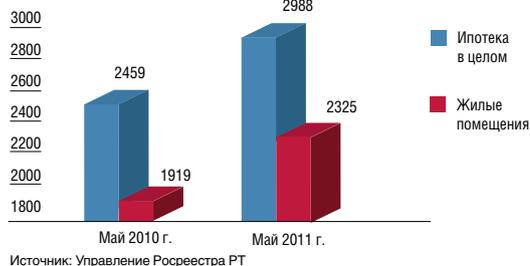
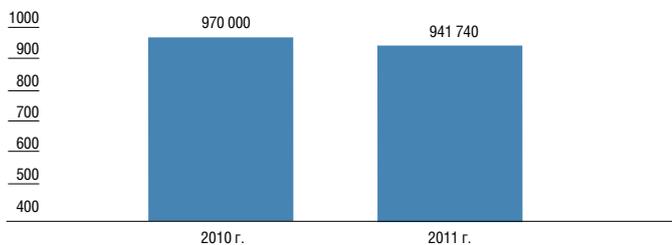


21,5%

ИПОТЕКА В РТ



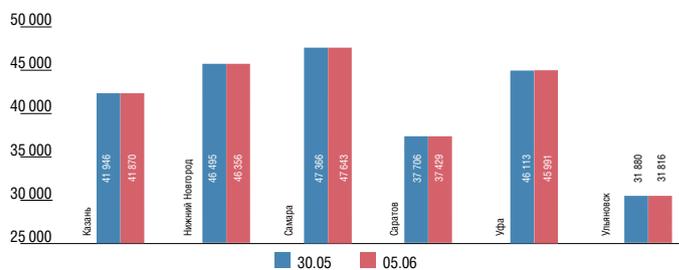
ВВОД ЖИЛЬЯ В РТ (тыс. кв.м)



40% годового задания на ввод жилья в РТ было выполнено к 15 июня 2011 года. Всего было введено 970 тыс. кв. метров жилья, что составляет 103% к уровню прошлого года. По итогам первой половины июня введено в эксплуатацию 50 тыс. кв. метров жилья. План ввода на июнь составляет 200 тыс. кв. метров. В целом по России за первые пять месяцев текущего года было построено 15,3 млн квадратных метров жилья, что на 7,1% меньше, чем за аналогичный период 2010 года.

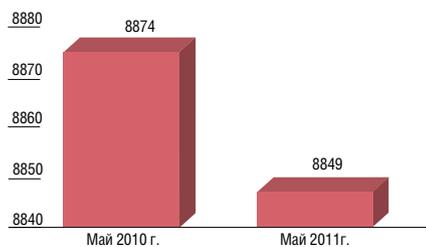
СОСТАВИЛ рост ипотек по кредитным сделкам за май 2011 года в целом по республике по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. В реальном выражении количество ипотечных сделок составило 2988 за текущий май, в том числе 2325 сделок — на жилые помещения, и 2459 ипотечных сделок в мае 2010 года, из них 1919 — по жилью. Основным трендом на российском ипотечном рынке в последний год является ежеквартальный рост. А согласно прогнозу ипотечного банка DeltaCredit, рост рынка ипотеки в России в июле составит 162%. Основными факторами этого позитивного процесса являются снижение первоначального взноса всеми основными игроками ипотечного рынка, рост кредитования на первичном рынке недвижимости, отсутствие резкого роста цен на рынке вторичной недвижимости. Кроме того, эксперты отмечают постепенный возврат потребителей к докризисной модели в отношении трат и сбережений.

СТОИМОСТЬ ЖИЛЬЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ (тыс. руб.)



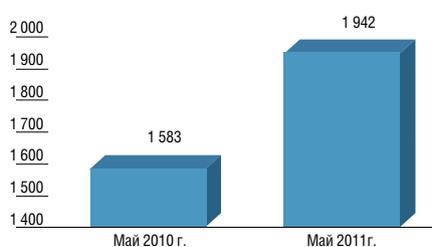
0,2% составило снижение цен на вторичном рынке жилья в Казани за первую неделю июня 2011 года. В целом по России из 38 исследованных за указанный период городов средние цены предложения на вторичном рынке экономического класса снизились в 17 городах, а выросли в 10. Впервые с начала года зафиксировано такое значительное количество городов, где наблюдается снижение цен, связанное с наступлением сезона отпусков. В наибольшей степени средние цены снизились в Саратове (-0,7%) и Ярославле (-0,5%).

СДЕЛКИ С ЖИЛЬЯМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ



0,2% составило снижение сделок на жилые помещения в Управлении Росреестра в мае 2011 года по сравнению с аналогичным периодом 2010 года. Всего в УФРС РТ в мае текущего года было зарегистрировано 8849 сделок с жильем и 8874 сделки в мае прошлого года.

СДЕЛКИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ



22,6% составил рост зарегистрированных сделок в целом по республике с земельными участками в Управлении Росреестра по РТ за май 2011 года, что составило 1942 регистраций, по сравнению с аналогичным периодом 2010 года, когда было зафиксировано 1583 регистрации.

ДОЛЯ ИЖС В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО РТ



40% составляет доля индивидуального жилищного строительства в общем объеме жилья, возводимого в Республике Татарстан. Однако заслуги национального проекта в этих цифрах пока незначительны: строительство ведут либо обеспеченные и сверхобеспеченные граждане, либо сельские жители.