 тыс. тонн овощей и 600 тыс. тонн картофеля. В этом году планируется получить 4 тыс. тонн овощей. Для реализации проекта были привлечены деньги инвестора и кредит в Россельхозбанке, размер которого не раскрывается.

Другой новый игрок на овощном рынке — ООО «Картофельный край», задачей которого первоначально была реализация проекта по созданию логистического центра под Краснокамском. «Переход к агробизнесу произошел довольно неожиданно — одним из последних кризиса 2009 года стал промышленный спад, и встал вопрос о специализации центра. В итоге было принято решение специализироваться на агропромышленном сегменте и сельхозпродукции», — рассказывают в компании. Сегодня в группу входят хозяйства в Чернушинском, Октябрьском и Пермском районах. Направления производства — мясомолочное и овощное. Так, ООО «Южное» (Чернушинский район) занимается выращиванием элитного картофеля, реализует его под брендом «Огородов», а ООО «Рябовское» занимает 10% всей площади посадок картофеля в Пермском крае. С 2010 года в ООО «Северное» входит тепличный комбинат «Азинский», приобретенный у обанкротившегося конезавода. Общий объем производства картофеля в группе за 2009 год составил 3,7 тыс. тонн, в 2010-м — 4,6 тыс. тонн, прогнозируемый в 2011 году — 8 тыс. тонн. По-

садки овощей в хозяйствах начались с 2010 года — в качестве эксперимента. В 2010 году общая площадь посадок моркови и свеклы в хозяйстве им. Тельмана — партнере «Картофельного края» составила более 40 га, но из-за засушливого лета урожайность оказалась низкой. В 2011 году на площади в 80 га посажен «суповой набор» — морковь, свекла, лук. Его прогнозируемая урожайность — 2,4 тонны.

Все опрошенные „Ъ“ аграрии в один голос заверили, что заниматься производством овощей в Прикамье очень рентабельно. «Два-три года окупаемости — это мелочь, для этого стоит вкладываться», — считает Александр Логачев. Как отмечают в «Ашатли» (в холдинг входит ООО «Чайковские теплицы»), при профессиональном подходе к делу можно будет вернуть вложения уже в течение одного года или двух лет. «С овощехранилищем производство окупится не ранее, чем через пять лет. Вложенные в картофель средства вернуться в течение трех-пяти лет», — комментируют в компании.

Как признаются начинающие аграрии, объем капитала, необходимый для старта, зависит от объема производства и ассортимента выращиваемых культур. По данным «Картофельного края», эта сумма должна быть в пределах 50–100 млн руб. «К примеру, отечественный комбайн стоит 700 тыс. руб., импортный — 8 млн руб. Но произведет импортный в четыре раза больше и более качественную продукцию», — говорит Иван Макаров.

В то же время, как отмечают в «Ашатли», фермерское производство может обойтись гораздо дешевле. При условии аренды сельхозтехники и земли можно обойтись в 20–70 тыс. руб. затрат на 1 га. Выращивание овощей открытого грунта в промышленных масштабах требует более существенных затрат. Так, на выращивание и хранение потребуется от 50 тыс. до 100 тыс. руб. на 1 га.

Основные проблемы начинающих аграриев связаны с

техникой, которую покупают, как правило, недорого, но в ущерб качеству. Второе — это подбор и качество персонала. Большинство хозяйств организуется в сельской местности, где трудно, как признаются бизнесмены, найти квалифицированные кадры, тем более, если предприятие создается с нуля. Третья особенность — это сезонность работ. «Мне люди нужны в летнее время и на уборке урожая. В то время как сами сельские заняты работой на собственных огородах, а зимой они, наоборот, свободны», — рассказывает директор хозяйства «Луч».

Овощная конкуренция

Тем не менее, как отмечают эксперты „Ъ“, сегодня рынок овощей в Прикамье, несмотря на рост подаваемых в министерство проектов, открыт для новых игроков. «По большому счету, закрытие тепличных комбинатов не отразилось на прилавках», — полагает Александр Логачев. Освободившуюся долю рынка частично заняли тепличные комбинаты соседних регионов: Башкирии, Татарстана, Удмуртии, Кировской области и импортные поставки. «Часто поставляют томаты из Бельгии, а морковь из Голландии, но в последнее время они исчезли с прилавков магазинов в Перми, наверное, запрет на ввоз повлиял. География ввозимого картофеля намного шире, его везут как из Узбекистана, так и из Египта, Ирана, Турции, частенько появляется картофель из Франции и Голландии», — добавляют в «Картофельном крае». По словам Ивана Макарова, в Пермском крае сегодня только 12–14% от общего объема производимого картофеля и 3–4% овощей приходится на предприятия, остальное производится населением.

Эксперты „Ъ“ сходятся во мнении, что себестоимость пермских овощей такая же, как и в соседних регионах. «Все зависит от логистики, а также политики региональных властей.

В Татарстане, например, местным производителям удается снизить цену», — отмечает директор ООО «Труженик» (Краснокамский район, в 2010 году произвел 12 тыс. тонн картофеля, а также весь «винегретный набор» — 1,2 тыс. тонн моркови, 1,3 тыс. тонн лука, 700 тонн свеклы) Андрей Дружинин. Конкуренцию пермским производителям составляет в первую очередь тепличный комбинат «Майский» (Татарстан).

«Огурец из Татарстана, доставленный в Пермь, стоит на треть дешевле пермского огурца, еще висающего на грядке», — рассказывает бизнесмен. Впрочем, ряд агробизнесменов, опрошенных „Ъ“, связывают это с демпингом конкурентов.

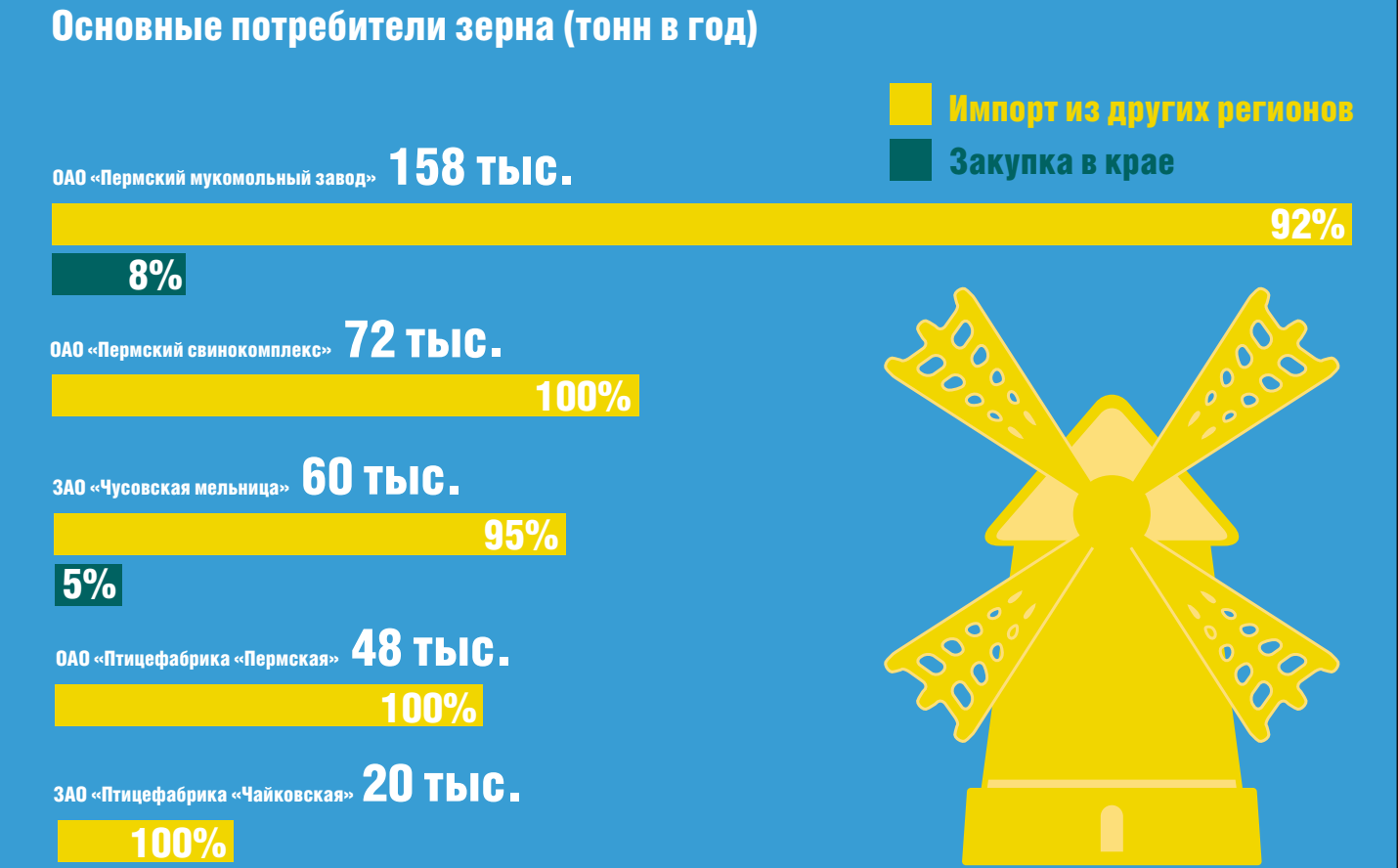
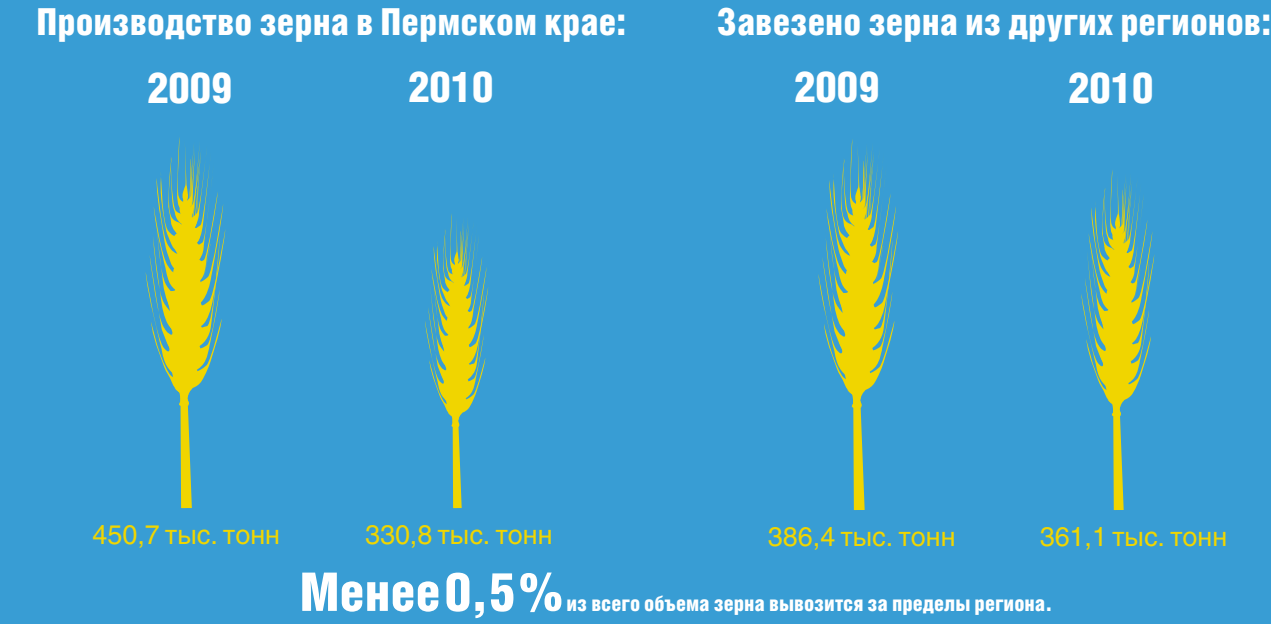
«Рынок зелени и салата сегодня занят достаточно плотно. Он практически полностью поделен между местными производителями», — говорит индивидуальный предприниматель Иван Дьяков (имеет теплицы вблизи Перми). Среди крупнейших — это «Чайковские теплицы» и «Труженик». По словам господина Дьякова, особенность этого бизнеса в том, что требуются свежие продукты. «Наш плюс в том, что через пять часов после сбора горшочек с зеленью уже в магазине», — поясняет Иван Дьяков.

Существенно снизить себестоимость производимых овощей в Пермском крае можно за счет технологических приемов. «Например, летом можно меньше тратить на электроэнергию, притом что расходы на нее в структуре себестоимости составляют около 50%», — добавляет Иван Дьяков.

Пермские аграрии прогнозируют падение стоимости пермской продукции в текущем году. «Я боюсь этого года потому, что не будет такого недостатка в продуктах, который был после засухи. И это значит, что будет жесткая конкуренция», — говорит директор ООО «Луч» Иван Макаров. Остальные пермские аграрии пока не спешат давать оценки.

Валентина Ефремова

ХЛЕБНАЯ ЦЕПОЧКА



— Качественное немецкое оборудование

— Строительство комплексов «под ключ»

— Всегда доступный сервис

— Полный спектр оборудования и услуг для при-
быльного молочного животноводства

— Консультации и семинары от профессионалов

— Товары для гигиены, принадлежности, расход-
ные материалы и оригинальные запасные части

ООО «УРАЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
— дилер «GEA Farm Technologies RUS»
617066, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Геофизиков, д. 2, офис 9,
Хапов Андрей Юрьевич
т/ф. 8-34273-44194, моб.тел. +79226432335
E-mail: westfaliasurge@mail.ru
GEA Farm Technologies — Ваш правильный выбор

реклама

Сносит пашню

земли

(начало на 9-й стр.)
Действительно, перевод аграрных участков под жилую застройку в Пермском крае несущественный. По данным минрегионразвития, за последние пять лет в Прикамье переведено под строительство жилья всего лишь 7,8 тыс. га земель сельхозназначения. Из них 4 тыс. га — это земли Пермского района, ближе всего расположенного к Перми, говорит глава района Александр Кузнецов. В лидерах по переводу находится Добрянский район, где среди застройщиков также популярно коттеджное строительство.

Процесс перевода земель сельхозназначения прописан в Градостроительном кодексе РФ. Как отмечает бывший руководитель департамента планирования и развития администрации Перми Татьяна Самойленко, есть два способа сменить назначение участка. Первый — более сложный — через разработку градостроительного плана населенного пункта. Для этого необходимо разработать новый генплан поселения, внести в него изменения, провести публичные слушания и утвердить план местной думой. По оценке госпожи Самойленко, это более трудоемкий и затратный путь — он потребует от года до двух лет, а также финансовых средств на разработку генплана.

Большинство владельцев участков, желающих сменить их назначение, пока пользуются упрощенной схемой. Собственник участка, решивший начать стройку, обращается в районную администрацию, которая ходатайствует перед правительством края. При этом стороны руководствуются ФЗ №172. О переводе земель или земельных участков» от 21 декабря 2004 года и постановлением правительства Пермского края №464-п. Об утверждении формы ходатайства о переводе земель или земельных участков» от 29 сентября 2008 года. Правительство либо само, либо через законные принимает



Над несколькими крупными сельхозугодьями вблизи Перми навис интерес девелоперов

постановление об изменении границ поселения — в него теперь входит участок, ранее пригодный только для сельхозработ. Такой перевод, по мнению Татьяны Самойленко, может занять четыре-пять месяцев. Она отмечает, что упрощенная схема действует лишь до 1 января 2012 года. В дальнейшем перевод участков будет возможен лишь через разработку генплана.

Судя по всему, владельцы земельных участков в Прикамье

потеряли интерес к смене их назначения. Глава Пермского муниципального района Александр Кузнецов отмечает, что после начала кризиса перевод участков практически прекратился: «В текущем году мы ничего не переводили. Желающих приобретать паи нет». По оценке чиновника, в Пермском районе под жилую застройку переведено столько участков, что на них можно было бы возвести 2 млн квадратных метров жилья. «Существующий

объем взятой под застройку земли достаточен, поэтому новой активности нет», — говорит господин Кузнецов. По его словам, пик переводов пришелся на последние докризисные — 2007–2008 годы. «Последний крупный участок — 10 га под Суксунм под туристический комплекс», — вспоминает Александр Логачев.

Наделники
Скупкой наделов и дальнейшим их переводом в другое назначе-

Пять сельхозучастков, интересных для девелоперов				
Предприятие	Общая площадь пашен	Пригодная к застройке площадь	Удаленность от города	Транспортная доступность
ФГУП «Племзавод «Верхнемуллинский»»	5 тыс. га	100 га	в черте города Перми	шоссе Космонавтов
ООО «Сельхозпродукт» (владелец земельных участков бывшего ОАО «Конезавод №9), пос. Ферма	4,5 тыс. га	н/д	5 км от Перми	трасса Пермь – Екатеринбург
ФГУП «Учебно-опытное хозяйство имени Д. Н. Прянишников «Липовая гора»»	4 тыс. га	н/д	3 км от Перми	трасса Пермь – Екатеринбург
СПК «Мотовилихинский»	2,6 тыс. га	1,5 тыс. га	в черте города Перми	Восточный обход Перми
ООО «АгроПлюс» (владелец земельных участков бывшего ОАО «Племзавод «Савинский»), пос. Савино	1 тыс. га	300 га	в черте города Перми	шоссе Космонавтов

Источники: экспертные оценки, данные „Б“

ние занимались многие пермские бизнесмены. Их особым вниманием пользуются государственные совхозы, расположенные вблизи Перми и имеющие на своем балансе крупные участки земли, — ФГУП «Верхнемуллинский», СПК «Мотовилихинский», ОАО «Пермский племенной конезавод №9», ОАО «Племзавод „Савинский“». В отношении каждого из них была предпринята попытка банкротства. Источники „Б“, близкие к инициаторам, признавались, что интерес представляет именно земля. Предпринимателей на этом пути ждали различные сложности. Основную массу пашен племзаводов нельзя было перевести под застройку — перевод был возможен только в отношении небольших кусочков земли, привлекающих непосредственно к границе поселения. Кроме того, как правило, земельный ресурс не входил на правах собственности в имущество ФГУП — госпредприятие федеральной земли арендовало, и в случае банкротства сформировать конкурсную массу за счет наделов было невозможно. Как рассказывают сами предприниматели, участвовавшие в земельном переделе, выход был найден через приватизацию госпредприятий. Так, бывшее ФГУП «Конезавод №9» в 2007 году было выведено из банкротства, государство его акционировало — земельные участки вошли в уставный капитал АО, которое вскоре было успешно обанкрочено структурой депутата Госдумы Юрия Борисовца — имуществом-

ный комплекс был продан компании «СельхозЦентр». Сейчас земельный владелец конезавода — находится в аренде у ООО «Капитал-Девелопмент». Эта компания, по данным „Б“, близка к ПФП. Самым активным игроком на рынке земельного передела в Пермском районе за последние годы были структуры группы «РИАЛ» Юрия Борисовца. Помимо банкротства «Конезавода №9» (4,5 тыс. га земли вблизи поселка Ферма, Пермский район), структуры РИАЛа обанкротили также акционированное ОАО «Племзавод „Савинский“». Его имущественный комплекс купило некое ООО «АгроПлюс». Основная ценность племзавода — его земельный ресурс, который составляет около 1 тыс. га вблизи аэропорта Большое Савино. Реально же пригодных к застройке участков «Савинского» оказалось меньше — всего 250–300 га: основные наделы совхоза находятся в десятикилометровой зоне глассиды аэропорта, где по соображениям безопасности стройка запрещена.

Еще один лакомый кусок для бизнеса — сельскохозяйственный производственный кооператив «Мотовилихинский» пока избежал недружественного поглощения. Общая площадь земель составляет более 2,6 тыс. га. Наиболее ценные наделы общей площадью 1,5 тыс. га расположены в четырех районах Перми: Пермском (есть участки в привлекательном поселке Старые Ляды, рядом с рекреационной зоной), Мотовилихинском, Свердловском и Орджоникидзевском. У кооператива 241 пайщик, но оперативное руководство совхозом находится у его бессменного председателя Зураба Дочии. Борьба за контроль над активами СПК «Мотовилихинский» идет с лета 2008 года. Господина Дочию пытались лишить контроля над кооперативом решением общего собрания пайщиков, которое отстранило его от должности. Собрание провела инициативная группа под руководством Никиты Смирнова, который и был назначен новым руководителем СПК. Однако господин Дочия отказался подчиниться требованиям и через суд вернулся к руководству предприятием. В октябре 2009 года с заявлением о банкротстве предприятия обратилось пермское ООО «Форум 2009», обосновывая свои требования наличием у должника неисполненных обязательств на сумму 100 млн руб. якобы за земельный участок площадью около 5 га в микрорайоне Ива. В результате долгих судебных споров претензии «Форума 2009» СПК удалось отменить, суд прекратил банкротство ЗАО в августе прошлого года.

Отметим, что пермские бизнесмены до недавнего времени не обращали никакого внимания на ФГУП «Учебно-опытное хозяйство имени Д. Н. Прянишников «Липовая гора»» (Пермский район, около 3 тыс. га). Глава Пермского района Александр Кузнецов не исключает, что собственник предприятия примет решение об акционировании и вовлечении земель в оборот. Между тем, по данным источников „Б“, группа бизнесменов с конца прошлого года активно занялась «разработкой» этого актива и планирует запустить интереснейшие участки в черте города.

планы заморожены. Сейчас самый крупный участок ФГУП — 100 га в Верхних Муллах — находится в аренде у ООО «Капитал-Девелопмент». Эта компания, по данным „Б“, близка к ПФП. Самым активным игроком на рынке земельного передела в Пермском районе за последние годы были структуры группы «РИАЛ» Юрия Борисовца. Помимо банкротства «Конезавода №9» (4,5 тыс. га земли вблизи поселка Ферма, Пермский район), структуры РИАЛа обанкротили также акционированное ОАО «Племзавод „Савинский“». Его имущественный комплекс купило некое ООО «АгроПлюс». Основная ценность племзавода — его земельный ресурс, который составляет около 1 тыс. га вблизи аэропорта Большое Савино. Реально же пригодных к застройке участков «Савинского» оказалось меньше — всего 250–300 га: основные наделы совхоза находятся в десятикилометровой зоне глассиды аэропорта, где по соображениям безопасности стройка запрещена.

Еще один лакомый кусок для бизнеса — сельскохозяйственный производственный кооператив «Мотовилихинский» пока избежал недружественного поглощения. Общая площадь земель составляет более 2,6 тыс. га. Наиболее ценные наделы общей площадью 1,5 тыс. га расположены в четырех районах Перми: Пермском (есть участки в привлекательном поселке Старые Ляды, рядом с рекреационной зоной), Мотовилихинском, Свердловском и Орджоникидзевском. У кооператива 241 пайщик, но оперативное руководство совхозом находится у его бессменного председателя Зураба Дочии. Борьба за контроль над активами СПК «Мотовилихинский» идет с лета 2008 года. Господина Дочию пытались лишить контроля над кооперативом решением общего собрания пайщиков, которое отстранило его от должности. Собрание провела инициативная группа под руководством Никиты Смирнова, который и был назначен новым руководителем СПК. Однако господин Дочия отказался подчиниться требованиям и через суд вернулся к руководству предприятием. В октябре 2009 года с заявлением о банкротстве предприятия обратилось пермское ООО «Форум 2009», обосновывая свои требования наличием у должника неисполненных обязательств на сумму 100 млн руб. якобы за земельный участок площадью около 5 га в микрорайоне Ива. В результате долгих судебных споров претензии «Форума 2009» СПК удалось отменить, суд прекратил банкротство ЗАО в августе прошлого года.

Отметим, что пермские бизнесмены до недавнего времени не обращали никакого внимания на ФГУП «Учебно-опытное хозяйство имени Д. Н. Прянишников «Липовая гора»» (Пермский район, около 3 тыс. га). Глава Пермского района Александр Кузнецов не исключает, что собственник предприятия примет решение об акционировании и вовлечении земель в оборот. Между тем, по данным источников „Б“, группа бизнесменов с конца прошлого года активно занялась «разработкой» этого актива и планирует запустить интереснейшие участки в черте города.

га под банковские кредиты. «И в этом случае цены по определению не могли быть снижены», — полагает господин Аняньев. Он отмечает, что больших затрат содержание земель не требует, а участки, вовлеченных в оборот, больше не становится. По мнению Алексея Аняньева, рано или поздно цены на землю вырастут — спрос на них не снижается.

Спросом пользуются участки с коммуникациями — к ним должна быть дорога, возможность подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения. Наиболее предпочтительные направления — Троица, Добрянка, Полазна. Глава Пермского муниципального района Александр Кузнецов добавляет, что наиболее популярны в его районе участки в Лобаново, Култаево, Кондратово и Усть-Качке. Поселок Протасы (расположен вблизи Усть-Качки) является лидером по количеству земель, отведенных под застройку: здесь строить можно на 2 тыс. га. Алексей Аняньев говорит, что за сотку земли в Протасах продажи просят до 100 тыс. руб. В Полазненском направлении — цена от 25 тыс. до 50 тыс. руб. за сотку. Речь идет об участках площадью 8–12 соток. Если земли на продажу выставляют в гектарах, то здесь можно говорить о существенном снижении цены — до 1,5–3 тыс. руб. за га.

Краевые власти смотрят на процесс вовлечения сельхозземель в оборот в целом одобрительно. Замминистра сельского хозяйства края Иван Огородов отмечает, что в большинстве случаев перевод запускается муниципалитетами: «На краевом уровне ни минград, ни минсельхоз не могут запустить этот механизм». По словам господина Огородова, как правило, покупается участок, то на его месте строится поселок, либо открывается новое производство с дополнительными рабочими местами, что весьма неплохо, добавляет замминистра. Чиновник отмечает, что в процессе перевода важно ответственное поведение муниципалитетов: «Местные власти должны понимать, какие дополнительные обязательства ложатся на них, когда крупный участок в поселении меняет назначение. Нужно думать о строительстве инфраструктуры. Беспокоит безвольное переделение: когда у района нет стратегии. Вроде перевели участок, а денег на развитие территории нет. За Чусовским мостом рядом с поселком Гари частично наделы перевели, а дорог к ним так и не построено».

Местные аграрии тоже не против застройки угодий, отмечая, что земли в Пермском крае достаточно. Но при этом они ратуют за жесткий контроль над этим процессом со стороны властей. Александр Ретин, девелопер и владелец хозяйств «Гамово» и «Русь» в Пермском районе, говорит, что нужны законодательные изменения в этом процессе. Он выступает за то, чтобы при переводе земель власти обязательно интересовались мнением тех, кто сейчас возделывает эти участки. Его хозяйство «Русь» владеет 2,5 тыс. га земли, а обрабатывает 20 тыс. га, арендуя участки у собственников: «Решение о переводе не должно приниматься без учета нашего мнения». Отсутствие контроля в этом вопросе приводит к появлению на землях сельхозназначения «лоскутных одеял» — множества мелких участков, и с владельцем каждого необходимо договариваться. Господин Ретин также считает, что цена выкупа земли для крестьян не должна превышать размер годовой аренды. Сейчас годовая аренда гектара земли в Пермском районе под сельхозугодья колеблется в районе 300–500 руб.

Вячеслав Суханов

ООО «Мясокомбинат «Кунгурский» приобрело крупнейшее агропромышленное хозяйство в Татарстане!

Качество, в котором никто не усомнится

Яркой упаковкой современного покупателя не обманешь. Наученный передатками типа «Контрольной закупки» или «Истории российского обмана», он в первую очередь смотрит не на форму, а на содержание. То есть на то, из чего изготовлена та или иная продукция. Когда речь идет о продукции из мяса, такой подход наиболее актуален.

Одно дело, когда колбаса изготовлена из продукта неизвестного происхождения. И совсем другое, когда предприятие производит свою продукцию из сырья с собственного агрокомплекса.

Свинину для выработки колбасных изделий и деликатесов «Мясокомбинат «Кунгурский» теперь будет получать со своего агропромышленного комплекса!

Предприятие стало собственником крупнейшего агропромышленного хозяйства в Татарстане, с полным производственно-сбытовым циклом. Комплекс ООО «Татмит Агро» расположен в экологически чистом районе Республики Татарстан, имеет 4 фермы, убойный цех, комбикормовый завод, автопарк.

Инвестиции в реконструкцию комплекса вложены серьезные — 1 миллиард 270 миллионов рублей. Все цеха и помещения капитально отремонтированы, закуплено высокотехнологичное немецкое оборудование, а главное — сюда завезены свиньи самых известных пород: дюрок, ландрас, пьетрен и йоркшир, которые дают мясо, знаменитое отличными вкусовыми качествами и питательными свойствами. Сейчас на фермах «Татмит Агро» содержится 32 тысячи голов свиней.

Все они дают высокие среднесуточные привесы и стабильное качество мяса. Ежемесячно рождается до 6 тысяч поросят. В планах хозяйства — увеличить поголовье до 37 тысяч. Помимо этого, постоянно совершенствуется кормовая база. Ведь не секрет, что от того, чем кормят свиней, во многом зависит вкус мяса. Поэтому модернизация производства, оптимизация рецептуры — это ключевые задачи комбикормового завода. В «Татмит Агро» также обновляется автопарк — закуплена новая специализированная техника для оперативной доставки свежего мясного сырья.

Строгий ветеринарный и производственный контроль обеспечивают потребителю проверенное качество и абсолютную безопасность. Причем на «Мясокомбинат «Кунгурский» поступает только охлажденное мясо.

— «Мясокомбинат «Кунгурский» всегда для выработки колбасных изделий использовал лучшее мясосырье, а сегодня мы производим продукты из своего собственного сырья, которое выращено в самом экологически чистом районе Республики Татарстан. Это дает нам 100% контроль на каждом этапе производства, а нашим покупателям — 100% качество, — уточняет генеральный директор ООО «Мясокомбинат «Кунгурский» Андрей Викторович Байчиков.

Приобретение собственного агропромышленного комплекса — это новый шаг «Мясокомбината «Кунгурский» навстречу покупателю и показатель высокопрофессиональной работы всего предприятия и его команды.



НЕ ПРОВОДЯ РЕКЛАМЫ