

Лес в подарок

Соучредитель компании «Акос» Михаил Котляров - городской житель, а за городом проводит лишь выходные. Одно из главных требований, которое предъявляет Михаил к загородному жилью, как деловой человек, — это местоположение, недалеко от Казани. Поэтому вместе с Михаилом мы отправились искать компромисс в поселок «Казанская усадьба».

14



Местоположение: г. Казань, пос. Мирный
Площадь застройки (га): 40
Количество коттеджей: 111 - первая очередь
Площадь коттеджа (кв. м): 290
Высота: 2 этажа
Участок (соток): от 9
Цена (млн руб.): 13 920 000
Сроки сдачи: дома сданы
Продавец: Ак Барс Недвижимость



АИДА ГАЙНУЛЛИНА

Малоэтажный городок Коттеджный комплекс «Казанская усадьба» находится близ поселка Мирный, удален от шумных магистралей, в окружении леса. Территория огорожена крепким забором и охраняется. Нам пришлось пройти через два стационарных поста. Чужих здесь не пускают.

Комплекс производит приятное впечатление — новенькие двухэтажные особняки, облицованные абрикосовым и красным кирпичом, издали выглядят, как игрушечные, аккуратные асфальтированные дороги, газоны, скамейки. Комплекс трудно назвать клубным, скорее, это напоминает малоэтажный мини-городок.

Солнечный проект — Проект «Солнечный», общая площадь с цокольным этажом 290 «квадратов», — знакомит нас с домом представитель застройщика Станислав Бухамет.

В жаркий летний день «Солнечный» встречает приятной прохладой.

— Стены — керамический кирпич, — поясняет Станислав. — И несущий слой, и отделка фасадов.

Технология строительства порадовала: дома из кирпича «дышат» круглый год, поддерживая комфортный микроклимат.

— На первом этаже — холл, гостиная, столовая, кухня, санузел, просторная ванная, — продолжает рассказ Станислав. Мы обходим все помещения, ванная комната впечатляет размером. Михаил находит единственный недостаток:

— Окно слишком глубоко посажено в нишу. Практически вне зоны досягаемости.

Как несомненный «плюс» проекта наш эксперт отмечает наличие крупногабаритного гаража со стальными автоматическими воротами.

Спускаемся в цокольный этаж.