

Жилье с перспективой

Татарстан, по версии журнала Forbs, в 2011 году признан наиболее привлекательным для инвестиций регионом России. Традиционно строительная отрасль, а именно жилье, вызывала интерес наших граждан с точки зрения выгодного вложения денег. Ведь, по сути, больше вкладывать «без риска для жизни» некуда. Однако большие деньги частных инвесторов проявляют пока максимальную осторожность.



ИРИНА ЗИМИНА

В память о кризисе Пока ни один из застройщиков не может похвастаться, что квартиры в жилых комплексах покупают, что называется, «оптом». И не мудрено. Память прожитых двух кризисных лет заставляет призадуматься о действительной надежности таких инвестиций. Действительно,

2009 год был застойным в плане продаж квартир, быстро и выгодно «скинуть» недвижимые активы без потерь было нереально. Однако уже 2010 отыграл позиции с лихвой. И теперь мы имеем такую статистику: квартиру, купленную, например, в 2008 году в районе Азино по цене 27 тыс. рублей за квадрат, сегодня реально продать за 42 тыс. рублей. При несложной арифметике можно подсчитать, что это составляет 55% за 4 года, или 13,75% прироста в год, и это притом, что с конца 2008 и весь 2009 год наблюдался

ценовой спад. Бывалые игроки рынка недвижимости уже призадумываются. Но следует иметь в виду, что разное количество денег требует и разного подхода.

Курочка по зернышку Для того чтобы работали частные деньги, грандиозные проекты жилых микрорайонов не подходят. Купив «пачку» квартир, частному инвестору вряд ли удастся быстро и выгодно их перепродать. Ведь всегда будет достаточно большое количество предложений от застрой-