



ВЛАДИМИР НЕФЕДОВ

— Цоколь — свободное пространство, его можно использовать под тренажерный зал, домашний кинотеатр. Некоторые наши жители в цоколе устанавливают хамам, да и для бассейна места хватит.

— Грунтовые воды весной не подтапливают? — интересуется Михаил.

— Нет, грунтовые, паводковые воды здешних обитателей не беспокоят.

— А канализация централизованная? — спрашивает Михаил.

— Да, и канализация, и холодное водоснабжение. В этом преимущество расположения комплекса в черте города. Индивидуальное лишь отопление. В цоколе установлен компактный газовый котел, которым отапливается дом и подогревается вода.

— Мощности оборудования и радиаторов достаточно, чтобы прогреть коттедж зимой?

— Мы проводили испытания в морозы. И при частичной нагрузке котел справился на «отлично» — в домах было жарко. Кстати, для остекления коттеджей используется только качественный профиль. Наши окна отлично держат тепло, позволяют экономить на обогреве.

Поднимается на второй этаж. Три просторные спальни и санузел.

— Санузлов недостаточно, — резюмирует Михаил Котляров. — Жела-

тельно, чтобы их в доме было три. Один — на первом этаже, два — на втором.

— Думаю, при желании можно обустроить даже четыре санузла, по количеству спален, — парирует Станислав.

В целом коттедж Михаилу понравился. Просторный, светлый, со множеством окон.

Девять соток Мы выходим на улицу и осматриваем территорию участка. Все дома поселка выстроены по передней линии, так что основное свободное пространство и, стало быть, загородная жизнь будут проходить за домом. Приусадебные участки не маленькие и не большие — девять — двенадцать соток.

— Сегодня, как правило, участки именно таких размеров пользуются спросом, хотя при желании мы можем предоставить и больше, к примеру 20 соток.

— Да, вполне достаточно, чтобы почувствовать себя на «земле» — разбить сад, поставить баньку-сруб, организовать зону барбекю.

Со стороны лесного массива — основной капитальный забор, а внутри поселка границы участков размечены низкими деревянными заборчиками. Возникло два резонных вопроса, насколько условны эти границы и смо-

гут ли жители поселка в дальнейшем спрятаться друг от друга за высокими заборами.

— Безусловно, отгородиться смогут, — заявил представитель продавца, — но есть ограничения по дизайну, чтобы разномастные заборы не нарушали общий архитектурный облик. А расширить границы участков уже не получится, они заверены в БТИ.

Михаила Котлярова, как городского жителя, заинтересовала будущая социальная инфраструктура комплекса.

— Со временем здесь появятся магазины, большое искусственное озеро, вокруг которого будет разбит парк...

— Перспектива у комплекса неплохая, — подытожил Михаил, — главное, что и лес и озеро и дом, все рядом с городом. ■

БАЛЛЫ

Местоположение объекта недвижимости	9
Архитектурная ценность	7
Юридическая надежность	9
Соотношение цены и качества	7
Привлекательность	8
Экологичность	9

Общий балл 49

Оценки выставляются по 10-балльной системе в соответствии с субъективным мнением героя публикации