

## «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» – ЭТО МИКРОРАЙОН, СПЕЦИАЛЬНО СПРОЕКТИРОВАННЫЙ ДЛЯ УЮТНОЙ СЕМЕЙНОЙ ЖИЗНИ

28



### СДАНЫ ЕЩЕ ТРИ ДОМА! СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОДОЛЖАЕТСЯ!

С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте [www.suncity-kazan.ru](http://www.suncity-kazan.ru).

**БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА\***  
**ИПОТЕКА\*\*** (помощь в оформлении документов)  
**МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ\*\*\***

**«Солнечный город»** расположен в Приволжском районе г. Казани.

Микрорайон состоит из 20 жилых домов, проектом предусмотрено строительство школы и 7 детских садов.

**Экология:** Отсутствие по близости промышленных объектов, зеленые насаждения по периметру и внутри комплекса.

**Транспорт:** Расстояние до центра города на автомобиле - не более 15 минут. Столько же - до любимых мест отдыха: Зеленый Бор, Боровое Матюшино, лагерь «Волга».

**«Соседи» микрорайона:** Центр волейбола, деревня Универсиады; РКБ, ДРКБ; ТЦ «Сити Центр», «Бахетле», «Проспект»; автовокзал «Южный» и станция метро «Проспект Победы».

**Формы оплаты:**

- 100%
- **Беспроцентная рассрочка\***
- **Ипотечный кредит\*\***

Возможность приобретения квартиры «под ключ» или с черновой отделкой. Черновая отделка включает в себя стяжку полов, штукатурку стен, затирку потолков.

#### МИКРОРАЙОН «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД»

<b>Адрес:</b> г. Казань, Приволжский район
<b>Тип здания:</b> кирпичный и монолитно-кирпичный
<b>Площадь застройки:</b> 13,54 га
<b>Цена:</b> от 35 тыс. руб. за кв.м
<b>Количество этажей:</b> 4-22
<b>Площадь квартир:</b> от 40,8 до 239,4 кв.м
<b>Количество квартир в доме:</b> от 24 до 483
<b>Высота потолков:</b> 2,75 м
<b>Остекление:</b> пластиковый стеклопакет
<b>Парковка:</b> 7 подземных и 2 наземных
<b>Придомовая территория:</b> во всех дворах будут располагаться площадки для отдыха, комбинированные спортивные и детские площадки.
<b>Озеленение территории:</b> деревья, газоны, цветники

**Охрана и видеонаблюдение:** круглосуточная охрана, на территории предусмотрено расположение 2-х охранных пунктов полиции

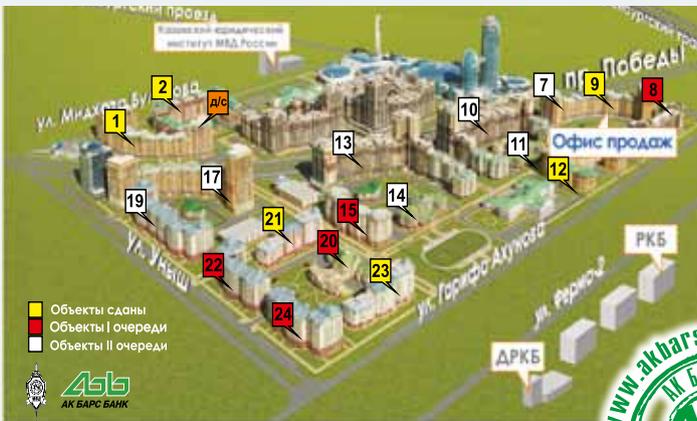
**Инфраструктура:** удобное расположение — близость к транспортным развязкам, образовательным учреждениям, торговым центрам, новым спортивным объектам Универсиады. Развивающаяся коммерческая инфраструктура на первых и цокольных этажах.

Собственная Управляющая компания и круглосуточная диспетчерская служба на территории микрорайона.

Запланировано строительство школы и 7 детских садов

**Срок сдачи:** на сегодняшний день сданы 6 домов. **Строительство продолжается.**

**Контакты:** Офис продаж ООО «АК БАРС Недвижимость»: ул.Гарифа Ахунова, д. 6, т. (843) **537 88 88** [www.suncity-kazan.ru](http://www.suncity-kazan.ru)



\* Первоначальный взнос — от 50%. Срок рассрочки — до 12 месяцев. Оплата равными ежемесячными платежами. Процентная ставка — 0%. Необходимые документы — паспорт гражданина РФ, ИНН. Рассрочка предоставляется ООО «Солнечный город». Более подробно об условиях предоставления рассрочки Вы можете узнать в отделе продаж.  
 \*\* ОАО «АК БАРС БАНК» (специальная ипотечная программа «АК БАРС – Мой дом», тел.: 2-303-303, 523-87-80), ОАО «Сбербанк России», АКБ «Спутник» (ОАО). Ипотечный кредит предоставляется только на сданные дома. Условия предоставления ипотечных кредитов Вы можете узнать в кредитных отделах банков.  
 \*\*\* О возможности использования ипотечного кредита с применением материнского капитала просим узнавать в банках.

